



Wist je dat ?	2
Nieuws van WPZ	3
Bruisende omgeving	4

Driemaandelijkse publicatie wpz - jaargang 11 , nr. 3
juli - augustus - september
V.u.: Bart Vranken, Molenborre 26/01, 1500 Halle,
afgifftekantoor: Antwerpen X P919471




Thuiskomen in Pepingen



Ik zorg heel graag voor oudere mensen."

Toen we Choi (36 jaar) contacteerden voor een interview, antwoordde ze meteen: "Ja, geen probleem." Haar reactie typeert hoe Choi in het leven staat: zonder veel gepieker en met een gezonde portie zelfvertrouwen. "Ik kan alles." Na een paar moeilijke jaren heeft ze rust gevonden in het mooie Pepingen. Toch laat één vraag haar niet los: blijft ze in België of keert ze terug naar Zuid-Korea?

Hey Choi, het komt niet vaak voor dat iemand uit Zuid-Korea voor België kiest. Leg eens uit?

Ik heb mijn ex-partner leren kennen op reis. Na een jaar samen bleek ik zwanger te zijn. Hij was afkomstig uit België. Ik heb toen de keuze gemaakt om mee met hem naar België te gaan, voor mijn dochter. We hebben uiteindelijk 2 dochters gekregen.

Je huurt nu bij Woonpunt Zennevallei. Hoe ben je bij ons terechtgekomen?

Mijn ex-partner bleek al snel een verkeerde keuze te zijn. De situatie voor mij en mijn kinderen was onveilig. Ik heb contact opgenomen met sociale organisaties. Zij hebben mij geholpen aan een doorgangswoning. Ik kon daar wel maar 6 maanden blijven. Dit gaf stress omdat ik niet wist wat ik daarna moest doen. Gelukkig kon ik daarna deze woning in Pepingen huren. Ik was in shock! Ik heb echt geluk gehad.

Je huurt hier nu al 3 jaar, hoe voel je je vandaag?

3 jaar geleden voelde ik me gebroken, maar nu voel ik me sterker. Ik vind ook dat ik opener geworden ben naar mensen toe. Ik probeer een goed persoon te zijn en goed te zijn voor anderen.

Je bent nu alleenstaande mama, hoe is dat voor jou?

Dat is nu eenmaal de realiteit en ik aanvaard die. Ik ben gelukkig zo. Natuurlijk is het leuker met 2, maar het is oké zo.

Wat wel niet gemakkelijk te regelen is, is de opvang van de kinderen. Ik heb geen familie in België en heb ook geen vrienden die dichtbij wonen. Ik kan op niemand rekenen. De burens helpen soms, maar dat kan natuurlijk niet elke dag. Ik werk in shiften en de opvang zal binnenkort pas om 8 uur starten in plaats van om 7 uur 's ochtends. Ik weet niet hoe ik dat zal kunnen combineren.

Wat doe je dan voor werk?

Ik werk als zorgkundige in een woonzorgcentrum. Ik heb daarvoor een opleiding gevolgd van meer dan 1 jaar. Ik zorg heel graag voor mensen en vooral oudere mensen. Het zijn lieve mensen.

Wat doe je als je niet werkt?

Ik lees graag boeken, hou van muziek en dans. In Pepingen is er veel mooie natuur. Ik wandel en fiets graag.

Eigenlijk doe ik alles met de (bak)fiets. Mijn dochters passen er nog allebei in, maar het zal niet lang meer duren. Ik zal uiteindelijk wel een auto moeten kopen, ook al rijd ik niet graag. Ik fiets veel liever!

Zijn er veel verschillen tussen België en Zuid-Korea?

(Denkt even na) De bakfiets, die hebben ze daar niet. Ik vind ook dat de mensen in België open zijn. Iedereen zegt hier dag tegen elkaar.

Zijn er gewoontes of tradities die je meegeeft aan je kinderen?

Ik vind beleefdheid belangrijk. In Zuid-Korea is er ook veel respect voor oudere mensen. Bijvoorbeeld: aan tafel mogen de jonge mensen nog niet beginnen eten voordat de oudsten begonnen zijn.

Wanneer en waar voel jij je thuis?

Ik voel me thuis als ik me kan ontspannen en me veilig voel. Sinds een jaar voel ik me hier in België thuis. Ik was recent op familiebezoek in Korea en toen ik terugkwam, voelde ik dat heel duidelijk. Dat is wel verwarrend voor mij. Ik weet niet of mijn toekomst hier in België ligt of in Korea. Ik ben hier gelukkig en ik blijf hier vooral voor mijn kinderen. Anderzijds mis ik mijn mama en zou het gewoon gemakkelijker zijn met vrienden en familie in de buurt. Ik blijf voorlopig hier, maar ik zie nog wat de toekomst brengt.

Wat mag ik jou toewensen?

Dat ik de job kan blijven doen die ik nu doe. Ik word gelukkig van zorgen voor anderen. Verder wens ik dat mijn kinderen gelukkig zijn.

Choi kon via de procedure woonnood beroep doen op een ingehuurde woning van Woonpunt Zennevallei. Dit kan maar onder strikte voorwaarden. Lees meer over woonnood verder in de gazet.

WPZ Contact

Openingsuren

Je kan langskomen zonder afspraak op volgende momenten:

Dinsdag: 9u tot 13u
Woensdag: 12u tot 16u
Donderdag: 9u tot 13u

Als je op die momenten niet kan, kan je nog altijd op afspraak komen.

We zijn ook steeds telefonisch bereikbaar:

Maandag tot donderdag van 9u tot 16u
Vrijdag van 9u tot 13u

Sluitingsdagen

Donderdag 17 september
Maandag 2 november (Allerzielen)
Woensdag 11 november (Wapenstilstand WOII)

Wist je dat ?



(c) Anna Shvets

Zo hou je jouw toilet net!

Geelbruine vlekken in je toiletput die niet weggaan? Vervelend. Ondanks dat je kuist, zijn sommige vlekken moeilijk weg te krijgen. We spreken van urinesteen. Maar wat is urinesteen eigenlijk? Het ontstaat wanneer het kalk in het spoelwater reageert met stoffen uit de urine. Er ontstaat dan een harde laag die je niet zomaar weg krijgt. Als je kraantjeswater veel kalk bevat, heb je meer kans op urinesteen.

Hoe krijg je urinesteen weg?

Je kan chemische reinigingsmiddelen kopen in de winkel, maar meestal zijn huishoudelijke middelen ook geschikt. Bovendien zijn ze meestal beter voor de gezondheid en het milieu. Gebruik daarom schoonmaakazijn.

Stappenplan

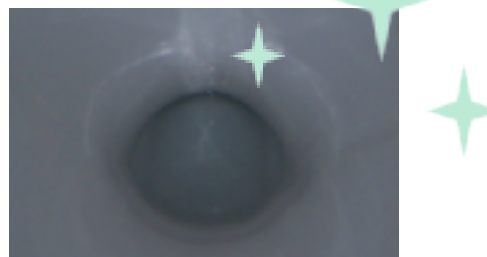
1. Schep het waterniveau in de wc wat lager met een bekertje voor meer contact met de aanslag (= vlekken).
2. Giet schoonmaakazijn in de wc, net tot boven de rand van de aanslag.
3. Laat dit een nacht inwerken.
4. Schrob daarna flink met een wc-borstel
5. Spoel door en herhaal als het nodig is. Gebruik een zacht sponsje voor de laatste restjes.

Wat met de schuine rand van de wc?

Op schuine vlakken van je wc loopt het schoonmaakazijn weg. Gebruik daarom keukenpapier. Leg het keukenpapier tegen de randen en giet er schoonmaakazijn overheen. Na een nachtje inwerken, haal je het weg en kan je de randen proper schrobben. Let op: spoel het keukenpapier niet door, maar gooi het in de vuilnisbak. Het kan anders leiden tot een verstopping.

Belangrijk

- Gebruik schoonmaakhandschoenen.
- Meng geen chemische producten met elkaar. Dit kan giftige gassen doen ontstaan.
- Probeer urinesteen te voorkomen: spoel altijd door na een toiletbezoek en reinig je wc zeker 1 keer per week.



Een betaalbare waterfactuur

Water is een basisbehoefte, maar de waterfactuur kan soms stevig doorwegen. Wist je dat je in bepaalde situaties recht hebt op het sociaal tarief voor water? Daarmee krijg je een **korting van 80% op alle onderdelen van je waterfactuur**.

Wat zijn de voorwaarden?

Je hebt bijvoorbeeld recht op het sociaal tarief als jij of iemand van je gezin een handicap heeft, financiële steun krijgt van het OCWM, of als oudere persoon een tegemoetkoming krijgt. Je moet op 1 januari van het jaar aan de voorwaarden voldoen. De exacte categorieën kan je terugvinden op de website van vlaanderen.be

Wat moet je doen?

Meestal hoeft je niets te doen. Je waterbedrijf kent het sociaal tarief automatisch toe op je factuur.

Woon je in een appartement?

Dan is er soms een gemeenschappelijke watermeter en krijg je geen aparte waterfactuur. Een bedrijf zoals HMS beheert dan je watertellers. In dat geval krijg je, als je recht hebt op het sociaal tarief, een compensatie van je waterbedrijf in plaats van de korting op de factuur. Je ontvangt een brief van je waterbedrijf (meestal in de zomer), waarmee je je rekeningnummer kan doorgeven.

Heb je recht op de korting of compensatie, maar je krijgt deze niet?

Neem contact op met de beheerder HMS of je waterbedrijf. Dat is ofwel Farys ofwel De Watergroep. Je gaat dan attesten moeten doorsturen als bewijs. Meer informatie vind je op hun website.



Zorgzame buurt in Huizingen

In het centrum van Huizingen start een pilootproject rond zorgzame buurten. Met dit initiatief wil Lokaal Bestuur Beersel samen met inwoners nadenken over hoe de buurt nog warmer, sterker en meer verbonden kan worden.

Een zorgzame buurt is een buurt waar mensen elkaar kennen, ontmoeten en ondersteunen. Het is een plek waar iedereen meetelt, waar jong en oud zich welkom voelen en waar inwoners zo lang mogelijk kwaliteitsvol en zelfstandig kunnen blijven wonen in hun vertrouwde omgeving. Verbondenheid, toegankelijkheid en zorg voor elkaar staan daarbij centraal.

Kom langs en denk mee

Buurtwerker Paco ontmoet inwoners op verschillende locaties in Huizingen:

- Woensdag 9 september in de Beemd van Huizingen vanaf 13 uur
- Woensdag 16 september in de speeltuin van de Goudkasteellaan vanaf 13 uur

Nieuws van WPZ



Woningen te koop

Eenzelfde huurprijs voor iedereen

De Vlaamse overheid wil dat de huurprijsberekening voor alle sociale woningen op dezelfde manier wordt berekend. Het doel is om het systeem duidelijker en eerlijker te maken. Deze nieuwe berekening geldt voor alle nieuwe huurcontracten vanaf 1 juli 2026.

Huurders van ingehuurde woningen

Vanaf 1 januari 2027 schakelen alle sociale huurders van ingehuurde woningen (de vroegere SVK-woningen) ook over op de nieuwe huurprijsberekening. Je moet hiervoor niets doen.

Huurders van woningen in eigendom

Ben je huurder van een sociale woning in eigendom van Woonpunt Zennevallei? Dan verandert er niets voor jou. Tenzij je naar een andere sociale woning verhuist en er dus een nieuw huurcontract ondertekend wordt.

Nieuwe huurprijsberekening

Hoe de huurprijs precies berekend wordt, kan je op de website van de Vlaamse overheid lezen. Als jouw huurprijs wijzigt, krijg je zeker nog uitleg bij de jaarlijkse huurprijsberekening.



Voor de meeste huurders verandert er niets

(c) Jakub Zerdzicki

Wie kan een woning huren bij WPZ?

Wie een sociale woning wil huren, moet eerst voldoen aan de algemene voorwaarden rond inkomen en eigendom. Maar daarna kijken we ook naar verschillende voorrangsregels.

Een belangrijke regel is lokale binding. Kandidaten die al lang in een gemeente wonen en er ook de voorbije jaren woonden, krijgen voorrang. Vanaf 1 januari 2027 geldt hiervoor dezelfde regeling in Halle, Beersel, Sint-Pieters-Leeuw, Sint-Genesius-Rode, Drogenbos, Linkebeek en Pepingen. Zo willen we sociale woningen zoveel mogelijk voorbehouden voor mensen met een sterke band met onze gemeenten.

Woonpunt Zennevallei was als woonmaatschappij een van de eerste organisaties in de sector die lokale binding invoerde bij de toewijzing van sociale woningen. De eerste gemeentelijke voorrangsregels dateren al van 2012!

Daarnaast zijn er specifieke doelgroepen die voorrang kunnen krijgen, zoals senioren, en mensen met een handicap.

Ook mensen in dringende woonnood krijgen extra aandacht. Het gaat bijvoorbeeld om mensen die dakloos zijn of dreigen te worden, jongeren die met begeleiding zelfstandig gaan wonen of mensen met een geestelijk gezondheidsprobleem die zelfstandig gaan wonen. 20% van de toewijzingen gaan naar kandidaten in deze categorie.

Een misvatting rechtzetten

20% voor mensen in woonnood betekent niet dat er 20% van de woningen naar vluchtelingen gaan. We maken het duidelijk met cijfers:

In 2025 kregen 139 kandidaten een woning. 29 daarvan kregen voorrang op basis van woonnood. Slechts één van deze 29 kandidaten had de status van vluchteling. Dat was bovendien de enige kandidaat met die status in de voorbije drie jaar.

Binnenkort gaat Woonpunt Zennevallei 3 woningen te koop stellen. Het gaat om ex-huurwoningen.

Welke woningen?

- Beneluxlaan 33 te 1502 Lembeek
- Halleweg 199 te 1500 Halle
- Watertorenstraat 15 te 1501 Buizingen

Koopvoorwaarden

- Wij verkopen deze woningen met een renovatieplicht. Dat wil zeggen dat je ze **binnen de 5 jaar moet renoveren**. Als je dat niet doet, kan Woonpunt Zennevallei de woning terugkopen.
- Er zullen voorwaarden zijn rond lokale binding.

Hoe verkopen wij?

De verkoop zal openbaar zijn en gebeurt via het online platform Biddit (www.biddit.be).

- Er zijn verschillende bezoekdagen per woning.
- Als je wilt bieden op een woning, moet je op voorhand een account maken. Let op: elk bod is bindend. Dit betekent dat je verplicht bent om de geboden prijs te betalen. Het is daarom belangrijk dat je je voorbereidt. Ga bij je bank langs om te zien hoeveel je kan lenen.
- De woningen staan gedurende 6 weken op Biddit. Elke woning heeft een beginprijs. De laatste 8 dagen kan je bieden op de woningen waardoor de prijs stijgt. Op de laatste dag moet je heel aandachtig zijn. Het is op dat moment dat vele kandidaten bieden.

Je kan je vragen ook altijd stellen aan de notaris. De contactgegevens zullen staan op biddit.be

Ben je geïnteresseerd? Kijk dan regelmatig op onze website (onze woningen > te koop > openbare verkopen). Daar zal alle nodige info staan.

De woningen zullen in september of oktober verschijnen op Biddit.be



(c) Els Matthysen, Initia



DAG VAN SOCIAAL WONEN

ZONDAG
11 OKTOBER

Fotozoektocht voor jong en oud

Op zondag 11 oktober 2026 organiseert Woonpunt Zennevallei een gezinsvriendelijke fotozoektocht door Halle tijdens de Dag van Sociaal Wonen. Onderweg ontdek je hoe sociaal wonen mee de stad heeft vormgegeven én welke rol het vandaag speelt voor heel wat gezinnen.

De volledige opbrengst gaat bovendien naar De Warmste Week, die dit jaar het thema 'een warme thuis' centraal stelt.

Samen op stap
voor een warme thuis



www.dagvansociaalwonen.be

EXTRA INFO

- Vrij vertrek tussen 13.00 en 16.00 uur (laatste start om 16.00 uur)
- Animatie tot 18.00 uur
- Pannenkoeken voor het goede doel
- Voor jong en oud, vanaf 6 jaar
- Wandeling van +/- 5 km
- Deelname: 3 euro per gezin/groepje
- Klein geschenk voor elk deelnemend gezin/groepje
- **Inschrijving** via het e-mailadres evenementen@wpz.be

LOCATIE

Woonpunt Zennevallei
Molenborre 26/01
1500 Halle

