

DE GAZET VAN WPZ



2 WPZ denkt aan
het milieu en rijdt
ecologisch



3 Buurthuis
Ommekaar
Buizingen heeft
nieuwe website



4 Gewijzigde sociale
wetgeving
en andere weetjes

Driemaandelijks publicatie wpz - jaargang 2, nr. 1 - februari-april 2017, P 919471, V.u.: Bart Vranken, Molenborre 26/01, 1500 Halle, afgiftekantoor: Antwerpen X



PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE

Wijk Wilgenhofpark: gezellig en rustig wonen

Zelfstandig begeleid wonen

Agnes Cordyn is 69 jaar en woont sinds mei 2004 in een paviljoentje in het Wilgenhofpark. Daar in haar eigen stekje is zij volledig opengebloeid. Agnes is doofstom en met deze handicap is het niet gemakkelijk op eigen benen te staan.

Haar voorkeur ging uit naar Sint-Pieters-Leeuw omdat zij er haar hele leven heeft gewoond. Tot haar 55ste woonde ze in bij haar moeder. Nadien besloot ze zelfstandig te gaan wonen. Een hele aanpassing maar ze trekt goed haar plan. Dankzij de waardevolle begeleiding van Begeleid Wonen Pajottenland en haar zus lukt het perfect om Agnes alleen te laten wonen. Om de veertien dagen komt er iemand van Begeleid Wonen Pajottenland bij haar langs. Agnes neemt het huishouden en het onderhoud van haar tuintje voor haar rekening. Winkelen doet ze vooral in Halle met het openbaar vervoer.

Het paviljoentje

Voor Agnes en haar hondje is de woonst groot en ruim genoeg. Ze vindt het alleen spijtig dat ze op donkere dagen snel het licht moet aansteken. De woningen in het Wilgenhofpark zijn vrij laag gebouwd en er staan veel hoge bomen rond.



Mee op uitstap

Ondanks haar handicap neemt ze graag deel aan de busuitstappen met de vereniging voor invaliden.

Thuis in de buurt

Het contact met de burens is zeer goed. Agnes helpt haar buurvrouw die in een rolstoel zit met het onderhoud van haar tuin. En wanneer ze in de wijk gaat wandelen met haar hondje zeggen de burens altijd vriendelijk goeiedag. Agnes voelt zich helemaal thuis in deze wijk.



Heb jij een neus voor nieuwtjes?

Dan ben jij misschien de 'vlotte pen' die wij zoeken!

Werk mee aan het nieuws uit jouw buurt.

Suggesties, ideeën, ludieke verhalen, foto's en verhalen uit de oude doos... alles is welkom!

Wij zijn nog op zoek naar een reporter voor onze WPZ-gazet, mail naar: info@wpz.be.



www.wpz.be
02/363 10 50



Maandag - donderdag - vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u



Nieuws uit WPZ

Woonpunt Zevenvallei vernieuwde enkele maanden geleden het wagenpark met de aankoop van een bestelwagen op benzine en één op elektriciteit.

We willen nog sterker inzetten op het milieu en zijn hiervoor overstapt naar een elektrisch voertuig. Na onderzoek, bleek de Nissan e-NV200 aan alle voorwaarden te voldoen. Het voertuig heeft een voldoende bereik en beschikt over een mooie zit- en laadruimte. En er moet niet meer getankt worden aan een tankstation. De wagen gaat 's avonds gewoon in het stopcontact aan de Molenborre. Dankzij de zonnepanelen op de daken van de gebouwen in deze wijk, wordt dus gratis gereden. De kostprijs van een elektrische wagen ligt hoger dan van een wagen op benzine, maar dat verschil wordt snel terugverdiend.

Kevin rijdt nu enkele maanden met deze wagen en heeft nog niet veel nadelen ondervonden. De wegligging en het comfort voldoen aan de verwachtingen. Wel dient hij erop te letten dat hij niet zonder stroom valt. Als Kevin binnenkort aan je deur zou staan om wat elektriciteit te 'tanken', dan is hij vergeten de camionette op te laden.

Duurzame vloot

Daarnaast hebben we ook een bestelwagen op benzine aangeschaft. Waarom? Er zijn momenteel nog niet veel elektrische wagens op de markt. De grootte van de bestelwagen die wij nodig hadden was nog niet beschikbaar in een elektrische uitvoering. Hiervoor hebben we expliciet gezocht naar een bestelwagen op benzine, die minder vervuilend is dan op diesel. We hebben een Volkswagen Transporter aangeschaft.

Op termijn wil Woonpunt Zevenvallei overstappen naar een volledige duurzame vloot.



Een fijne samenwerking met onze stagiairs

Woonpunt Zevenvallei doet dit jaar beroep op drie stagiairs uit twee scholen: het Sancta Mariainstituut uit Lembeek en het Onze-Lieve-Vrouwinstituut uit Sint-Genesius-Rode. Zij werken alle drie mee in ons kantoor om de administratieve diensten te ondersteunen.

Wij stellen ze graag even voor:



Lisa is 19 jaar en zit in het zevende jaar Business Support in het Onze-Lieve-Vrouwinstituut te Sint-Genesius-Rode. Voor haar stageplaats komt zij elke donderdag van 8u00 tot 15u30 werken bij WPZ. Ook heeft zij in het schooljaar twee weken blokstage: een week eind december en een week begin juni. Haar taken zijn voornamelijk: klasement, onthaal,

werkbonnen maken en afmelden, boekhouding, ... Elke dag leert ze iets bij en er is altijd een toffe sfeer op kantoor. Dankzij deze stageplaats heeft ze ontdekt dat de werkzaamheden van het onthaal perfect bij haar passen en zal ze volgend jaar in die richting verder studeren.



Joyco is 17 jaar en zit in het vijfde jaar kantoor/retail op het Onze-Lieve-Vrouwinstituut in Sint-Genesius-Rode. Elke woensdag volgt hij stage van 8u00 tot 12u00 bij WPZ. In de maand december heeft hij een week blokstage gehad. Hij verricht vooral administratieve taken zoals werkbonnen afmelden en klasseren, de post behandelen, fotokopieën nemen en opvolging van verschillende documenten. Hij heeft leuke collega's waaraan je alles kan vragen.

Ze helpen je meteen en er is altijd een toffe sfeer. Op deze stageplaats kan hij zich voorbereiden om later in het bedrijfsleven te stappen. Hij heeft veel bijgeleerd vooral wat betreft het werken met verschillende computerprogramma's en het omgaan met collega's. Joyco heeft een fijne tijd beleefd waar hij nog lang met plezier op zal terugkijken.



Wail is 19 jaar en zit in het zesde jaar kantoor/klantendienst in het Sancta Mariainstituut in Lembeek. Hij volgt sinds begin van het schooljaar elke dinsdag van 8u00 tot 16u00 stage bij WPZ. Hij heeft ook twee weken blokstage: een week begin oktober en een week begin maart.

Hij houdt zich bezig met het klasement, het afmelden van werkbonnen en de boekhouding. Hij vindt het een leerrijke stageplaats met toffe collega's die hem vaak helpen. Dankzij de stage is hij goed voorbereid voor de arbeidsmarkt.



www.wpz.be
02/363 10 50



Maandag - donderdag - vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u

Partners in het spotlicht



Gloednieuwe website voor Buurthuis Ommekaar

Buurthuis Ommekaar, het initiatief dat werkt aan armoedebestrijding in Buizingen en omstreken, bestaat intussen 27 jaar.

Sinds kort beschikt het buurthuis over een nieuwe website. Je kan vanaf nu alle informatie over Buurthuis Ommekaar vinden via **www.buurthuisommekaar.be**.

Je vindt er de openingsuren, sluitingsdagen, contactgegevens en andere algemene informatie. Er is ook een speciale 'nieuwtjes'-pagina waarop je wekelijks nieuwe promoties, acties en activiteiten kan vinden die in het buurthuis plaatsvinden. Op die manier hoeft je niets meer te missen.

Neem vandaag nog een kijkje op de nieuwe website en laat gerust weten wat jij ervan vindt.



Buurthuis Ommekaar

WELZIJNSSCHAKEL EN DEEL VAN VZW ZENNEDAL-OMMEKAAR

Heb je een vraag?
BEL
ONS
02 361 22 93



Zet je schouders onder een propere wijk voor alle buurtbewoners

Op 29 april organiseren we een pop-up recyclagepark in en rond de Agora. Ideaal om je huis een grote lenteschoonmaak te geven en het afval naar ons pop-up recyclagepark te brengen!!!

Opgelet: voor het grof vuil wordt wel een bijdrage gevraagd, net zoals in het echte containerpark.

Er zal die dag ook een repaircafé en weggeefplein zijn. Meer info krijgen de inwoners van de wijk in de bus.

Onthaal in het Buurthuis in Windmoleken

Je kan hier terecht voor vuilniszakken (blauw & groen), fotokopieën, allerhande informatie, hulp bij studietoelagen en informatie over goedkopere sportmogelijkheden of vakanties. Of kom gewoon een babbeltje doen bij een tasje koffie of thee!

- Maandag: 13u tot 16u
- Dinsdag: 13u tot 16u
- Donderdag: 13u tot 16u

Kom gerust langs als je graag VRIJWILLIGER wil worden in het buurthuis of om samen te werken aan een fijne wijk!

Meer info bij de buurtwerkers op 02/360 24 66



Activiteiten Buurthuis Vogelweelde, Kwikstaartlaan 6b

- CREA-Groep: dinsdag 13u30 tot 15u30
- Nederlandse les 'basis' op een speelse manier: woensdag 11u tot 12u
- Kinderwerking: woensdag 13u30 tot 16u
- Meisjeswerking: woensdag 16u tot 18u
- Soep-café: donderdag 12u15 tot 13u15
- Praatgroep Nederlands: donderdag 13u30 tot 15u30
- Instuif voor kinderen en volwassenen: donderdag : 16u – 17u30

Activiteiten Windmoleken, Kopheiweg 145

- Instuif voor kinderen en jongeren
- Dinsdag en donderdag: 16u tot 18u
- Woensdag 12u tot 14u
- BOX - Kinderwerking: woensdag 14u tot 16u
- BOX XL - Tienerwerking: woensdag 14u tot 16u
- JOP - Jongerenwerking: afwisselend dinsdag of woensdag: 18u30 tot 20u30
- Meisjeswerking: maandag 18u tot 20u
- Yoga-meditatie : donderdag 19u tot 20u
- Buurtmaaltijd: elke eerste vrijdag van de maand van 18u tot 22u
- Aerobic: in planning



www.wpz.be
02/363 10 50



Maandag- donderdag -vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u



Wistjedaatjes?

De gewijzigde sociale huurwetgeving vanaf maart 2017

1. Verstrenging van de eigendomsvoorwaarde

Een kandidaat-huurder kan zich niet meer inschrijven voor een sociale woning als hij volle eigenaar is van een deel van een woning of van een bouwperceel. Zelfs als hij maar voor 1% eigenaar is van een woning of van een bouwperceel, kan hij zich niet inschrijven.

Deze verstrenging geldt ook voor de zittende huurders. De betrokken huurders zullen een brief krijgen van Woonpunt Zennevallei met de melding dat zij hun aandeel moeten verkopen tegen de deadline, zoniet zal de sociale woning opgezegd worden.

2. Invoering van tijdelijke huurovereenkomsten

Nieuwe huurovereenkomsten die gesloten worden vanaf 1 maart 2017 hebben een beperkte duur van 9 jaar. Na de eerste 9 jaar kan deze telkens automatisch verlengd worden voor 3 jaar tenzij er een opzeggrond is.

De huurovereenkomst van onbepaalde geldt wel nog voor lopende huurovereenkomsten en voor wie al huurder was bij Woonpunt Zennevallei voor 1 maart 2017 en nadien verhuist naar een andere woning van Woonpunt Zennevallei of van een andere verhuurder als dit in het kader is van renovatie en voor wie huurder werd NA 1 maart 2017, maar de huurovereenkomst al heeft ondertekend bij Woonpunt Zennevallei VOOR 1 maart 2017.

3. Invoering onderbezettingsvergoeding

Zittende huurders die onderbezet wonen, moeten een onderbezettingsvergoeding betalen. Deze vergoeding bedraagt (in 2017) € 30 per overtollige kamer. Een woning is onderbezet als het verschil tussen het aantal slaapkamers en het aantal bewoners, groter is dan 1. Woonpunt Zennevallei moet wel altijd twee keer een valabel aanbod doen, d.w.z. een aanbod van een niet-onderbezette woning in een straal van 5 km rond de huidige woning waarvoor de huurprijs + lasten niet hoger ligt dan de huidige huurprijs + lasten.

4. Aanpak domiciliefraude

Iedere huurder moet de woning duurzaam bewonen en is verplicht om een wijziging in de gezinssamenstelling te melden. Ook iedere kortdurende bijwoning moet steeds gemeld worden. De termijn van deze kortdurende bijwoning wordt bepaald in overleg met de verhuurder en kan enkel toegestaan worden als de bezettingsnorm van de woning niet overschreven wordt.



Groentips

Maart: wat moet er gebeuren in de tuin?

Hoewel het nog koud kan zijn, komt de zon vanaf nu toch al wat vaker piepen. Vanaf maart is het dan ook ideaal om stilaan wat onderhoudsklussen in de tuin te doen.

Het gras maaien

Is de grasmaaiër al op onderhoud geweest? Snel inplannen want het maaiseizoen gaat van start. Ga je deze maand al maaien? Zet de maaimachine dan wat hoger en maai zeker niet bij nat weer. Maai de ene week het gazon in de lengte en de andere week in de breedte voor een beter en mooier zicht. Na een drogere periode mag je het gras verticulteren en bemesten.

Wat mag er al geplant worden?

Alles mag nu geplant worden. Let er wel op dat de afstand van 50 cm van de scheidingslijn behouden blijft en dat de planten niet hoger zijn dan 1,80 meter. Hoogstammige bomen worden gezet op 2 meter van de scheidingslijn. Het is hoog tijd dat alles gesnoeid wordt. Lentebloeiërs moeten na de bloei gesnoeid worden.



- **Wijzig niet zelf de instellingen van de cv-installatie.** De instellingen van de ketel zorgen voor een goede werking van de installatie. Ze zijn zo ingesteld dat er een zo groot mogelijk rendement wordt behaald. Alle wijzigingen zorgen voor een verminderde werking of voor meer verbruik. Eventuele schade ten gevolge hiervan, moet vergoed worden door de huurder. Bij problemen contacteer je Woonpunt Zennevallei. Ga zeker niet zelf prutsen aan de ketel!
- **Verstopte dakgoten zijn te onderhouden door de huurder.** Toch zeker als de dakgoot bereikbaar is via een ladder. Zorg er steeds voor dat de dakgoot vrij is van bladeren, mos, ... zodat de afvoer niet verstopt geraakt. Zo vermijd je schade in de woning! Indien er schade zou zijn en dit te wijten is aan een slecht onderhoud van de dakgoot, kan dit voor rekening van de huurder zijn!



www.wpz.be
02/363 10 50



Maandag- donderdag -vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u