



Driemaandelijks publicatie wpz - jaargang 3, nr. 2 - April-Juni 2018, P 919471, V.u.: Bart Vranken, Molenborre 26/01, 1500 Halle, afgiftekantoor: Antwerpen X



PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE

"De buurttuin in Rodenem is een fantastisch project"

Mevrouw Jacqueline Blondeel woont sinds twee jaar in een appartement op de Reinaertweg en is één van onze enthousiaste deelnemers aan het project met de buurttuin.

Ze werd geboren in Halle, verbleef er tijdens haar jeugd en volgde na haar huwelijk haar echtgenoot, de cineast Rufus J. Bohez, naar Brussel. Tijdens haar periode in Schaarbeek en nadien in Anderlecht had ze altijd wel bloemen rondom zich, in een tuintje of op haar terras.

Jacqueline en haar man adopteerden twee kinderen uit Zuid-Korea. Toen ze 2 en 4 jaar waren, werd Jacqueline plots weduwe. Tot vandaag heeft ze een hechte band met haar kinderen én intussen vijf kleinkinderen!

Smaakvolle eigen oogst

Bij de inhuldiging van Rodenemhof I woonde Jacqueline ongeveer een jaar in de Reinaertweg. Ze stapte meteen in het project. Met de hulp van andere bewoners werd haar tuintje omgespit en beplant. De eerste zomer kon ze genieten van boontjes, sla, tomaten en komkommers. Bij een goede oogst deelt ze graag met kinderen en burens.

Naast de individuele percelen, is er ook een gemeenschappelijk perceel. Daar worden de groenten geteeld die veel plaats innemen zoals pompoenen en courgettes. Hiervan wordt de opbrengst verdeeld onder alle helpers.

Jacqueline is ongelooflijk dankbaar voor dit project van Stad Halle en WPZ. "Ik heb veel toffe sociale contacten met mensen die positief naar het leven kijken", aldus Jacqueline. "Het is een leuke hobby en onze oogst smaakt zoveel lekkerder dan de producten uit de winkel."

Andere bewoners genieten van een wandeling in het tuintje en nemen graag de tijd voor een babbeltje. Wanneer iemand afwezig is of op vakantie, worden er afspraken rond hun tuin gemaakt.

Biologisch tuinieren

Jacqueline vindt het erg belangrijk om Gerard Sotterland te vernoemen. "Hij is een enthousiaste vrijwilliger, die zijn wijsheid over composteren, opbouw van de tuin graag deelt," zegt ze. Iedereen kan bij hem terecht met vragen. Dankzij hem heeft zelfs een 'groentje' ook een mooie oogst.

Eén van positieve punten is het gebruik van biologische producten. In de tuintjes worden nooit pesticiden gebruikt. De tuintjes worden besproeid door Gerda en een mede-tuinier. Zij zorgen ervoor dat spaarzaam met het materiaal wordt omgegaan.

Bedankt Jacqueline voor je enthousiasme én geniet nog lang van je tuintje én oogst. Intussen werd ook Rodenemhof II officieel ingehuldigd op 9 juni.

Veerle - WPZ



www.wpz.be
02/363 10 50



Maandag - donderdag - vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u



Wistjedadatjes?



Dank je Marleen!

Marleen gaat na 42 jaar dienst bij WPZ met pensioen. "Marleen, geniet van je welverdiende rust. Bedankt voor de vele jaren. Je was een fijne collega en een toffe dame. We zullen je missen!"

Vanwege het WPZ team.



Onderhoud van de cv-ketel

Elke cv-ketel heeft een jaarlijkse onderhoudsbeurt nodig. Een slecht onderhouden cv-ketel kan immers leiden tot verlies van rendement. WPZ heeft contracten afgesloten met erkende aannemers. De firma brengt de huurder op de hoogte wanneer het onderhoud van de cv-ketel zal gebeuren. Indien de voorgestelde datum niet past, moet je de firma contacteren en zelf een nieuwe afspraak maken. Het telefoonnummer staat op de brief die de firma achterlaat in je brievenbus. Je bent als huurder verplicht de firma toegang tot de woning te geven, om het jaarlijks onderhoud van de verwarming uit te voeren.

Na afloop van de controle levert de technicus een reinigings- en verbrandingsattest af.

Een niet-onderhouden cv-ketel heeft een rendementsverlies van 5%-12% en een grote kans op slijtage en dus meer herstellingen of interventies. In geval van brand zal de verzekering nagaan of je een onderhoud hebt laten uitvoeren. Als dat niet het geval is zal de tussenkomst van de verzekeringsmaatschappij veel minder bedragen.

Let op: voor elektrische verwarmingstoestellen gelden andere regels. Deze worden tweemaaljaarlijks onderhouden.



Hoe verstoppingen voorkomen?

Eén van de grootste oorzaken van een verstopte afvoer zijn etensresten. Het is gemakkelijk om de borden met etensresten af te spoelen onder de kraan. Maar dit kan voor een hoop narigheid zorgen. Veeg de borden vooraf schoon met een stuk keukenpapier en gooi dit in de prullenbak. Zo neem je al een deel van het vet weg.

Let ook op de kleine restjes zoals broodkruimels, beleg, zaden en pitjes. Ook dat kan een verstopping veroorzaken.

Spoel geen (vloeibaar) vet weg

Vet heeft de eigenschap om snel te stollen. Het hecht zich overal in de afvoer. Dit zorgt voor hardnekkige verstoppingen die moeilijk op te lossen zijn. Indien je per ongeluk toch vloeibaar vet (bijvoorbeeld frituurolie) door de gootsteen hebt gespoeld, dan moet je geruime tijd heet water laten stromen.

Je toilet is geen afvalbak

Ook het toilet is aangesloten op de riolering. Tampons, maandverband, condooms en luiers zijn niet geschikt om doorgespoeld te worden. Gooi het gewoon in de afvalbak waar het hoort.

Haartjes

Een andere grote boosdoener is haar. Het bindt snel samen waardoor er een kluitje haar kan ontstaan. Dit kluitje verhindert de doorgang van andere vuilresten waardoor de douche verstopt raakt. Verwijder regelmatig de haren uit het putje. Haren komen ook tevoorschijn als je gaat douchen. Hou hier dus rekening mee wanneer je de emmer in de gootsteen leegt!

Preventief onderhoud

Een goed onderhoud van de afvoer is essentieel. Er bestaan verschillende producten om de gootsteen te ontstoppen. Het nadeel van deze producten zijn de gevolgen voor het milieu en je gezondheid. Denk dus goed na welk product je gebruikt. Met de tips kan je in ieder geval al een hoop verstoppingen voorkomen.



www.wpz.be
02/363 10 50



Maandag- donderdag -vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u

Opgelet, volg de wet!

Tussentijdse huurprijsherziening

Jaarlijks krijgt elke huurder zijn nieuwe huurprijsberekening in de bus. Voor 2018 is deze berekening gebaseerd op het geïndexeerde gezinsinkomen van 2015. Een aantal huurders signaleerden ons dat hun huidig inkomen 20% gedaald is ten opzichte van het geïndexeerde gezinsinkomen van 2015 en dat dit reeds drie maanden het geval was. Voor deze gezinnen werd de huurprijs aangepast aan het huidig inkomen.

Om de zes maanden dient de situatie herbekeken te worden en moet je de bewijzen overmaken van het gezinsinkomen van de laatste drie maanden. Maak hiervoor een afspraak met een medewerker van de klantendienst. Breng alle loonfiches en attesten (uitkeringen van mutualiteit, syndicaat, FOD, pensioen of genoten leefloon) mee en dit van alle gezinsleden waarvan het inkomen in aanmerking wordt genomen voor de huurprijsberekening.

Woonpunt Zennevallei zal nakijken of je nog altijd voldoet aan de voorwaarden om verder in aanmerking te komen voor een huurprijsberekening op jouw huidig gezinsinkomen.

Vergeet dit niet, want anders zal Woonpunt Zennevallei vanaf de zevende maand de huurprijs terug moeten berekenen op het geïndexeerde gezinsinkomen van 2015.



Nieuwe privacywetgeving

Sinds 25 mei is de nieuwe Europese privacywetgeving, ook wel GDPR, van kracht. Dat wist je natuurlijk al langer dankzij de mailtjes die je onlangs in je mailbox hebt gekregen. Toch wil Woonpunt Zennevallei even stilstaan bij de nieuwe regeling. Wij verzamelen en gebruiken jouw gegevens om jouw dossier efficiënt en correct samen te stellen en om jouw huur - of koopvoorwaarden voor een sociale woning na te gaan. Je kan op de website van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal wonen (<https://www.vmsw.be/privacy>) nalezen aan wie we jouw gegevens mogen doorgeven en waarom. Heb je hier vragen of bezorgdheden over? Contacteer ons dan via avg@wpz.be.

Noodzakelijk Nederlands !

Sinds 1 november 2017 is er een taalkennisvereiste voor nieuwe huurders. Eén jaar na toewijzing of toetreding tot een huurovereenkomst controleert Woonpunt Zennevallei of je voldoet aan de basisvaardigheid Nederlands. We controleren dit via de gegevens verstrekt door de Kruispuntbank of op basis van attesten, die reeds voorhanden zijn in het dossier.

Zoniet moet je dit als huurder zelf kunnen aantonen op basis van volgende documenten :

1. Een bewijs waaruit blijkt dat je beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands, uitgereikt door instellingen waarin het Nederlands de onderwijstaal is, die wettelijk of decretaal erkend zijn in het vereiste niveau.
2. Een diploma, certificaat of ander document, behaald als bewijs van het voltooien van een opleiding die gevolgd is aan een onderwijsinstelling die gefinancierd, georganiseerd of gesubsidieerd wordt door Nederland, met uitzondering van de opleidingen gevolgd

aan een onderwijsinstelling in Bonaire, Sint-Eustatius of Saba.

3. Een diploma, certificaat of ander document, behaald als bewijs van het voltooien van door de Vlaamse Regering bepaalde Nederlandstalige opleidingen in een onderwijsinstelling in Bonaire, Sint-Eustatius, Saba, Aruba, Curaçao of Sint-Maarten of in Suriname.
4. Het Certificaat Nederlands als Vreemde Taal van de Nederlandse Taalunie.
5. Een bewijs waaruit blijkt dat je beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands, uitgereikt door de gewestelijke diensten voor beroepsopleiding en arbeidsbemiddeling.
6. Een taalcertificaat, afgegeven door het Selectiebureau van de Federale Overheid (SELO) waaruit blijkt dat je beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands.

Woonpunt Zennevallei zal de opvolging starten in het najaar. Als je één jaar na toewijzing of toetreding tot het contract niet voldoet, wordt jouw dossier overgemaakt aan onze toezichthouder, die uiteindelijk een administratieve geldboete kan opleggen. En dat is iets dat we natuurlijk absoluut willen vermijden!



www.wpz.be
02/363 10 50



Maandag- donderdag -vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u

Partners in het spotlicht



Bruisend buurthuis!

De buurtwerking in de wijken Vogelweelde en Windmoleken staat niet stil. Samen met enkele partners zijn de buurtwerkers nagegaan hoe ze buurtbewoners meer kunnen betrekken bij thema's die hen aanbelangen.

Verder zijn ze met de kinderen en tieners op kamp vertrokken voor een echt avontuur. De tieners zijn naar Noord-Frankrijk gereisd om te kamperen tussen kalkoenen, ezels, koeien en paarden. Ondanks het slechte weer was het kamp een onvergetelijke ervaring. De kleinsten bleven iets dichterbij huis en gingen naar Geraardsbergen. Ze kwamen als echte superhelden terug! Voor hun terugkeer organiseerden ze een heuse kinderfuif.

Na de ontspanning, de inspanning: eenmaal thuis organiseerden de buurthuizen activiteiten rond het thema 'milieu en natuur'. In buurthuis Vogelweelde zaaiden de kinderen samen met de monitoren enkele plantjes. In buurthuis Windmoleken namen ze de tijd om afval te sorteren in de wijk. Ze verzamelden vier vuilniszakken en

hingen samen met de monitoren en buurtwerkers affiches op om iedereen op te roepen mee te werken aan een propere en vooral groene wijk.

Waterpistolengevecht en buitenspeeldag

Dankzij het goede weer van de voorbije maanden kon de buurtwerking van Windmoleken en Vogelweelde het tegen elkaar opnemen in een heus waterpistolengevecht. Verkoeling gegarandeerd! In mei werd vanuit de Stad Halle een buitenspeeldag én een samenspeeldag georganiseerd waarop kinderen zich konden uitleven. Er werd ook geknutseld aan cadeautjes voor de mama's en papa's die elk jaar verwend worden op moeder- en vaderdag.

Ook de JOP-werking doet het erg goed. Er komen alsmaar meer jongeren op af die actief meedenken over hun wijk. Zo bedachten ze ideeën om hun wijk op te knappen en het afvalprobleem op te lossen.

In het centrum van de wijk Windmoleken werd er geklust in de buurttuin, met als resultaat verse groentjes. De milieudienst van de stad heeft een handje geholpen door materiaal te voorzien: houten planken voor de omkadering van de tuin en nieuwe compostbakken. Er gingen verschillende lesmomenten door in het buurthuis waar uitleg werd gegeven over de bodemkwaliteit van de percelen, zaaitijden, hoe composteren, etc. Eind mei werkten vrijwilligers een buurtmaaltijd uit. Ze toverden een Belgische klassieker op tafel: vogelnestjes in tomatensaus. Er werd ook een halal-variant voorzien. Het bleek een succes! Tot slot bereiden beide buurthuizen zich voor op de wijkfeesten om het werkjaar mee af te sluiten. Tijdens deze wijkfeesten wordt iedereen uitgenodigd om samen aan tafel te zitten. Lekker eten en gezellige muziek zijn dé elementen om mensen dichterbij elkaar te brengen. Wij nodigen je alvast van harte uit op 24 juni in wijk Vogelweelde en 30 juni in wijk Windmoleken. Tot dan!

Contact Woonpunt Zennevallei: dichterbij dan je denkt

Heb je nog vragen of wens je een afspraak te maken, neem dan gerust contact met ons op.

Via e-mail: info@wpz.be

Via ons algemeen nummer: 02/363 10 50

We zijn telefonisch bereikbaar van 9u tot 16u van maandag tot donderdag en van 9u tot 13u op vrijdag.

Of kom langs in ons kantoor na afspraak of tijdens onze openingsuren:

- Maandag: 9u - 13u
- Dinsdag: 12u - 16u
- Woensdag: 12u - 16u
- Donderdag: 9u - 13u
- Vrijdag: 9u - 13u

Berichten en e-mails die worden verstuurd buiten deze openingsuren worden de volgende werkdag zo spoedig mogelijk behandeld.



www.wpz.be
02/363 10 50



Maandag - donderdag - vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u