

Thuis in eigen streek

Het woonproject Grote Baan in Beersel werd eind vorig jaar opgeleverd. 12 nieuwbouwwoningen stonden klaar voor de verkoop. Ook Katrien en haar zoontje waren helemaal klaar voor een nieuwe thuis. Ze vertelt waarom haar hart in Beersel ligt en hoe ze het aankoopproces heeft beleefd.



Katrien

En hoe ben je dan bij dit project terechtgekomen?

Ik had gehoord van jullie vorige project in Dworp. Ik dacht eerst dat het financieel niet haalbaar ging zijn. Later hoorde ik wat de prijzen waren en zag dat het misschien doenbaar zou zijn. Voor het project in Dworp was ik te laat, maar ik kon mij wel inschrijven voor dit project. Vanaf het moment dat ik hiervoor ingeschreven was, heb ik niet meer verder gezocht naar iets anders.

Dat wilt zeggen dat je even hebt moeten wachten?

Ja, sinds 2023, dus zo'n 2 jaar. Het wachten was heel moeilijk en superspannend. Ik vroeg om informatie tussendoor, maar er was niet altijd nieuws. Ik ging dan zelf kijken naar de werf. Hoeveel keer dat ik daar ben voorbijgereden... Dat kan je je niet inbeelden. Ik heb alles gevolgd, van de eerste steen die gelegd werd tot de afwerking van de woningen. Ook mijn vader ging regelmatig eens zien hoe het er aan toe ging.



Het was spannend tot op het einde."

Wat was jouw reactie toen je te horen kreeg dat je kans maakte op een woning?

Ik was superblij, ik stond op plaats 8 op de wachtlijst. Met 12 woningen was ik zeker dat ik een aanbod zou krijgen. Ik was wel nog onzeker omdat niet alle woningen financieel haalbaar waren. Als alle "goedkopere" woningen weg zouden zijn voordat ik kon kiezen, zou al het wachten voor niets geweest zijn. Dat was dus tot op het einde heel spannend.

Hoe heeft je zoontje de verhuis beleefd?

Ik heb hem pas ingelicht op het moment dat ik het gekocht heb. Het zou anders te moeilijk voor hem geweest zijn. Vanaf dan moest hij nog 4 maanden wachten en dat was al lang genoeg. Hij was echt enthousiast. Hij was dan ook bezig over zijn nieuwe kamer en de spullen die hij ging meepakken.

Heeft hij al vriendjes gemaakt in de buurt?

Zeker! Ik denk dat hij met bijna alle kinderen hier al contact heeft gehad. Hij roept de andere kinderen op als hij in de tuin loopt. Die komen dan af om samen te spelen. Ze hebben mijn tuin een beetje uitgekozen als uitvalsbasis. Ze zitten hier vaak met heel wat kinderen (lacht).

Hoe heb je kennis gemaakt met jouw burens?

Dat was stap voor stap, naargelang er nieuwe burens introkken. Via mijn zoontje gaat het ook wel vlot, want die kinderen leggen snel contact met elkaar. Dat is ongelooflijk. Ik heb ook al eens voorgesteld om een drink te organiseren om elkaar te leren kennen. We zijn allemaal in hetzelfde avontuur gestapt. Als er problemen zijn met de woning, hebben de burens dit misschien al eens meegemaakt en kan het rap opgelost worden. Ik vind het gewoon belangrijk dat je op elkaar kan terugvallen en dat je op een positieve manier met elkaar kan samenleven.

Wat heb je geleerd uit het hele aankoopproces?

Ik heb geleerd geduld te hebben en los te laten. Je staat zo lang op die lijst en je kan niet elke week mailen naar Woonpunt Zennevallei om te vragen of er nieuws is, ook al zou je dat willen. Je moet voor jezelf leren hoe je daarmee moet omgaan. Naar het einde toe ging dat al beter!

Reporter - Caroline

Dag Katrien, hoe ben je bij WPZ terechtgekomen?

Ik heb 8 jaar gehuurd via Vlabinvest in Alsemberg. Ik heb daar altijd graag gewoond. Ten opzichte van mijn vorige appartementen op de privé-markt was dat een echte vooruitgang qua isolatie en ruimte.

Acht jaar is toch al een tijdje, waarom wou je de stap zetten naar koop?

Ik heb altijd iets willen kopen, maar op de privé-markt was het veel te moeilijk. Je vond iets aan een lagere prijs, maar dan moest je nog heel veel renoveren. Of je moest buiten de regio kopen. Ik had ondertussen een zoontje, met wie ik ook rekening moest houden.

En waarom kopen? Omdat het jou toch wel een zekerheid geeft, ook naar mijn zoontje toe. Stel dat er met mij iets gebeurt... En ook in plaats van het geld dat ik aan huur afgeef, is het nu voor mijzelf. Het wordt van mij.

Wat sprak jou aan aan dit project?

Het is een woning met tuin. Op de privé-markt zou je voor de Vlabinvest-prijzen slechts een appartement kunnen kopen. De woningen zijn compact, maar in orde. Je hebt zonnepanelen en de woning is goed geïsoleerd. Aangezien het nieuwbouw is, zou ik mij de eerste jaren normaal gezien geen zorgen moeten maken. En dan natuurlijk de locatie he.

Waarom is het voor jou belangrijk om in Beersel te blijven?

Omwille van mijn netwerk. Mijn zoontje zit nu in de tweede kleuterklas, ik wou hem echt niet van school doen veranderen. Mijn familie en zijn hobby zijn in de buurt. Ik wou hem niet uit zijn omgeving halen. Dus dat was voor mij heel belangrijk. En het is hier gewoon een mooie buurt. Je hebt het bos vlakbij, het is heuvelachtig, er is veel natuur en het is rustig.

Dienstverlening WPZ



Openingsuren

Je kan langskomen zonder afspraak op volgende momenten:

Dinsdag: 9u tot 13u
Woensdag: 12u tot 16u
Donderdag: 9u tot 13u

Als je op die momenten niet kan, kan je nog altijd op afspraak komen.

We zijn ook steeds telefonisch bereikbaar:

Maandag tot donderdag van 9u tot 16u
Vrijdag van 9u tot 13u

Sluitingsdagen

Vrijdag 11 juli (Vlaamse feestdag)
Maandag 21 juli (nationale feestdag)
Vrijdag 15 augustus (O.L.V. Hemelvaart)
Donderdag 18 september

Wist je dat ?

(c) Foto's door Momentos Reales, Kampus Production en Alina Rossoshanska

Een reisje aan een prijsje

Iedereen heeft nood aan ontspanning en vrije tijd. Je zorgen of stress even vergeten is belangrijk voor je mentale gezondheid. Hieronder vind je vier organisaties die je kunnen helpen bij een uitstap of een vakantie die niet te veel geld kost:

Iedereen Verdient Vakantie

Heb je nood aan een dagje weg of aan vakantie? Bij Iedereen Verdient Vakantie kan je terecht wanneer je een beperkt budget, een beperking of een bijzondere vraag hebt. Bij meer dan 600 toeristische partners krijg je een fikse korting!

Ontdek het ruime aanbod op www.iedereenverdientvakantie.be

Rap-op-Stap

Een Rap-op-Stapkantoor biedt vakanties, daguitstappen, sport- en cultuuractiviteiten aan. De medewerkers helpen jou met:

- het samenstellen van een budget,
- het uitzoeken van geschikt vervoer,
- het maken van de boeking.

Je kan er terecht zonder lidmaatschap of verplichtingen.

Ontdek meer op de website van Rap-op-stap

UiTPas

De UiTPAS is een spaar- en voordelenprogramma dat deelname aan vrijetijdsactiviteiten stimuleert met een puntensysteem.

Door mee te doen aan UiTPAS-activiteiten spaar je punten, die omgeruild kunnen worden voor verschillende voordelen (bv. korting, tickets, cadeaus,...).

Heb je een laag inkomen? Koop je UiTPAS dan aan een sterk verminderd tarief. Meestal kost de pas één euro en is soms zelfs gratis. Bij UiTPAS-activiteiten krijg je minstens 75% korting bij inschrijving.

Meer informatie vind je op www.uitpas.be

VRIJUIT

VRIJUIT heeft kortingen voor cultuur-, jeugd- en sportevenementen in Brussel en Vlaanderen. Met een beperkt inkomen geniet je van een korting van 80% op deze activiteiten. Je krijgt ook hulp bij vervoerskosten en gegidste rondleidingen.

Als je tickets wil kopen uit hun aanbod, moet je dit doen via een organisatie die lid is van VRIJUIT. Op de website vind je een overzicht van de lidorganisaties.

Ontdek het aanbod op www.vrijuit.nu



Je terras schoonmaken? Een fluitje van een cent



(c) Erik1980- Dutch Wikipedia

Zodra de lentezon zich laat zien, brengen we weer graag tijd door in onze tuin. Aperitieven op het terras, daar zeggen we geen neen tegen! Maar nu ligt het terras er toch onverzorgd bij met die groene aanslag...

Waar komt die groene aanslag vandaan?

De boosdoeners zijn algen en mossen, die meestal ontstaan op plekken die vochtig zijn en waar niet veel zon komt. Ze houden water vast en hechten zich makkelijk aan poreuze oppervlakken zoals beton of klinkers. Vooral na een natte herfst en winter is de kans groot dat je terras bedekt is met een groengrijze waas.

Effectieve én natuurlijke middeltjes

Er zijn tal van natuurlijke producten en methodes om groene aanslag te verwijderen:

1. Aardappelwater

Een verrassend huis-tuin-en-keukenmiddel is het water waarin je aardappelen hebt gekookt. Het zetmeel hierin heeft een reinigende werking. Giet het water over het terras, schrob met een bezem, en spoel na. Simpel, goedkoop én natuurlijk.

2. Groene zeep met soda

Meng vijf eetlepels groene zeep en vijf eetlepels soda in tien liter heet water. Verdeel het mengsel over het terras en schrob met een harde borstel. Na even inwerken spoel je het geheel schoon. Het resultaat: een fris terras.

3. Product op basis van enzymen en bacteriën

Wil je een efficiënt product zonder gedoe? Koop dan een product op basis van enzymen en bacteriën zoals "Eezym Groene aanslagreiniger". Je mengt het product met wat water en giet het uit over jouw terras. Je moet niet meer schrobben of spoelen. De enzymen zorgen voor alles!

Wat je beter niet doet

- Hoewel een hogedrukreiniger snel resultaat lijkt te geven, is dit op lange termijn geen goed idee. De krachtige straal beschadigt de toplaag van je tegels, waardoor mossen zich later nog sneller kunnen hechten.
- Ook chloor, azijn en javel zijn te vermijden: het is schadelijk voor het milieu en voor planten in de buurt.



Je hebt heus geen hogedrukreiniger nodig om je terras schoon te maken!

Cijfers 2024

Ieder jaar rapporteren we in het activiteitenverslag over de cijfers van het afgelopen jaar. Hieronder kan je alvast een paar weetjes en cijfers terugvinden.

Gemiddelde huurprijzen



432,84 euro
=gemiddelde huurprijs
(zonder huurlasten)
voor de sociale
huurders



412,46 euro
=gemiddelde huurprijs
(zonder huurlasten)
voor huurders in
private woningen
(doorverhuuractiviteit)



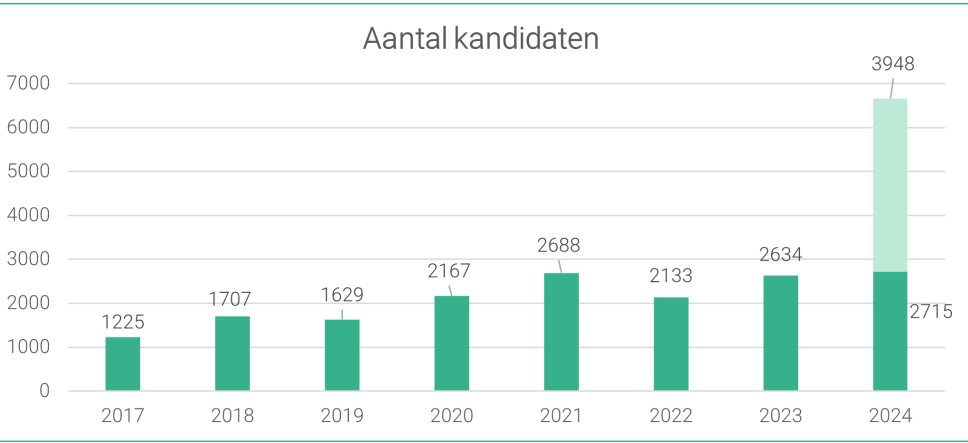
777,91 euro
=gemiddelde huurprijs
(zonder huurlasten)
voor de Vlabinvest-
huurders

Onze huurders

Verhuuringsstelsel	Aantal	Percentage
Sociaal	1601	84,03%
Doorverhuuractiviteit (DVA)	193	10,14%
Vlabinvest	92	4,83%
Totaal	1886	100,00%

- Meer dan de helft van onze huurders is alleenstaande zonder personen ten laste.
- De sociale huurders zijn iets ouder. 73.61% is ouder dan 45 jaar. Bij de huurders van de doorverhuuractiviteit is 60% jonger dan 46 jaar.

Kandidaat-huurders



De opstart van het centraal inschrijvingsregister had een grote impact op de wachtlijst. Alle kandidaten werden ingeschreven bij de woonmaatschappij die actief is in het werkingsgebied van hun woonstkeuze. Vanaf 2023 -2024 was WPZ verantwoordelijk voor 7 gemeenten. Het totaal aantal kandidaten steeg na actualisatie tot 6663 in december 2024.

De toewijzing van een sociale woning wordt zeer sterk bepaald door de lokale binding. Kandidaten zonder lokale binding komen nooit in aanmerking voor een reguliere toewijzing.

Lokale binding?

Per gemeente zijn er specifieke voorrangregels voor mensen die een nauwe band hebben met de gemeente (of de regio).



Wil je meer lezen?
Surf naar [wpz.be](https://www.wpz.be)

ROOTS VANDAAG



De Witte van Sichem over zijn nieuwe thuis

Eric Clerckx, alias De Witte, stond jarenlang op de wachtlijst voor een sociale woning bij woonmaatschappij WiL. Op zijn vijftiende speelde hij de hoofdrol in De Witte van Sichem, geregisseerd door Robbe De Hert. Inmiddels is hij verhuisd naar een splinternieuw sociaal appartement in het centrum van Lummen.

De audities voor «De Witte»
Als kind had Eric wit haar, en zijn bomma noemde hem vaak «de Witte». Toen Robbe De Hert een oproep deed voor de remake van «De Witte van Sichem», besloot Eric zonder verwachtingen auditie te doen. 'Voor de auditie moest ik een mop vertellen. Het was een schunnige mop die ik toen zelf nog niet eens begreep,' lacht hij. '

Zijn filmcarrière
Acteren op vijftienjarige leeftijd was niet altijd gemakkelijk. Sommige scènes moesten wel vijftien keer opnieuw worden opgenomen. Na twee maanden filmen zat De Witte erop. 'In totaal heb ik in zes speelfilms gespeeld, de meeste onder regie van Robbe De Hert. Ik vond het altijd leuk om met hem te werken. Hij gaf me rollen die goed bij me pasten, zoals die van ambetant manneke, Stout Stafke in Blueberry Hill en Brylcream Boulevard. Of als zoon van Leo (Martin), een punker in Zware Jongens.' 'Als je echt verder wilde als acteur, moest je toneelschool volgen, maar binnen op een podium staan, trok me niet aan. Ik studeerde dus toegepaste communicatie. Via videoproducties ben ik uiteindelijk doorgegroeid tot applicatiespecialist voor computer graphics. Later werd ik ICT-consultant.'

Hoe heb je de weg naar sociaal huren gevonden?
'Negen jaar geleden kreeg ik mondkanker, en sindsdien leef ik van een invaliditeitsuitkering. Toen ik na mijn operatie hoorde dat ik niet meer zou kunnen werken, wist ik dat moeilijke tijden zouden komen. Daarom schreef ik me meteen in op de wachtlijst voor een sociale woning. Ik besepte dat ik van een uitkering zou moeten leven, en huren op de private markt is dan gewoon niet haalbaar. Maar het duurde nog acht jaar voordat er een woning beschikbaar kwam.' 'In de tussentijd heb ik acht jaar lang een klein appartementje, eerst in Hasselt, daarna in Lummen gehuurd, dat gelukkig redelijk betaalbaar was.'

Waarom kom je er niet graag voor uit dat je sociaal huurt?
'Er hangt toch nog altijd een stigma rond sociale huurders, alsof je een sukkelaar of profiteur bent. Sociaal huren zegt immers ook iets over je financiële toestand. Maar ik ben blij dat het er is. Ik ben heel tevreden met mijn nieuwe appartement van 85m², met vloerverwarming, twee slaapkamers, een badkamer, apart toilet, terras én ondergrondse parking.'

Is je beeld van sociaal wonen veranderd sinds je hier woont?
'Ik ben blij dat ik hier mag wonen. Het contact met de burens is fijn; iedereen groet elkaar. Met de burens op mijn verdieping heb ik zelfs een extra goed contact. We lopen regelmatig bij elkaar binnen en helpen mekaar.'

Hoe zou het leven van «De Witte» eruitgezien hebben als zijn ouders sociaal konden huren?
'Zijn ouders leefden van wat het veld opbracht. Sociale woningen met landerijen heb ik nog niet gezien!' lacht Eric. 'Op de pastoor en dorpsdokter na was haast iedereen in heel landelijk Vlaanderen boer. Als er toen sociale woningen waren geweest, zouden de bewoners in een fabriek in de stad hebben gewerkt en dat betekende in die tijd een bestaan in echte miserie. Kijk maar naar de werk-, woon- en leefomstandigheden van de personages in de film «Daens». Misschien had sociaal huren hen toen wat soelaas kunnen brengen.'

Heeft het spelen in «De Witte» je leven veranderd?
'Nee, niet echt. Wat ik wel heb meegekregen, is het sociaal engagement van Robbe De Hert. Zijn strijd tegen onrechtvaardigheid sprak me altijd aan. De versie van «De Witte» van 1934 gaat over een jongen die kattenkwaad uithaalt. Maar in de film van Robbe gaat het over een jongen die meer slaag krijgt dan eten, en zich wrekt op de maatschappij. Het scenario van Daens komt ook van Robbe. Omdat hij het zelf niet kon verfilmen, heeft hij het verkocht aan Stijn Coninx.'

Wat heeft het leven jou geleerd?
'Dat het lang niet altijd gaat zoals je wilt, zowel professioneel als privé. En, het is een cliché maar het is wel zo, dat je gezondheid toch wel het hoogste goed is dat je hebt.'

Tekst en foto's: Els Matthysen, stafmedewerker communicatie Initia

Bruisende omgeving

Leen een jaar een fiets bij de fietsbieb

Fietsbieb geeft samen met vrijwilligers elk kind de kans om een tweedehands fiets op maat te ontlend.

Hoe werkt het?

Je betaalt een abonnement van € 20 en een waarborg van € 20. Hiervoor mag je één jaar lang een kinderfiets gebruiken. De fiets staat tiptop in orde als je hem begint te gebruiken. Dat is dankzij vrijwilligers met technische vaardigheden.

De fietsen zijn bedoeld voor kinderen tot en met 12 jaar. Wil meer dan één kind in je gezin een fietsje gebruiken? Dat kan! Dan betaal je per fietsje het abonnement en de waarborg. De waarborg krijg je terugbetaald wanneer je de fiets weer in goede staat inlevert.

Tijdens dat jaar mag je de fiets bovendien inruilen voor een groter exemplaar of voor een ander model uit ons aanbod.

Wil je de fietsbieb steunen?

Dat kan op verschillende manieren:

- Schenk een eigen kinderfiets in goede staat aan de Fietsbieb. Dan ontvang je een jaarabonnement in ruil.
- Je kan een gift doen of een lidmaatschap van 20 euro schenken.
- Je kan vrijwilliger worden. Je kan bijvoorbeeld fietsen herstellen of mensen onthalen.

Waar vind ik een fietsbieb?

Sint-Pieters-Leeuw

Wandelingstraat 50, Sint-Pieters-Leeuw
sintpietersleeuw@fietsbieb.be

Open: elke tweede zaterdag van de maand van 10u tot 12u, behalve in december en januari (dan zijn ze gesloten).

Halle

Kopheiweg 145 (kelder buurthuis Windmoleken)
halle@fietsbieb.be

Open: elke eerste zaterdag van de maand van 10u tot 12u, behalve in januari en februari (dan zijn ze gesloten).

Enkel op afspraak. Kan je online boeken.

Meer informatie over de voorwaarden en het aanbod kan je vinden op www.fietsbieb.be



Wil je Nederlands leren?

Kom naar de infosessie:

17 juni 2025 13u30-19u30

CVO Crescendo, Auguste Demaeghtlaan 40, 1500 Halle

Maak een afspraak:

bel 800 123 00 (gratis nummer)

of scan de QR code:



0800 123 00 (gratis nummer)



Buurthuis Rode

elke woensdag

8u30 - 16u30

in de cafetaria van de sporthal Wauterbos

(Doornlarenhoofdstraat 14)



Loop hier vrij binnen...

- ... voor koffie en ontmoeting
- ... om op de computer te werken
- ... om te kleuren of een spelletje te spelen
- ... om vuilniszakken per stuk te kopen
- ... voor onze give-box, luierkast, plantenruilkast en boekenruilkast
- ... om jouw ideeën voor het Buurtwerk te delen en samen projecten uit te werken

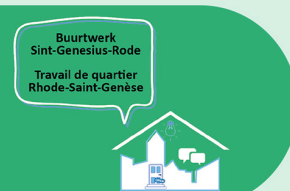
Meer info:

Sarai

0491 96 24 77

buurtwerk@ocmwrode.be

Buurtwerk Rode Travail de quartier



Sint-Genesius Rode
Rhode Saint-Genèse

meer info op: www.wpz.be

Molenborre 26/1 • 1500 Halle

02 | 363 10 50