

DE GAZET VAN WPZ



2 Vrolijk kerstfeest
en een gelukkig
2017



3 Groene vingers?
Dan wordt dit
misschien uw
teeltparadijs

Wist je
dat?

4 De nieuwe
huurprijzen en
andere
Wistjedatjes



PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE

Driemaandelijke publicatie wpz - jaargang 1, nr. 4 - november-januari 2017, P 919471, V.u.: Bart Vranken, Molenborre 26/01, 1500 Halle, afgiftekantoor: Antwerpen X

Artic verwelkomt haar eerste bewoners

De inhuldiging van het recente Artic-gebouw is nog maar net een feit of de eerste huurders hebben zich al gemeld. Wij gingen op bezoek bij Marinela Gjoni. Zij is ze sinds midden november verhuisd naar één van deze gloednieuwe Artic-appartementen.

Liefde op het eerste gezicht

Marinela is geen onbekende bij Woonpunt Zennevallei. Zij huurt al geruime tijd bij ons, maar door het woon-werkverkeer en de beslissing te gaan samenwonen was een verhuis een logische volgende stap.

Hun voorkeur ging uit naar een appartement in Beersel. Een woonst in de ARTIC-site was dus ideaal. Lang hebben ze dus niet moeten nadenken. Het was voor hen beide liefde op het eerste gezicht.

Praktisch in al zijn facetten

"Het is hier heel rustig, alles is op wandelafstand en er is zelfs een station in de buurt. Ook voor het werk is het appartement ideaal gelegen. Het ligt dicht bij de Ring en toch is het hier kalm".

Niet alleen de omgeving valt in de smaak. Ook over het appartement zelf heeft ze enkel lovende woorden. "Het is een appartement met heel veel licht en op het keukeneiland in het midden van de woonruimte was ik onmiddellijk verliefd. Ook al ben ik aan het koken, ik ben toch bij mijn partner, ik kan tv kijken en het geeft het appartement iets speciaals."

"De kamers zijn heel ruim. Mijn vriend heeft er zijn draaikamer van gemaakt en we kunnen er ook onze fitnesspullen in kwijt."

Aangename burens

Door hun onregelmatige werkuren hebben ze nog niet veel vrienden en familie kunnen uitnodigen. Haar partner heeft daarentegen al wel kennis gemaakt met de burens. "Het lijken alleszins heel aangename en sympathieke mensen."

Lange termijn

Voor hen is het duidelijk. Zij voelen zich hier al van de eerste dag thuis en zijn niet van plan hier snel te vertrekken. Wij wensen hen alvast veel geluk in hun nieuwe woonst!



Heb jij een neus voor nieuwtjes?

Dan ben jij misschien de reporter die wij zoeken!

Werk mee aan het nieuws uit jouw buurt.

Suggesties, ideeën, ludieke verhalen, foto's en verhalen uit de oude doos... alles is welkom!

Wij zijn nog op zoek naar een reporter voor onze WPZ-gazet, mail naar: info@wpz.be.



www.wpz.be



Maandag - donderdag - vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u



Fijne feestdagen



Fijne kerstdagen en een spetterend nieuw jaar

Beste wensen

Op het einde van het jaar past het om terug te blikken. Dit keer kijk ik graag terug naar de laatste 5 jaren.

Naast de honderden gezinnen die een nieuwe thuis vonden in een bestaande woning van Woonpunt Zennevallei (WPZ), kwamen er daarbovenop 291 gezinnen die in een nieuwbouw terecht konden.

De laatste 5 jaren zijn 19 woonprojecten gerealiseerd door WPZ. Het kleinste project telde slechts 3 appartementen, het grootste 52 waarvan 10 koopwoningen en 5 ADL-appartementen. Gemiddeld bouwde WPZ de afgelopen 5 jaar dus 58 woningen/jaar. Zo is het aantal betaalbare huurwoningen toegenomen tot 1.820.

Gedurende de 96 jaar dat WPZ bestaat, zijn er al ruim meer dan 3.000 woningen gebouwd. Meer dan 1.300 woningen daarvan zijn verkocht.

124 woningen zijn momenteel in aanbouw, verdeeld over 6 werven. Met deze woonprojecten en die in voorbereiding haalt WPZ in samenwerking met de lokale overheid moeiteloos het bindend sociaal objectief in Beersel en Halle. In Pepingen, Sint-Genesius-Rode en Sint-Pieters-Leeuw streeft WPZ daar ook naar.

Ondertussen vergeet WPZ haar bestaande huurders niet. We blijven veel aandacht hebben voor renovatie en onderhoud van de bestaande woningen. Wij hebben immers maar één doel: zoveel mogelijk mensen een betaalbare woning van goede kwaliteit aanbieden.

Namens het hele WPZ-team wens ik u voor 2017 veel geluk en voorspoed toe in een warme en gezellige thuis.

Oscar Decoster
Voorzitter

Een nieuw jaar, een nieuw project: Abeelenveld in de kijker

Wie komt in aanmerking?

Wie ingeschreven is voor de cluster "Vogelweelde" komt sowieso in aanmerking. Is dit niet het geval, dan kan je jouw keuze nog uitbreiden en "Vogelweelde" aan de selectie toevoegen. Het volstaat om hiervoor een mail te sturen naar info@wpz.be.

Ben je nog niet ingeschreven bij Woonpunt Zennevallei (WPZ)?

Ben je nog niet ingeschreven bij WPZ? Vul dan het inschrijvingsdocument in (via www.wpz.be of info@wpz.be) en maak een afspraak bij Woonpunt Zennevallei om jouw aanvraag te vervullen (info@wpz.be of 02/363 10 50).

Praktisch

Adres: Abeelenveld 52, 1500 Halle
Er is geen lift aanwezig.
Eén grote carport biedt plaats voor 6 wagens.

Start verhuring:

Februari 2017



www.wpz.be



Maandag - donderdag - vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u

Partners in het spotlicht



WPZ werkt met veel overtuiging samen met partners

Een groen hart voor Rodenem

Ecologisch tuinieren in de eigen wijk

Sla, worteltjes of aardappels uit eigen tuin. Rodenem krijgt er een(h)eerlijk tuinderszone bij.

Het lijkt nu nog een weelderig paradijs voor struikgewas, maar tussen de appartementen en de inrit naar de parkeergarages komt er een groene zone waar tuinders hun hart kunnen ophalen. Hierbij staat Woonpunt Zennevallei in voor de grond, het regenwater en de berging. De stad Halle zorgt samen met Pro Natura vzw voor de opmaak en uitvoering van het tuinplan. Dankzij hun goede samenwerking komt er op deze plaats een volkstuin. Wijkbewoners met groene vingers kunnen er aan de slag in hun eigen moestuin.

Maar daar blijft het niet bij. Naast de tuin, komt er ook een bloemenweide, een bijenhotel, fruitbomen en een houtkant.

Kriebelen de groene vingers ook bij jou?

In totaal zouden er een 8-tal percelen en enkele verhoogde tuinbakken komen. Zo krijgen ook minder mobiele mensen de kans om te tuinieren. M.a.w. alle wijkbewoners kunnen zich voor dit project melden.

Hoe ziet de verdeling er nu uit? Tuinders die zich al kandidaat hebben gesteld, zullen eerst gecontacteerd worden en krijgen dus voorrang. Zijn er nadien nog percelen vrij? Dan zullen de stad Halle en WPZ een algemene oproep lanceren in de buurt. Wie zelf niet over een eigen tuin beschikt maakt dan als eerste kans. De communicatie hieromtrent is voorzien in het voorjaar van 2017. In de eerste periode van volgend jaar zal ook duidelijk worden hoe het definitieve tuinplan er zal uitzien.

Lijkt het jou wel wat, maar heb je geen

ervaring? Dan kan je beroep doen op een vrijwilliger die je graag zal begeleiden.

Feestelijke opening

Rond Pasen volgt de feestelijke inhuldiging van de nieuwe volkstuin. Alle buurtbewoners zijn van harte welkom. Een uitnodiging volgt nog.



SOS bij het solliciteren? Buurtwerk brengt raad



Ben jij op zoek naar een nieuwe job? Zou je wel een beetje hulp kunnen gebruiken bij het opstellen van je cv? Of wil je misschien een job zoeken via internet, maar heb je geen computer? Waarom ga je dan niet eens langs in het buurthuis van Windmoleken.

Van computer en telefoon tot persoonlijke begeleiding, buurtwerk halle voorziet alles om jou te helpen bij je zoektocht.

Zegt het je wel wat? Ga dan zeker een kijkje nemen. Dit kan elke dinsdagnamiddag tussen 13u00 en 16u00. Wij wensen je alvast veel succes met je nieuwe job!

Buurtwerk Halle

Buurtwerk Halle is actief in twee Halse woonwijken: Windmoleken en Vogelweelde. Een team van 3 buurtmedewerkers wil hiermee o.a. sociale contacten bevorderen en vergemakkelijken, de leefomgeving verbeteren en de kansen op de arbeidsmarkt vergroten door te helpen bij sollicitatievoorbereidingen in al zijn facetten. Buurtwerk Halle vormt hiervoor een partnerschap met tal van diensten, waaronder de eigen stadsdiensten, Riso, het OCMW, basiseducatie, Open armen, CAW, ...

Contact

Adres: Kopheiweg 145, 1500 Halle
E-mail: yannis.derbali@samenlevingsopbouw.be
Website: <https://buurtwerkhalle.wordpress.com/>

Kinderen baas in de wijk Windmoleken

Een rodeostier, een klimmuur, springkastelen en sumoworstelen. Deze aantrekkelijke attracties toverden de wijk om in een heus kinderdorp. In de latere namiddag probeerde wat regen nog roet in het eten te gooien, maar kon de pret niet bederven.

Na de laatste editie van 2013 bleek de tijd rijp voor een nieuwe kinderen- en jongerendag. De stad, de jeugd- en integratiedienst van Halle en natuurlijk de

vele vrijwilligers sloegen de handen in elkaar en maakten van de wijk Windmoleken een heus kinderen- en jeugdparadijs. Datum van afspraak was 25 september 2016.

Wij laten je alvast meegenieten van deze gesmaakte dag met dit kiekje.



Een volgende editie kondigt zich dan ook aan. Noteer alvast 24 september 2017 en wees er zeker bij!



www.wpz.be



Maandag- donderdag -vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u



Wistjedatjes?

Nieuwe huurprijzen op komst. Beschikken wij over uw correcte inkomensgegevens?

Nieuwe huurprijzen

Vanaf 1 januari 2017 gelden de nieuwe huurprijzen. Het is belangrijk om op de berekeningsfiche na te kijken of al de gegevens correct zijn.

Indien er op uw berekeningsfiche een inkomen staat van € 50.000 moet u voor 2017 de maximale huurprijs betalen. De reden hiervoor is dat wij niet over de juiste inkomensgegevens beschikken. Misschien ontbraken er nog documenten of hebben wij de verkeerde formulieren ontvangen. Ook eventuele wijzigingen, zoals de gezinstoestand, invaliditeit, ... moet u aan ons doorgeven.

Wie moet zijn / haar inkomensgegevens binnenbrengen?

De huurders van wie Woonpunt Zennevallei de correcte

inkomensgegevens niet heeft, hebben een brief ontvangen.

Een brief ontvangen, maar de documenten nog niet binnengeleverd?

U kan ons de documenten bezorgen tot en met 15 januari 2017. Tot die datum passen we de huurprijs nog aan met terugwerkende kracht. Na 15 januari 2017 kunnen we dit niet meer.



NIEUW REKENINGNUMMER! BE18 8939 4405 2565 - Vergeet ook niet het OGM-nummer te vermelden bij de gestructureerde mededeling (+++ xxx/xxxx/xxxxx + + +)

Inschrijven bij verschillende sociale huisvestingmaatschappijen kan voortaan via 1 formulier



4 Sociale verhuurmaatschappijen actief in meer dan 30 gemeenten. Goed voor samen meer dan 7000 sociale woningen en toch maar 1 inschrijvingsformulier! Deze klantvriendelijk en administratieve vereenvoudiging is het resultaat van een nauwe samenwerking tussen 3 sociale huisvestingsmaatschappijen en 1 sociaal verhuurkantoor: de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting cvba so, Providentia cvba so, Woonpunt Zennevallei cvba so en SVK Webra vzw, het 4de grootste sociaal verhuurkantoor van Vlaanderen.

Wie zich als kandidaat-huurder voor een sociale woning inschrijft bij 1 van deze 4 woonpartners kan dit voortaan met 1 overkoepelend inschrijvingsformulier.

Een heel aantal gemeenten telt verschillende huisvestingsmaatschappijen. Dankzij dit unieke formulier hoeft een kandidaat-huurder zijn inschrijving maar 1 keer in te dienen. Enkel voor de keuzes (welke wijken en/ of gemeenten) bestaat er nog een afzonderlijk document. Dit heeft vooral een praktische reden. Door het grote aanbod aan sociale woningen bij de 4 verhuurders zouden de lijsten anders te lang en onoverzichtelijk worden.

Wist je dat?

Wistjedatjes?

Koning winter op komst? Wees dan een prins(es)!

- Strooi tijdig zout voor je deur,
- Hou de stoep sneeuw- en ijsvrij.

Ventileren helpt! Vermijd vocht en condensatie en hou de gezonde lucht binnen. Zet dagelijks de ramen 10 min open. Niets is zo aangenaam als s'morgens een gezonde en frisse wind door je huis te laten jagen.

Wildparkeren! Vermijd boete en hinder. Heb je een ondergrondse parkeerplaats, parkeer dan je wagen waar het hoort. Zo vermijd je een boete en kunnen de hulpdiensten en andere openbare diensten beter door.

Woonpunt Zennevallei beschikt over een aantal persoonlijke gegevens over haar (kandidaat-) huurders. Wat doet zij hier nu mee? En mogen zij deze

informatie zomaar aan derden doorgeven? Een privacywet biedt hierop antwoord en legt strikte regels op. Wil je graag meer weten? Neem dan een kijkje op <https://www.vmsw.be/privacy>.

2017 is in aantocht. Geef jezelf een origineel cadeautje en leg de nieuwe kalender voor huisvuilophaling onder de kerstboom. Je vindt deze terug op de website van de gemeente of ga hem afhalen bij jouw

gemeente of stad.

Woonpunt Zennevallei heeft al een tijdje nieuwe openingsuren. Je kan nu bij ons elke dag terecht. Met een telefoontje of email krijg je tijdens deze uren een snel antwoord op jou vragen.



Tel: 02/363 10 50
E-mail: info@wpz.be



www.wpz.be



Maandag - donderdag - vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u