

Met open armen ontvangen

Sandra is een bezige bij. Ze studeert, puzzelt graag, doet vrijwilligerswerk in een woonzorgcentrum én bij vzw Open Armen. Volgens haar dochter is ze bijna nooit thuis. Over haar engagement bij Open Armen vertelt ze dan ook met veel enthousiasme.

Hoe ben je bij Open Armen terechtgekomen?

Ik heb Open Armen leren kennen door Sarai. Die werkt in het buurthuis van Sint-Genesius-Rode. Ze liet me weten dat ze bij Open Armen een uitstapje naar Brugge organiseerden. 10 euro voor vervoer, eten, boottocht, ... echt een kleine prijs. Ik ben er met mijn dochter naartoe gegaan en zo hebben we de groep van Open Armen leren kennen. Nadien ben ik af en toe eens binnengesprongen. En zo is mijn interesse gegroeid. Ondertussen werk ik mee als vrijwilliger bij acties en activiteiten. Ik ben er nu al een jaar.

Wat doet Open Armen?

Van alles. We helpen mensen met advies en een luisterend oor. Er worden ook opleidingen gegeven door Ligo. Nu geven ze bijvoorbeeld computerlessen. Ze geven ook lessen Nederlands.

Elke vrijdag is er een inloopmoment. Dat is een moment waarop mensen vrij kunnen binnenstappen voor een kopje koffie, soep of pannenkoeken. We doen dan ook steeds een activiteit zoals schilderen, iets met muziek, kerststukjes maken,...

Soms zijn er activiteiten van de stad Halle waar wij ook mee aan doen. Bijvoorbeeld de ruil- en weggeefbeurs in november. Daar kan je kledij en voorwerpen ruilen of geven. Ondertussen gaan wij, de vrijwilligers, pannenkoeken bakken.

Wie is er welkom bij Open Armen?

We zijn er voor mensen met financiële problemen, nood aan sociaal contact, juridische problemen, ... Iedereen is welkom. We maken ook geen verschil tussen taal of cultuur. Iedereen is hoe hij is en wij aanvaarden dat zo.

Hoe vaak ben je daar?

Ik ben er bijna elke week. Wat we ook doen is om de 2 weken een "open tafel". We koken en eten dan samen met de vrijwilligers. Als er mensen zijn van een andere cultuur mogen zij ook eens hun specialiteiten koken. Na het etentje is er een kleine vergadering om te bespreken welke activiteiten er allemaal gepland staan.

Breng je zelf ook ideeën aan?

We zijn altijd vrij om ideeën voor te stellen bij de verantwoordelijken. Ik zou misschien graag een liedje maken voor Open Armen. Ze hebben dat enkele jaren geleden ook al eens gedaan. Ik was er toen niet bij, maar ik vond het leuk om dat na enkele jaren nog eens te doen. Ik zou het ook leuk vinden als we activiteiten zouden organiseren voor kinderen.

Jullie zijn in augustus verhuisd naar Molenborre in Halle, een goed plan volgens jou?

Het is goed dat we verhuisd zijn, er is meer passage en dus meer volk dat binnenstapt. Ik heb al gemerkt dat er 1 of 2 personen meer aan tafel zijn om activiteiten mee te organiseren. We zien dus dat het mensen aantrekt, maar er zijn altijd wel mensen die niet durven binnenstappen. We spreken daarom ook zelf mensen aan en nodigen hen uit voor een kopje koffie.

Mensen willen niet altijd toegeven dat ze hulp of sociaal contact nodig hebben. Wat zeg je dan tegen mensen die twijfelen om naar jullie te komen?

We proberen om hen op hun gemak te stellen. We slaan een babbeltje zodat ze zich goed voelen en beseffen dat ze ons mogen vertrouwen. Ze mogen zichzelf blijven en dat is goed zo. We zijn er ook gewoon voor iedereen.

Heb je afgelopen jaar fijne mensen ontmoet?

Ja, de groep van Open Armen is voor mij zoals een familie geworden. Ze hebben mij aanvaard zoals ik ben en hebben naar mij geluisterd. Iedereen mag daar zijn mening geven en gevoelens uiten. Ik voelde mij daar op mijn gemak. Ik voelde dat die mensen er waren om mij te steunen en dat heeft mij wel deugd gedaan.

Wat heb je geleerd of ontdekt over jezelf door mee te doen met Open Armen?

Ik heb geleerd dat ik meer actie kan nemen dan ik dacht. Hiermee wil ik zeggen: vroeger was ik wat verlegen. Nu durf ik meer te vragen en te doen en ik doe het ook graag. Zoals dit interview, voor mij is dit de eerste keer!



Heb je zin in meer sociaal contact?
Kan je een duwtje in de rug gebruiken?
Wil je je uitspreken tegen (kans)armoede,
en wil je bijdragen aan een verandering in de
samenleving?

Meer dan welkom!

Open Armen vzw
Molenborre 18, 1500 Halle

www.openarmen.be

Sluiting kerstvakantie

We zijn gesloten van woensdag 24 december vanaf 12u tot en met zondag 4 januari 2026.

Voor dringende zaken kan je altijd terecht op ons nummer 02/363.10.50.
In andere gevallen kan je een mailtje sturen naar info@wpz.be

Wij klinken op een nieuw jaar!



(c) ISmashing stocks

Wist je dat ?

Nieuwe regels rond eigendommen

Vanaf 1 oktober 2025 gelden nieuwe regels over eigendom voor sociale huurders. We leggen graag kort uit wat dit betekent voor jou.

Wat mag niet?

- Je mag geen woning of bouwgrond in volle eigendom bezitten of in vruchtgebruik hebben, niet in België en niet in het buitenland.
- Je mag ook geen bouwgrond of woning inbrengen in een vennootschap waarvan je zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder bent.

Koop of erf je een woning of appartement?

- Het aankopen van een woning is altijd verboden. Wie dit doet, moet de sociale woning verlaten.
- Krijg je de woning kosteloos (bijv. via erfenis of schenking)? Dan heb je één jaar de tijd om de woning opnieuw te verkopen of te schenken.
- Woonpunt kan die termijn verlengen bij geldige redenen.

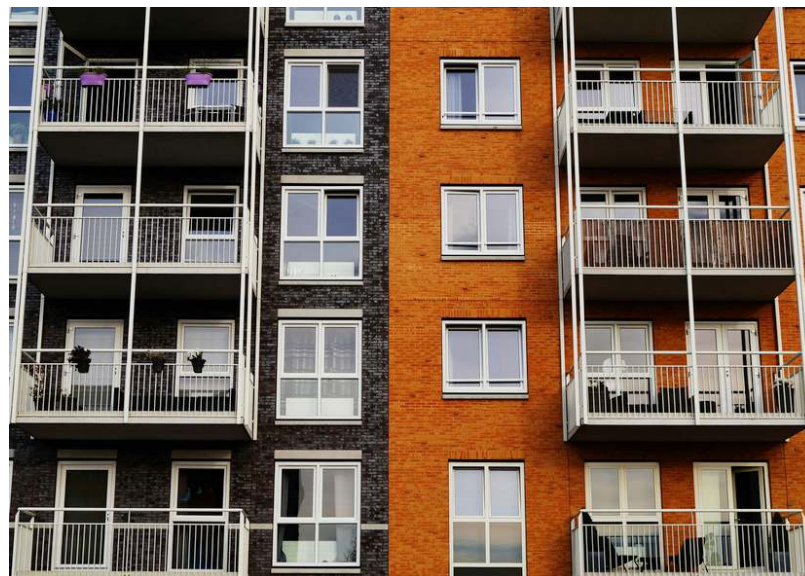
Koop of erf je een bouwgrond?

- Je moet binnen vijf jaar opnieuw voldoen aan de voorwaarde dat je geen bouwgrond bezit. Bouw je een woning op deze bouwgrond? Dan moet je ook verhuizen naar deze woning. Je kan dan niet in de sociale woning blijven wonen.
- Ook hier kan Woonpunt uitzonderlijk extra tijd toestaan, met geldige redenen en bewijzen.

Wat mag wel?

Gedeeltelijke eigendom (bijv. mede-eigendom met anderen) is toegestaan op voorwaarde dat je het andere deel niet zelf verkocht of wegschonk.

Voorbeeld: je erfde een deel van een woning en het andere deel is van je broer of zus. Dat is oké, je kan in de sociale woning blijven.



(c) George Becker

Wat als iemand bij jou komt wonen?

- Echtgenoot of wettelijke samenwoner: Jullie moeten samen voldoen aan de eigendomsvoorwaarden. Heeft je partner een woning of bouwgrond volledig in eigendom? Dan kan hij of zij niet in de sociale woning wonen.
- Feitelijke partner: Na één jaar samenwonen wordt gecontroleerd of jullie samen voldoen aan de voorwaarden. Ook hier geldt: een partner met volledige eigendom kan niet in de sociale woning wonen.

Heb je (een deel van) een eigendom?

Meld dit altijd aan Woonpunt. We bekijken samen je dossier en zoeken mee naar een oplossing.

Let op: deze regels gelden niet voor Vlabinvest-huurders.

Eenzaam tijdens de feesten? Wist je dat je niet alleen bent?

De kerstlichtjes fonkelen in de kerstboom. De wereld maakt zich klaar voor "prettige kerstdagen" en een "gelukkig nieuwjaar". Maar deze periode is niet voor iedereen even vrolijk. Vele mensen voelen zich eenzaam tijdens de feestdagen. Wist je zelfs dat 37% van de volwassenen zich soms tot vaak eenzaam voelt in Vlaanderen? (Kuleuven – 2024)

Hier zijn een paar tips als je het zelf moeilijk hebt:

- **Maak tijd vrij voor jezelf:** las voldoende "me time" in, gun jezelf ontspanning.
- **Zeg goeiendag:** Personen die meermaals per week burens, kennissen of vreemden begroeten op straat of contact hebben met winkelpersoneel (kapper, bakker), zijn minder vaak eenzaam. Losse contacten helpen dus zeker!
- **Voel je niet verplicht om te feesten ...** maar voel je ook niet schuldig
- **Neem zelf initiatief en praat erover:** wacht niet tot anderen jou contacteren. Durf over je eenzame gevoelens te spreken, hulp te vragen en je nood aan gezelschap kenbaar te maken.

Weet ook dat je altijd kan bellen naar Tele-onthaal. Daar staan vrijwilligers voor jou klaar om met jou te babbelen en naar jou te luisteren. Tele-Onthaal is gratis en anoniem bereikbaar via het telefoonnummer 106 (24u op 24, 7d op 7) en voor een chatgesprek via tele-onthaal.be (elke avond en woens- en zondagnamiddag).

Bron: Vrtnws en Kuleuven



(c) German Suarez

Waarom zit er 's morgens condens op je ramen ?

Condens is gewoon waterdruppels die ontstaan wanneer vochtige, warme lucht in aanraking komt met een koud oppervlak, zoals je raam of spiegel.

Wanneer is condens normaal?

Je ziet condens vaak langs de buitenkant van ramen met een goede, isolerende beglazing. Die beglazing isoleert immers zo goed, dat de glasplaat aan de buitenkant na een koude nacht koud is. Als het 's morgens warmer wordt, slaat het vocht neer op het glas en zo krijg je mistige ramen. Condens aan de buitenkant is dus meestal onschuldig: het betekent niet dat je ramen slecht zijn of verkeerd geïnstalleerd.

Wanneer moet je opletten?

Condens aan de binnenkant ligt vaak aan een te hoog vochtgehalte in je woning.

Wat kan je doen om het te beperken?

- Zorg voor goede ventilatie: laat regelmatig even frisse lucht binnen door bijvoorbeeld 's morgens of 's avonds kort je ramen open te zetten. Ventileer ook wanneer je kookt, doucht of je was laat drogen.
- Verwarm je ruimtes voldoende. Was laten drogen in een koude afgesloten ruimte is geen goed idee.
- Veeg eventueel condens af en hou een oog op plekken waar water blijft hangen of waar schimmel zou kunnen ontstaan.

Bron: HLN & Livios



(c) Laura Chouette

Nieuws van WPZ



Jij in beeld? Wij zoeken bewoners!

Wij zijn op zoek naar sociale huurders die willen meewerken aan een nieuwe fotoreeks voor onze communicatie. Geen ingewikkelde poses: we willen échte momenten vastleggen uit het dagelijkse leven. Denk aan een koffie drinken op je terras, een babbeltje aan de voordeur, de was ophangen, wandelen met de hond, tuinieren of gewoon genieten van jouw buurt.

De fotoshoot wordt verzorgd door een professionele fotograaf. De beelden gebruiken we om onze communicatie nog menselijker en herkenbaarder te maken. Natuurlijk ontvang je nadien ook alle foto's waarin jij voorkomt — een mooie herinnering voor jezelf of om te delen met familie en vrienden.

Lijkt het je leuk om mee te doen? Wil je helpen tonen hoe warm en divers onze wijken zijn? Laat iets weten via mail: info@wpz.be of bel naar 02/363.10.50



Lancering woordenboekje



Woordenboek

Een woning huren
bij Woonpunt Zennevallei

Woonpunt Zennevallei lanceerde in oktober het woordenboekje 'Een woning huren bij Woonpunt Zennevallei'. Het boekje bevat eenvoudige foto's en kernwoorden om huurders en medewerkers te ondersteunen in gesprekken over wonen, techniek, poetsen of afspraken.

Waarom deze stap?

Het doel is om alle huurders — nieuwe én zittende huurders — extra kansen te geven om Nederlands te leren en zich beter te kunnen uitdrukken. Dat helpt niet alleen bij contacten met WPZ, maar ook in het dagelijks leven: op straat, op school, bij de gemeente, enzovoort.

De maatregel sluit aan bij de taalregels voor sociale huurders: Wie sociaal is beginnen huren vanaf 1 november 2017 moet het niveau A1 Nederlands hebben. Wie sociaal is beginnen huren vanaf 1 januari 2023 moet het niveau A2 Nederlands hebben. In het regeerakkoord staat dat het niveau zelfs zou verhogen naar B1. Huurders hebben steeds 1 jaar de tijd om het niveau te behalen.

Goed nieuws

De meeste huurders spreken al een aardig mondje Nederlands. In oktober 2024 hebben we alle klantencontacten aan het onthaal geanalyseerd. **Slechts 11% van alle telefoontjes, mails en gesprekken met huurders waren (ook) in een andere taal dan het Nederlands.** We proberen altijd de huurders aan te moedigen om Nederlands te spreken. Het woordenboekje is nu een extra middel om dit te doen.

Hoog bezoek bij Woonpunt Zennevallei

Op 19 november stond Halle in de kijker! In onze sociale woonwijk Vogelweelde ontvingen we Europees parlamentslid Bruno Tobback, Rosalinde van der Vlies (directeur bij de Europese Commissie) en energieattaché Michiel Maertens.

Samen met onze renovatiepartner Knauf, wilden we tonen hoe investeringen in renovatie en digitale oplossingen bijdragen aan belangrijke Europese doelen: sociale vooruitgang, een sterkere economie en een beter milieu. Wat Europa wil bereiken, begint namelijk bij de keuzes die we lokaal maken.

In Vogelweelde werden meer dan 180 woningen energiezuinig gerenoveerd. Innoverend hieraan is dat de energieprestaties werden opgevolgd voor en na de renovatiewerken. Dankzij de slimme apparatuur van Knauf werd een gemiddelde vermindering van 39% in energievraag gemeten. Een duidelijk resultaat dat het belang van duurzame investeringen aantoonde.



De vertegenwoordigers van Woonpunt Zennevallei en Knauf, samen met Bruno Tobback, Rosalinde van der Vlies en Michiel Maertens.

Bruisende omgeving

Vier de feesten op een alternatieve manier!

Wil je deze feesten extra speciaal maken? Gooi ze over een andere boeg en zet je in voor anderen.

- De **voedselbanken** tellen meer dan 670 lokale aangesloten verenigingen. Zij zorgen ervoor dat het bezorgde voedsel gratis wordt bedeed aan mensen in nood, en bieden hun daarbij ook een luisterend oor. Help je graag mee in je eigen buurt? Ga op de website foodbanks.be en vul het formulier in!
- Wordt een **responsible young driver** en zorg voor veilig vervoer. Als vrijwilliger ben je een noodoplossing voor personen die op oudejaarsavond met de eigen wagen vertrokken zijn, en niet meer in staat zijn om zelf naar huis te rijden. Meer info op www.responsibleyoungdrivers.be
- Je moet het niet altijd ver zoeken. Denk aan **buren, kennissen of familieleden** die tijdens deze feesten alleen zijn. Een beetje van je tijd is voor hen goud waard.



(c) Mikhail Nilov

IN JE AGENDA



(c) Katrin Bolovtsov

20/12 – Help Halle aan een wereldrecord

Wat is het?

Halle wilt een wereldrecord vestigen door het grootste aantal mensen in een foute kersttrui samen te brengen. Trek dus je kleurrijkste, grappigste of meest foute kersttrui aan en kom mee geschiedenis schrijven! Er is ook animatie voor jong en oud: schmink voor kinderen, straattheater, kermiskramen,...

Praktisch:

- Locatie: Joseph Possozplein
- Uur: tussen 15u00 en 17u00



(c) Landelijke Gilden

26/12 – Verlichte tractorenstoet

Wat is het?

Winterse stoet waarbij versierde en verlichte tractoren door de straten van Lennik, Sint-Pieters-Leeuw en Halle trekken. Kom genieten van de kerstsfeer met een hapje en een drankje

Praktisch:

- Vertrek en aankomst van de stoet: Hoeve Lemaire: Jan Vandersteenstraat 1, 1600 Oudenaken
- Uur: 18u00



(c) Freepik

10/01 – Feestelijke buurtmaaltijd - gourmet

Wat is het?

Elke eerste vrijdag van de maand organiseert een sterk team van vrijwilligers een sociaal restaurant in buurthuis Windmoleken. Een maaltijd voor de hele buurt. Deze keer is het een feestelijke editie voor het nieuwe jaar.

Praktisch:

- Locatie: Buurthuis Windmoleken, Kopheiweg 145, 1500 Halle
- Uur: 's middags (11u30-14u00) of 's avonds (17u30-20u00)
- Prijs: volwassenen 15 euro en kinderen tot en met 12 jaar 10 euro. Inschrijven is nodig! Meer info op de facebookpagina.



(c) Felix Rehm

24/01 & 25/01 – Het Grote Vogelweekend

Wat is het?

Een natuurevenement georganiseerd door Natuurpunt: tel gedurende 15 minuten de vogels in je tuin, deel je observaties met Natuurpunt en help zo de wetenschap vooruit!

Praktisch:

- Extra info op www.natuurpunt.be
- Tip: volg gratis een online cursus of download een vogelposter van de meest voorkomende tuinvogels op de website.

12/02 tot 15/02 – Bright Brussels Festival

Wat is het?

Vier avonden lang verandert het centrum van Brussel in een feeërieke wandelroute verlicht door tientallen lichtinstallaties van Belgische en internationale kunstenaars.

Praktisch:

- Locatie: Van het Warandepark tot aan de Koninklijke Muntschouwburg. Plannetjes worden uitgedeeld ter plekke.
- Uur: dagelijks van 18u30 tot 23u00



(c) visit.brussels

meer info op: www.wpz.be

 Molenborre 26/1 • 1500 Halle

 02 | 363 10 50