



Wist je dat ?	2
Nieuws van WPZ	3
Bruisende omgeving	4

Driemaandelijke publicatie wpz - jaargang 9 , nr. 4
oktober - november - december
Vu.: Bart Vranken, Molenborre 26/01, 1500 Halle,
afgiftekantoor: Antwerpen X P 99471



Herinneringen aan Linkebeek

Woonpunt Zennevallei is sinds 2023 actief in de gemeente Linkebeek. We gingen daarom op zoek naar een huurster die ons meer kan vertellen over de gemeente. Martine woont al bijna heel haar leven in Linkebeek en heeft er een mooie jeugd beleefd. Ze neemt ons mee terug in de tijd...



Dag Martine hoe ben je in Linkebeek terechtgekomen?
We zijn verhuisd naar Linkebeek in de jaren 60 vanuit Ukkel. We woonden daar dicht bij een drukke baan en één van mijn broers kon het lawaai van de ziekenwagens niet verdragen. Hij schuilde bij het lawaai steeds in de kelder. De keuze voor Linkebeek is er gekomen omdat mijn grootouders er al woonden. We zijn dan met ons gezin van 7 verhuisd naar een groot huis in de gemeente.

Hoe was het toen in Linkebeek?
We kwamen vanuit een stad en kwamen terecht in een heel andere wereld. Linkebeek was toen echt nog het platteland. Er waren veel weiden, weinig infrastructuur en vooral veel cafés. Hoe klein het dorp ook was, er waren 7 à 8 cafés. Linkebeek was toen ook gekend voor haar boterhammen met plattekaas, radijzen en ajuntjes. De mensen kwamen in het weekend af om dit te bestellen.

In het begin hebben we ons moeten aanpassen aan het rustiger leven, maar nadien waren we heel tevreden. We wandelden heel veel en namen de trein naar de stad of andere plekken. Linkebeek was heel goed gelegen om uitstappen te doen: het platteland, maar dicht bij de stad.

Hoe was het om daar op te groeien?
Het was echt een fijne tijd. We zijn getuige geweest van de ontwikkeling van Linkebeek. Er werd een jeugdhuis opgericht. De scouts zijn gestart in de kelder van mijn ouders. Mijn moeder zat mee in het schepencollege. Zij wilden meer doen voor de jeugd. Er was oorspronkelijk enkel een voetbalveld en de Chiro, vandaar. De Chiro was ook Nederlandstalig.

Linkebeek heeft heel wat spanningen tussen Nederlandstaligen en Franstaligen gekend. Heb jij dat ook ervaren?
Als kind waren we niet echt bewust van die spanningen. De oorspronkelijke bewoners van Linkebeek stonden niet te springen om de Franstaligen te verwelkomen, maar dat is te begrijpen. Of je nu in Wallonië of Vlaanderen woont: als je stedelingen zag toekomen met een andere mentaliteit en taal, dan ga je daar niet direct positief op reageren. De stedelingen hadden soms ook bepaalde eisen die niet OK waren. Ze wilden bijvoorbeeld geen kippen of haan in de buurt voor het lawaai.



Er waren veel weiden, weinig infrastructuur en vooral veel cafés"

Is Linkebeek veel veranderd ten opzichte van vroeger?
Ja toch wel he. Vroeger waren er amper auto's in de gemeente. Een huishouden had er maximum één. Nu is er heel veel verkeer. Je kan ook zeggen dat Linkebeek een slaapstad/gemeente is geworden. Ouders werken allebei in een andere gemeente of stad, wat maakt dat de huizen overdag leeg zijn. De wijken 'leven' enkel 's avonds. Vroeger waren de moeders thuis. Er was veel sociaal contact tussen de burens. De mensen kenden elkaar en de kinderen speelden met elkaar op straat. Die gezelligheid en vriendschap tussen burens is nu wat verloren en dat is jammer.

Je woont in het woonerf Rogier Thiéry. Hoe zit het daar met de sociale contacten tussen de burens?
De grondeigenaar van dit terrein, mevrouw Hess-de-Lilez, heeft de grond geschonken met als voorwaarde dat het voor sociale woningbouw zou gebruikt worden. Het idee erachter was dat senioren, maar ook jongeren samen in één woonerf zouden wonen om zo intergenerationele banden te leggen. Laten we zeggen dat het gemakkelijker gezegd was dan gedaan. Bepaalde ouderen konden niet met het lawaai van de omwonende kinderen om. Dat heeft in het verleden voor veel spanningen gezorgd. Gelukkig is het nu beter. De burens komen met elkaar overeen, maar iedereen houdt een zekere afstand. We helpen elkaar als nodig en zeggen goeiedag, maar daar blijft het bij.

De Warmste Week (actie van de VRT) heeft dit jaar als thema 'eenzaamheid'. Is dat iets waar je zelf last van hebt?
Niet echt. Het is een kwestie van mentaliteit. Ik ben opgegroeid met het idee: ofwel laat je de schouders hangen ofwel neem je de zaken in handen. Het heeft geen zin om medelijden te hebben met jezelf omdat je je bijvoorbeeld bepaalde uitjes niet kan veroorloven. Wat natuurlijk ook helpt is dat ik graag op mijn eigen ben. Ik heb geen schrik om eenzaam te zijn!

En wat doe je dan allemaal om bezig te zijn?
Ik verveel me niet. Ik help mijn zus en dochter bij het tuinieren. Ik lees graag, ik pas regelmatig op de honden van vrienden en familie. Ik wandel graag. Soms doe ik mijn "nostalgie wandelingen" zoals ik ze noem. Ik heb op verschillende plekken in Ukkel en Linkebeek gewoond en dan wandel ik graag doorheen mijn vroegere wijken. Vroeger heb ik ook veel vrijwilligerswerk gedaan. Nu is dat wat minder. Wat ik nog doe is tijdens de eindejaarsperiode helpen bij de vzw Le Silex. Dat is een vzw voor personen met een handicap. Ik help dan bijvoorbeeld met de verkoop van kerstbomen. Hiermee verzamelen ze geld om de activiteiten doorheen het jaar te kunnen bekostigen.

Reporter - Caroline

Sluiting kerstvakantie

We zijn gesloten van dinsdag 24 december 2024 tot en met donderdag 2 januari 2025.

Voor dringende zaken kan je altijd terecht op ons nummer 02/363.10.50. In andere gevallen kan je een mailtje sturen naar info@wpz.be



Wist je dat ?



Krijg je ook soms ongewenste telefoontjes van bedrijven die hun producten willen verkopen? Je hebt geen interesse, maar je wordt elke keer opnieuw gebeld... Er bestaat een eenvoudige en gratis oplossing: schrijf je in op de lijst "bel me niet meer".

Wat is de bel-me-niet-meer-lijst?

De lijst "Bel me niet meer" biedt jou de mogelijkheid om geen reclameoproepen meer te ontvangen.

Wanneer je jouw telefoonnummer op die lijst registreert, moeten ondernemingen die aan direct marketing doen, het telefoonnummer en jouw naam schrappen uit hun contactlijsten.

Ze kunnen je dus niet meer bellen om hun producten en diensten aan te prijzen, op straffe van boetes.

Wat moet je doen?

Bel naar het nummer 02 882 19 75. Volg de instructies die je tijdens de oproep te horen krijgt. Let op, je moet met het telefoonnummer bellen dat je wenst te registreren op de lijst. De registratie is gratis.



(c) Aleks Magnusson

Brand in het gebouw, wat nou?

Wat doe je als het brandalarm afgaat of je merkt dat het brandt? Een voorbereid mens is er twee waard!

Rookmelder

Zie dat de rookmelders in jouw woning goed werken en dat de batterij niet plat is. Met een rookmelder stijgt de kans om een brand te overleven met meer dan 70%.

Woon je in een appartement? Alle gemeenschappelijke delen op elke verdieping van onze gebouwen zijn aangesloten op een brandmeldcentrale. Deze detecteren op hun beurt rook in deze gebieden. Deze brandmeldcentrale staat los van de rookmelders in de woningen.

Vluchtplan

Woon je in een huis? Denk op voorhand na via welke weg je het beste vlucht. De beste vluchtroute is de in- en uitgang, maar zorg ook voor een alternatieve route. Een goede vluchtroute gaat van boven naar beneden en bij voorkeur naar de straatzijde (zodat je gezien wordt en hulpverleners jou kunnen bereiken). Hou de vluchtroutes steeds vrij en laat er geen spullen staan zoals fietsen of speelgoed.

Woon je in een appartement? De vluchtroutes zijn in de gang aangeduid via plannen en/of stickers. Kijk hier eens aandachtig naar.

Spreek op voorhand af met je gezin wie verantwoordelijk is voor de sleutels, kinderen en huisdieren.

Probeer een keer of twee per jaar een brandoefening te doen met je gezin.

Woning veilig verlaten

- Blijf kalm en waarschuw je huisgenoten.
- Volg het vluchtplan en verlaat de woning via de afgesproken of aangeduide route.
- Sluit als het kan deuren en ramen achter jou.
- Gebruik nooit de lift om buiten te geraken!
- Ga naar de afgesproken of aangeduide verzamelplaats en kijk of alle bewoners er zijn.
- Eens buiten bel je de brandweer: 112 en Woonpunt Zennevallei: 02/363.10.50.
- Ga niet terug naar binnen! Als er mensen ontbreken, zeg je tegen de brandweer waar ze zich bevinden. Enkel de brandweer kan in een brand mensen redden.



(c) Kindel Media

Een sociale lening, hoe zit dat?

Wil je een woning kopen, maar je inkomen is niet zo hoog? Dan kan je misschien een sociale lening krijgen van het Vlaams Woningfonds.

Wat zijn de voordelen?

- De rente is lager dan bij een standaard bank.
- Je kan tot 100% van de aankoopprijs lenen (inclusief btw, registratiebelasting en notariskosten)
- Je bespaart een paar honderd euro aan akte- en dossierkosten. Let wel: er komt nog altijd een notaris aan te pas.
- Je bent vrij in de keuze van je verzekeringen.

Wat zijn de voorwaarden?

Je **inkomen is niet te laag en niet te hoog**.

Je geïndexeerde jaarlijks inkomen mag niet lager zijn dan 11 337 euro. De maximumgrenzen hangen af van de locatie en je gezinssamenstelling.

Je moet **solvabel** zijn.

Dit wil zeggen dat je maandelijks inkomen voldoende hoog moeten zijn voor je lening én je normale uitgaven. (boodschappen, elektriciteit en verwarming, schoolkosten, ...)

De **koopwoning moet aan bepaalde voorwaarden** voldoen.

Bv: de woning moet in Vlaanderen zijn en mag niet te duur zijn. De grenzen van de verkoopprijs zijn afhankelijk van de locatie en je gezinssituatie. Bv in Halle mag de prijs maximum 342.800 euro zijn als je geen kinderen ten laste hebt.

De woning moet geen sociale woning zijn! Elk huis of appartement komt in aanmerking, zolang het niet te duur is.

Je mag (meestal) **geen eigendom** hebben.

Hoe kan ik zo'n lening krijgen?

Doe eerst een simulatie op www.vlaamswoningfonds.be. Daar kan je jouw gegevens ingeven en kan je zien of je er recht op hebt.

Heb je meer info nodig? Je kan terecht in het kantoor in Brussel: Ieperlaan 41, 1000 Brussel

E-mail: ddlvb@vlaamswoningfonds.be
Telefoonnummer 02 548 91 11 (van 8u30 tot 12u00)

Woonpunt Zennevallei verstrekt zelf geen sociale leningen.

Nieuws van WPZ



Start werken woonproject Laekenweide

In Lot (Beersel) zijn de werken gestart van het woonproject Laekenweide. Het project zal plaats bieden aan 64 gezinnen. 40 woningen zullen sociaal verhuurd worden. 11 hiervan zullen aangepaste appartementen zijn. Dat betekent dat ze rolstoeltoegankelijk zijn. De overige 24 woningen zullen bestemd zijn voor middeninkomens. Naast de woningen komt er ook een nieuw gebouw voor het kinderdagverblijf Kriebellot. De werken zullen normaal klaar zijn in 2028, maar er kan altijd vertraging zijn.

Eind november organiseerden we een infomoment voor de buurtbewoners. Alle info staat nu ook op de website.

Warm eindejaar voor WPZ



Woonpunt Zennevallei heeft zich in november van haar warmste kant laten zien. Dankzij twee acties hebben we geld ingezameld voor goede doelen. Via de eerste actie "WPZ op de vélo", verzamelden we 236.50 euro. Per keer dat een werknemer naar het werk fietste in 2024, gaf WPZ 50 cent. Dat geld hebben we gedoneerd aan de vzw "Brothers of Solidarity", een lokale organisatie die warme maaltijden voorziet voor daklozen.

Dit jaar hebben we ook voor de eerste keer deelgenomen aan de Warmste Week. De Warmste Week is een actie van de VRT die tal van goede doelen ondersteunt. Het thema van dit jaar is 'eenzaamheid'. Samen met een paar collega's hebben we pannenkoeken gebakken en verkocht op de markt van Halle. Er waren ook een paar huurders die pannenkoeken zijn komen kopen. Bedankt hiervoor! In totaal maakten we een winst van 1.025 euro!



SAMEN ÉÉN FRONT

Sinds midden 2024 telt het team onthaalmedewerkers 3 leden: Kelly, Wendy en Stephan. Samen vormen ze bij WPZ de "front". De job is meer dan telefoontjes opnemen. Je moet van alle markten thuis zijn en een luisterend oor hebben. Deze keer mogen zij hun verhaal doen!



Wendy, Stephan en Kelly

Wat vind je leuk aan je job?

Stephan: Je ontmoet veel mensen van verschillende leeftijden en origine met elk hun eigen verhaal. Je kan ook een luisterend oor zijn voor mensen die moeilijke tijden kennen.

Kelly: De afwisseling, het contact met mensen en het gevoel dat je iets kan betekenen voor een ander.

Wendy: De job is zeer afwisselend. Je moet soms wat 'speurwerk' verrichten om vragen op te lossen.

Wat is lastiger aan de job?

Kelly: Als onthaalmedewerker ben je het eerste aanspreekpunt. Soms krijgen we boze mensen aan de lijn of aan de balie die hun frustratie op ons uitwerken.

Stephan: Het is lastig om horen dat mensen woonnood hebben en we kunnen helaas niet iedereen binnen een redelijke termijn verderhelpen, daarvoor is de nood te groot.

De woningen onderhouden is een werk dat nooit stopt, sommige mensen kunnen hiervoor begrip opbrengen, maar anderen denken enkel aan hun probleem en zien niet het geheel.

Welke vragen krijg je zoal op een dag?

Wendy: De meeste vragen gaan over technische defecten, kandidaten die allerlei informatie wensen omtrent hun dossier. Huurders willen vaak graag met hun wooncoach praten.

Stephan: Voor wat betreft de huidige huurders is dat zeer sterk gerelateerd aan het weer. Als de zon schijnt en het is warm zijn de mensen blij en goed gezind. Maar van zodra de winter aankomt zijn er direct heel wat meer vragen, zoals "mijn verwarming werkt niet meer en het wordt koud".

Zijn er huurders met wie je een goede band hebt?

Wendy: Dat kan zeker gebeuren, sommige huurders bellen regelmatig of komen vaker aan de balie. Sommige huurders wonen ook vlak bij ons bureel en kom je dus ook al wat vaker tegen.

Kelly: Er zijn wel enkele huurders die mij meteen met mijn voornaam aanspreken en waarbij ik het gevoel heb dat ze mij vertrouwen.

Heb je al veel bijgeleerd in de job?

Wendy: Ongelofelijk wat ik hier al bijgeleerd heb. Ik leer dagelijks bij. We moeten een algemene kennis hebben van alle interne diensten en dit is zeer uitgebreid.

Stephan: Ik heb geleerd klare taal te gebruiken, zodat mensen met beperkte kennis van het Nederlands toch

onze boodschap goed begrijpen.

Ik heb meer leren luisteren naar het volledige verhaal van mensen zodat ik de situatie goed kan inschatten en samenvatten.

Kelly: Door het contact met zoveel verschillende mensen heb ik wel al enige mensenkennis verworven. Hierdoor kan ik beter inschatten hoe ik met bepaalde type personen het best omga en hoe ik in bepaalde situaties het best kan reageren.

Wat zijn de kwaliteiten die een onthaalmedewerker moet hebben volgens jou?

Wendy: Hulpvaardig zijn, enig speurwerk kunnen verrichten. Stressbestendig zijn, vragen durven stellen en goed communiceren.

Stephan: Je moet sociaal aangelegd zijn en objectief kunnen handelen voor het algemeen welzijn van de maatschappij en de huurder. Een groot geheugen is ook van belang. De frontmedewerker heeft best een groot geheugen want hij moet zowat op de hoogte zijn van alles wat gebeurt binnen de maatschappij, zowel op vlak van huurders als kandidaten.

Kelly: Een goede frontmedewerker is vriendelijk, betrouwbaar, discreet en kan goed luisteren.

Heb je een grappige anekdote?

Wendy: Soms vragen huurders of we hun mail goed ontvangen hebben. We hebben dan wel het e-mailadres nodig waarmee ze de mail verzonden hebben. Een huurder belde hiervoor en toen ik vroeg met welk e-mailadres hij de mail verzonden had, zei hij heel zelfzeker. "met de mijne natuurlijk!". Ik antwoordde dan "Ja meneer maar welk e-mailadres is dit precies?" Toen besepte hij natuurlijk zelf ook hoe grappig dit was en hebben we er samen om gelachen.

Bruisende omgeving

Poëzie voor iedereen

In de week van 31 januari tot 5 februari is het weer de week van de poëzie. Bibliotheken organiseren dan heel wat activiteiten. Sinds een aantal jaren kan je in die periode ook in de straten genieten van gedichten. Via de actie 'adopteer een weesgedicht' kan je een gedicht op je raam laten schrijven. De gemeentes Halle en Sint-Pieters-Leeuw doen dit jaar mee. Hou dus zeker een oog in het zeil als je daar rondloopt! Wie weet staat er op het raam van Woonpunt Zennevallei binnenkort ook iets te lezen...



Gratis activiteiten om je Nederlands te oefenen



Wil je Nederlands oefenen? Wil je nieuwe mensen ontmoeten? Wil je Halle beter leren kennen? Kom naar Hallo Nederlands! De stad Halle organiseert elke maand verschillende activiteiten waar alle Hallenaars welkom zijn om Nederlands te oefenen.

Dansen en zingen met Marjan en Fidaa

Leer Afghaanse dans en oosterse liedjes.

Wanneer: Woensdag 22/01 van 9u tot 11u30

Locatie: De Kazerne - Balletzaal (Leide 3, Halle)

Theater (familievoorstelling)

Theatershow over de zee. Kom samen met je kinderen (vanaf 3 jaar).

Wanneer: zondag 02/02 om 14u45

Locatie: CC 't Vondel (J. Possozplein 40, Halle)

Quiz met Sam en Guido

Spel met vragen over verschillende topics (18+).

Wanneer: dinsdag 25/03 om 19u

Locatie: De Kazerne - Balletzaal (Leide 3, Halle)

De activiteiten zijn gratis, je moet je gewoon inschrijven via:

gelijkekansen@halle.be

02/365 97 08

www.halle.be/HalloNederlands



Leeuw leeft!

Het lokaal dienstencentrum De Wilg In Sint-Pieters-Leeuw is nog maar een klein jaartje open maar leeft al volop. Je kan er terecht voor heel wat diensten en activiteiten:

Diensten

- Buurtrestaurant: Elke werkdag kan je om 12 uur komen eten. Inschrijving is nodig. Prijs € 7,50 (€ 10 voor niet-inwoners SPL)
- Pedicure – op afspraak (€ 22)
- Als je thuis geen bad hebt of een douche praktischer vindt, kan je terecht in de badkamer van het dienstencentrum. Prijs: € 2,50
- Als je niet meer in staat bent om zelfstandig de grote boodschappen te doen en niet kan rekenen op vrienden of familie, kan je gebruik maken van de boodschappendienst. Prijs: € 3,00
- Verkoop van vuilniszakken

Activiteiten

- Sport: lijndans, fit & fun, petanque
- Workshops en creatieve ateliers
- Spelnamiddagen: bv rummikub of kaarten
- Uitstappen en feestjes: bv nieuwjaarsfeest op donderdag 16/01/2025

Praktische info

Lokaal dienstencentrum De Wilg
Hendrik Vanhouchestraat 1
1600 Sint-Pieters-Leeuw

Telefoon - 02 371 63 70

E-mail - lokaliendienstcentra@sint-pieters-leeuw.be



Naast het dienstencentrum De Wilg zijn er nog 3 andere dienstencentra in Sint-Pieters-Leeuw: Negenhof, Meander en 't Paviljoentje. Meer info op de website van de gemeente: www.sint-pieters-leeuw.be

Creatieve Kerst: kerstversiering met zoutdeeg

Dit heb je nodig:

- Een grote kom
- 1 kop zout
- 3 koppen bloem (geen zelfrijzende bloem)
- 1 kop water
- Een eetlepel olie (bv olijfolie)

Zo maak je het:

- Meng het water en het zout in de grote kom.
- Voeg beetje bij beetje bloem toe en kneed het deeg met je handen. Super leuk om te doen!
- Giet een eetlepel olie op het deeg en kneed alles goed samen.
- Als het geheel te korrelig en droog is, voeg dan nog enkele druppels water toe. Als het deeg te nat is, voeg dan een heel klein beetje bloem toe.

Gebruik vormpjes of gewoon je fantasie en maak de leukste figuurtjes uit het deeg. Maak een gaatje in je figuurtje zodat je het nadien met een lint kan ophangen in de kerstboom. Je kan er ook een ijzerdraadje in steken.

Drogen

De droogtijd hangt af van de dikte van het deeg. Bak 1 tot 3 uur in de oven van 100°C of laat je knutselwerkje 1 dag drogen op de verwarming.

