



Infosessie huurders Renovatie & vervangingsbouw Wilgenhofpark

Infosessie 03/09/2025



Inhoudstafel

- WPZ in Wilgenhofpark
- Plannen wijk
- Verhuisbewegingen
- Vragen na de presentatie in groepjes

Infosessie 03/09/2025

Wilgenhofpark: 86 woningen



Zone 1: 32 paviljoenen

Zone 2: 33 ééngesinswoningen

Zone 3: 21 appartementen

Zone 1: De paviljoenen



32 paviljoenen worden afgebroken in 2 fasen

Fase 1 & 2

Afbraak
Boogschutterserf 1 t.e.m. 12
& Wilgenhofpark 56 t.e.m. 63

Nieuwbouw 40-tal
appartementen en 10-tal
ééngesinswoningen. (geen
extra ruimtebeslag)



Fase 3

Afbraak Wilgenhofpark 64 t.e.m. 75

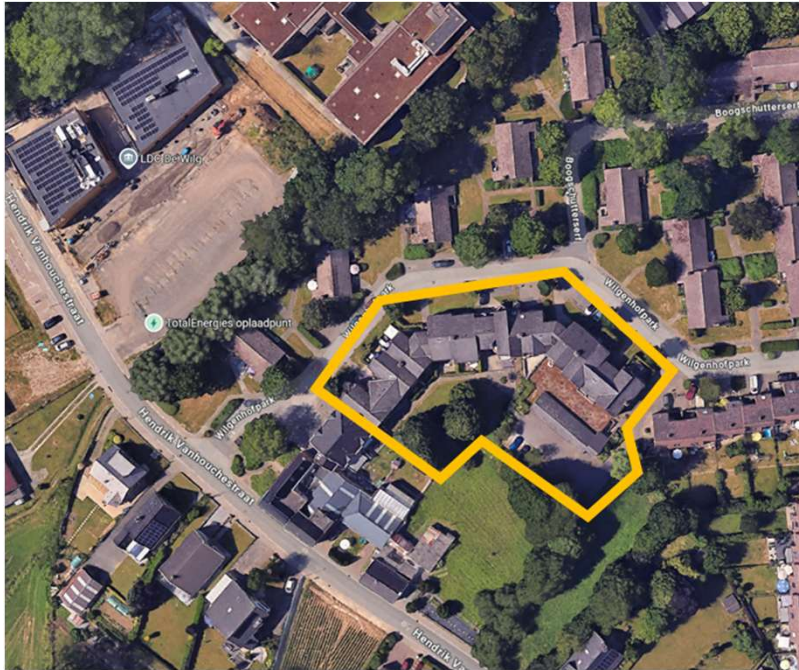
Zone 2: De ééngezinswoningen



Fase 4: Renovatie van 33 ééngezinswoningen
= Wilgenhofpark 23 t.e.m. 55

- Extra isolatie
- Vervanging van ramen en deuren
- Nieuwe verwarming
- Renovatie van badkamer en keuken
- Zonnepanelen

Zone 3: De appartementen



Wilgenhofpark 3-5-7-9-11-13-15-17-19-21
Wilgenhofpark 3A-5A-7A-9A-11A-13A-15A-17A-19A-21A
Wilgenhofpark 11B

- Recentste deel van de wijk (bouwjaar 2001)
- Momenteel geen renovatieplannen voor dit deel van de wijk = **geen verhuis**.
- Beperkte overlast door wegeniswerken en aanleg gescheiden rioleringsstelsel.

Het project Wilgenhofpark

- Van 86 naar +- 104 wooneenheden. Toename met +- 18 wooneenheden. Geen extra ruimtebeslag en behoud van openbaar groen.
- Doel: woningen toekomstklaar maken. Aandacht voor energiezuinigheid en duurzaamheid.
- Eerste stappen worden gezet: onderzoek en studies zijn nog volop bezig.
- Timing nog te bepalen. Project hangt af van vele partners (Wonen in Vlaanderen, aannemer, onderaannemers, de gemeente SPL, architect, studiebureau, brandweer)
- Beelden: slechts idee van het project.





Verhuizen

Infosessie 03/09/2025



Wie verhuist naar waar?

Gezinnen uit zone 1 - fase 1

(=paviljoenen Boogschutterserf 1 t.e.m. 12 en Wilgenhofpark 56 t.e.m.63)

- Herhuisvesting binnen patrimonium Woonpunt Zennevallei
- Maximaal binnen deelgemeente SPL of eigen woonkeuze
- Verhuis binnen de wijk eerder een uitzondering



Wie verhuist naar waar?

Gezinnen uit zone 1 - fase 3 & zone 2

(=paviljoenen Wilgenhofpark 64 t.e.m.
75)

Maximale herhuisvesting naar
(nieuwe) woningen of
appartementen binnen
Wilgenhofpark. Anders naar
deelgemeente SPL of een
andere gemeente naar keuze.



Wie verhuist naar waar?

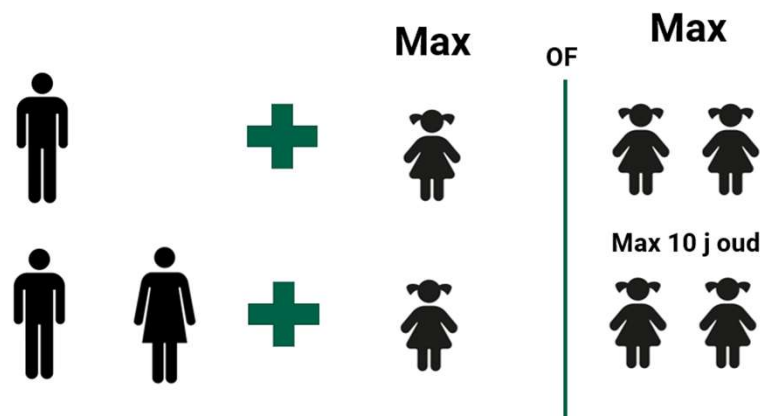
Je verhuist **buiten of binnen** de wijk, afhankelijk van vrije appt/woningen, je gezinsgrootte en je eigen voorkeuren. Verhuis binnen de wijk is niet verplicht.

→ Vandaag kunnen we nog geen vast antwoord geven.

Wordt het een appartement of een gezinswoning?
Dat is afhankelijk van je **gezinsgrootte. (zie tabel)**

Wie verhuist naar waar?

Gezinnen die verhuizen naar een appartement:



- Alleenstaanden of koppels zonder kinderen of met maximum 1 kind kunnen niet meer verhuizen naar een huis.
- Zij verhuizen naar een appartement met max 2 slaapkamers.

Wie verhuist naar welke soort woning?

Gezinssamenstelling	Mogelijks aantal slaapkamers	
Alleenstaande of koppel zonder andere inwonenden	0, 1 en 2 slaapkamers	Meestal appartementen
Gezin met 1 kind	2 slaapkamers	
Gezin met 2 kinderen	2 en 3 slaapkamers	Woning/appt
Gezin met 3 kinderen	3 en 4 slaapkamers	
Gezin met 4 kinderen	3, 4 en 5 slaapkamers	Meestal woningen
Gezin met 5 kinderen	4 en 5 slaapkamers	
Gezin met 6 kinderen	4 en 5 slaapkamers	
Gezin met 7 kinderen	5 slaapkamers	

Kan ik terugkeren naar mijn woning?

Neen

Waarom?

- 1) Doorschuifstelsel: niet voldoende woningen voor tijdelijk verblijf.
- 2) Iedereen krijgt woning aangepast aan gezinsgrootte.

Verhuizen

Alle verhuizen zijn **definitief**. We proberen iedereen binnen de deelgemeente SPL te verhuizen

Uitzondering: Je bent verhuisd buiten deelgemeente SPL en buiten je aangegeven keuzes.

- ALS je na verhuis terug naar deelgemeente SPL wilt, moet je dit binnen de 6 maanden na de verhuis laten weten.
- Verhuis met prioriteit = Woonpunt Zennevallei betaalt.

Wie betaalt de verhuis?

Verhuis door renovatie = noodzakelijke verhuizen

→ Woonpunt betaalt een verhuissfirma

Vrijwillige terugkeer naar Sint-Pieters-Leeuw **na renovatie**

→ Woonpunt betaalt de verhuiskosten niet

Verhuis via WPZ

- Je krijgt kartonnen dozen die je zelf moet vullen
- Demonteren en monteren van meubels -> verhuissfirma



Infosessie 03/09/2025

Kan ik in mijn woning blijven tijdens de renovatiewerken?

Neen

- Overal dezelfde werken. Gemakkelijk voor WPZ voor onderhoud later.
- Ook al heb je zelf werken gedaan.

Verandert de huurprijs als ik verhuis?

Ja

Huurprijs hangt af van:

- 1) Inkomen
 - 2) Gezinssituatie
 - 3) Waarde woning
- } Blijft hetzelfde

Verandert de huurprijs als ik verhuis?

Waarde woning: zal stijgen

In ruil:

- Moderner
- Meer comfort
- Beter geïsoleerd, dus minder energiekosten



Wat gebeurt er met de waarborg?

- Je betaalt nieuwe waarborg (1.211 euro in 2025).
 - Dit kan via afbetaalplan.
- Je krijgt oude waarborg terug
 - Na verhuis
 - Indien schade aan de woning: aftrek kosten. (We houden rekening met slijtage en ouderdom)

Blijf op de hoogte

Laatste nieuws terug te vinden op website **wpz.be** – onze woningen - projecten

Onze woningen

Te huur

Vind hier alle panden terug die wij verhuren

Te koop

→ Openbare verkopen

Leegstand van woningen

Waarom staan woningen zo lang leeg?

Projecten

- Project Benelux (Lembeek)
- Project Bogaarden fase 3
- Project Grote Baan - Kasteelstraat (Beersel)
- Project Laekenweide (Lot)
- Project Windmolenveld (Halle)

Renovaties en vervangingsbouw

- Blokbos (Lot)
- Goudkasteellaan (Huizingen)
- Grote Kapel (Alsemberg)
- Vogelweelde (Halle)
- Wilgenhofpark (Sint-Pieters-Leeuw)
- Windmoleken (Halle)
- Winterlaan (Sint-Pieters-Leeuw)

Infosessie 03/09/2025



Wat nu?

- Van zodra er nieuws is, nemen we contact op.
- Van zodra uw fase gaat starten: persoonlijk gesprek. We nemen samen de tijd om een gepaste woning te vinden.

Nu al nood aan gesprek/vragen?

- Stel je vragen na de infosessie. We delen op in 3 groepen
 - De bewoners van de paviljoenen
 - De bewoners van de woningen met 2 of meer kinderen
 - De bewoners van de woningen zonder kinderen of maximaal 1 kind
- Vraag om een huisbezoek in de komende weken

Wij helpen je graag verder!