

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN 27 APRIL 2021

Geachte aandeelhouders,

Op heden, 27 april 2021, hebben wij de eer U verslag uit te brengen over de activiteiten van het boekjaar 2020, dat de periode dekt van 01/01/2020 tot en met 31/12/2020.

Het komt aan het bestuursorgaan toe te evalueren of de jaarrekening op going concern-basis kan worden opgemaakt. Er kan worden gesteld dat de continuïteit moet worden beoordeeld over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen vanaf de afsluitdatum van het boekjaar.

In tegenstelling tot vorig jaar waarbij COVID-19 gekwalificeerd werd als een belangrijke gebeurtenis na balansdatum, is dit niet meer zo voor het boekjaar 2020.

Voor het boekjaar 2020 kan gesteld worden dat de impact van COVID-19 op de resultaten eerder beperkt is. Ook administratief heeft de vennootschap deze uitzonderlijke toestand goed doorstaan.

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN 27 APRIL 2021

A. ACTIVITEIT

De activiteit kan geïllustreerd worden door de volgende samengevatte resultatenrekening:

		31.12.2020	31.12.2019
Huur, vergoedingen, verkoop koopwoningen	70/74	10 060 301,04	15 006 939,17
Andere bedrijfsopbrengsten	74	325 662,53	482 193,41
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	60	0,00	-2 580 228,62
Totaal		10 385 963,57	12 908 903,96
Diensten en div. goederen	61	-2 678 141,01	-2 613 842,21
Bezoldigingen	62	-1 634 800,38	-1 377 241,67
Afschrijvingen	63	-4 083 368,14	-4 031 740,20
Waardeverminderingen op vorderingen	631/4	100,15	-44 406,28
Voorzieningen risico's en kosten	635/7	180 549,06	1 868 255,89
Andere bedrijfskosten	640/8	-761 352,02	-826 352,66
Niet-recurrente bedrijfskosten	66	-116 913,94	-161 255,89
Totaal bedrijfskosten		-9 093 926,28	-7 186 583,02
Bedrijfsresultaat		1 292 037,29	5 722 320,94
Financiële opbrengsten	75	1 340 696,16	1 337 982,40
Financiële kosten	65	-2 027 905,62	-2 091 533,73
Financieel resultaat		-687 209,46	-753 551,33
Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen	780	64 499,10	45 658,39
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680	0,00	-144 221,63
Belastingen	67/77	436 114,73	-560 503,50
Winst van het boekjaar		1 105 441,66	4 309 702,87
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789	331 370,27	330 953,09
Overboeking naar de belastingvrije reserve	689	-19 772,11	-2 656 198,84
TE BESTEMMEN WINST VAN HET BOEKJAAR		1 417 039,82	1 984 457,12

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN 27 APRIL 2021

B. MATERIELE VASTE ACTIVA

Dit is de belangrijkste activa-rubriek.

Deze kan als volgt samengevat worden:

		A A N S C H A F F I N G S W A A R D E					
		1/1	+	-	TFT	31/12	
Terreinen en gebouwen	22	195 312 606,17	649 436,41	-871 627,15	292 194,75	195 382 610,18	
Installaties, machines en uitrusting	23	289 936,64	8 121,22	0,00	0,00	298 057,86	
Meubilair en rollend materieel	24	540 195,39	84 947,48	0,00	0,00	625 142,87	
Leasing en soortgelijke rechten	25	0,00	2 934,30	0,00	0,00	2 934,30	
Overige materiële vaste activa	26	859 335,97	0,00	0,00	0,00	859 335,97	
Activa in aanbouw	27	8 322 083,08	4 773 094,40	0,00	-292 194,75	12 802 982,73	
TOTALEN	20/27	205 324 157,25	5 518 533,81	-871 627,15	0,00	209 971 063,91	
		A F S C H R I J V I N G E N				NETTO BW	
		1/1	+	-	31/12	31/12	
Terreinen en gebouwen		52 232 029,27	4 005 823,40	-288 772,42	55 949 080,25	139 433 529,93	
Installaties, machines en uitrusting		159 754,66	34 697,42	0,00	194 452,08	103 605,78	
Meubilair en rollend materieel		439 872,35	28 653,52	0,00	468 525,87	156 617,00	
Leasing en soortgelijke rechten		0,00	0,00	0,00	0,00	2 934,30	
Overige materiële vaste activa		9 238,60	14 193,80	0,00	23 432,40	835 903,57	
Activa in aanbouw		0,00	0,00	0,00	0,00	12 802 982,73	
TOTALEN		52 826 294,57	4 083 368,14	-288 772,42	56 635 490,60	153 335 573,31	
						27%	73%

C. CASH FLOW

De cash flow is gelijk aan het resultaat van het boekjaar na belastingen vermeerderd met de netto-kosten die geen kasuitgaven meebrengen (afschrijvingen, waardeverminderingen, voorzieningen). De cash flow evolueerde als volgt :

	31.12.2020	31.12.2019
Bedrijfsresultaat	1 292 037,29	5 722 320,94
Financieel resultaat	-687 209,46	-753 551,33
Belastingen	436 114,73	-560 503,50
Afschrijvingen	4 083 368,14	4 031 740,20
Waardeverminderingen op vorderingen	-100,15	44 406,28
Voorzieningen risico's en kosten	-180 549,06	-1 868 255,89
Cashflow	4 943 661,49	6 616 156,70
LT leningen vervallend binnen het jaar	-3 056 697,58	-2 932 917,69
Vrije cashflow	1 886 963,91	3 683 239,01

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN 27 APRIL 2021

D. LIQUIDITEIT

De liquiditeitsratio's laten toe na te gaan in welke mate ondernemingen hun verplichtingen op korte termijn kunnen nakomen door middel van hun beschikbare en gemakkelijk te realiseren activa. De liquiditeit in de ruime zin geeft een eerste evaluatie van de liquiditeitsgraad en vergelijkt het totaal van de realiseerbare en beschikbare activa (voorraden, vorderingen op ten hoogste één jaar op andere dan verbonden ondernemingen of ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat, geldbeleggingen, liquide middelen en overlopende rekeningen) met de schulden op korte termijn, inclusief de overlopende rekeningen op het passief. Hoe hoger de waarde van deze ratio, hoe meer activa aanwezig zijn die op korte termijn kunnen worden omgezet om de verplichtingen op korte termijn na te kunnen komen.

		31.12.2020	31.12.2019
Voorraden		1 905 104,00	620 990,55
Vorderingen op ten hoogste één jaar		1 420 114,65	1 591 582,67
Liquide middelen		2 510 205,73	4 100 937,62
Overlopende rekeningen activa		479 518,80	463 343,23
Totaal	(A)	6 314 943,18	6 776 854,07
Schulden op ten hoogste één jaar		5 991 816,20	6 696 884,02
Overlopende rekeningen passiva		573 461,38	618 052,87
Totaal	(B)	6 565 277,58	7 314 936,89
Liquiditeit in de ruime zin A / B	(A)/(B)	0,96	0,93

Het streefcijfer is >1

E. EIGEN VERMOGEN / VOORZIENINGEN / SCHULDEN / SOLVABILITEIT

Deze ratio meet de financiële autonomie van de onderneming: hoe groter, hoe minder de onderneming afhankelijk is van door derden verstrekte middelen. Hij is één van de componenten van de financiële hefboomcoëfficiënt en bijgevolg van de rendabiliteit van het eigen vermogen voor belastingen.

		31.12.2020	31.12.2019
Eigen vermogen	(A)	45 866 625,43	45 272 904,60
Voorzieningen		8 950 217,05	9 236 594,71
Schulden		104 833 674,01	104 769 642,15
Balanstotaal	(B)	159 650 516,49	159 279 141,46
Solvabiliteit	(A)/(B)	28,73%	28,42%

De solvabiliteit is nagenoeg onveranderd t.o.v. vorig boekjaar. Er is sprake van lichte stijging van 28,4% naar 28,7%. Het referentiepeil ligt tussen 25% en 33%.

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN 27 APRIL 2021**F. PERSONEELSKOSTEN**

De personeelskosten zijn gestegen van 1.377.241,67 EUR in 2019 naar 1.634.800,38 EUR in 2020, hetzij met 18,7 %. Dit is te verklaren door de loonindexering; wijzigingen van loonbarema's in functie van anciënniteit en toename van het personeelsbestand (met bijna 3 VTE).

G. RESULTAATBESTEMMING

De te bestemmen winst van het boekjaar bedraagt 1.417.039,82 EUR.

De raad van bestuur stelt voor om de winst van het boekjaar toe te wijzen aan de overgedragen winst.

H. VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN

Voorzieningen worden desgevallend geboekt m.b.t.

- pensioenen en soortgelijke verplichtingen
- grote onderhouds- en herstellingswerken aan het onroerend patrimonium
- hangende geschillen (rubriek overige risico's en kosten)

De uitgestelde belastingen hebben betrekking op de verschuldigde vennootschapsbelasting op geboekte kapitaalsubsidies. De vennootschapsbelasting is vanaf 2020 gedaald naar 5%, tegenover 5,15% vorig jaar.

De evolutie van de voorzieningen is als volgt :

	31.12.2019	+	-	31.12.2020
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0,00	0,00	0,00	0,00
Grote herstellings- en onderhoudswerken	7 619 854,23	0,00	180 549,06	7 439 305,17
Overige risico's en kosten	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgestelde belastingen (op kapitaalsubsidies)	1 616 740,48	0,00	105 828,60	1 510 911,88
Totaal voorzieningen	9 236 594,71	0,00	286 377,66	8 950 217,05

I. TEGEMOETKOMINGEN EN RENTELOZE RENOVATIELENINGEN PROVINCIE VLAAMS-BRABANT.

Met betrekking tot het provinciaal reglement van 22.09.2015 ter stimulering van huisvestingsinitiatieven door sociale huisvestingsmaatschappijen werden bij de provincie Vlaams-Brabant diverse aanvragen (tegemoetkomingen en renteloze leningen) ingediend.

In 2020 heeft Woonpunt Zennevallei geen kapitaalsubsidies ontvangen.

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN 27 APRIL 2021

J. ANDERE WETTELIJKE VERMELDINGEN

Conform art. 3:5. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) stelt het bestuursorgaan een verslag op waarin het rekenschap geeft van zijn beleid.

Art. 3:6. § 1. WVV stipuleert wat het jaarverslag bedoeld in artikel 3:5 dient te bevatten:

1. ten minste een getrouw overzicht van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de vennootschap, evenals een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij wordt geconfronteerd.

Het in het eerste lid, 1°, bedoelde overzicht bevat een evenwichtige en volledige analyse van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de vennootschap die in overeenstemming is met de omvang en de complexiteit van dit bedrijf. In zoverre noodzakelijk voor een goed begrip van de ontwikkeling, de resultaten of de positie van de vennootschap, omvat de analyse zowel financiële als, in voorkomend geval, niet-financiële essentiële prestatie-indicatoren die betrekking hebben op het specifieke bedrijf van de vennootschap, met inbegrip van informatie over milieu- en personeelsaangelegenheden. In deze analyse verwijst het jaarverslag in voorkomend geval naar de bedragen vermeld in de jaarrekening en verstrekt het aanvullende uitleg hierover.

In projecten wordt een verzekeringspolis afgesloten die de bouwrisico's indekt.

Voor de dekking van andere risico's of onzekerheden wordt een polis BA, een polis bestuurdersaansprakelijkheid en een polis beroepsaansprakelijkheid afgesloten.

Verder zijn er geen belangrijke risico's of onzekerheden te melden waarmee de vennootschap geconfronteerd wordt.

2. informatie over de belangrijke gebeurtenissen die na het einde van het boekjaar hebben plaatsgevonden;

De corona-crisis laat zich momenteel vooral op het operationele vlak merken. Sinds begin maart 2020 past WPZ corona-maatregelen toe met doorgedreven thuiswerk. Tijdelijke werkloosheid is vermeden. Het MB van 18/3/2021 bevestigde WPZ als essentiële dienst. Voor het overige van de operationele kwesties wordt verwezen naar de tussentijdse rapportering hierover.

Daarnaast heeft WPZ tegen de verwachting in kunnen vaststellen dat er geen belangrijke impact was op de huurinkomsten.

3. inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden, voor zover deze inlichtingen niet van die aard zijn dat zij ernstig nadeel zouden berokkenen aan de vennootschap;

Woonpunt Zennevallei verwachtte een belangrijke impact van de corona-crisis op de huurinkomsten, maar dit is uitgebleven. De compenserende maatregelen van de diverse overheden leken hun effect bij de sociale huurders niet gemist te hebben.

Dit betekent dat er geen omstandigheden zijn die een ernstig nadeel zouden kunnen berokkenen aan de vennootschap, tenzij de financiering van de sociale huursector als dusdanig beschouwd zou worden.

De huurinkomsten van WPZ zijn sowieso al zeer bescheiden in vergelijking tot haar patrimonium oww de (te) lage huurprijzen. Dit resulteert in een bijhorende liquiditeitsratio. Elke algemene vergadering wordt gewezen op dit liquiditeitsrisico. De corona-crisis heeft er NIET toe bijgedragen dat dit liquiditeitsrisico nog verder verslechterd is. Dit blijkt uit de evolutie van de huurinkomsten die doorheen het jaar secuur werd opgevolgd door de raad van bestuur. De corona-crisis heeft er niet toe bijgedragen dat WPZ bijkomende financiële maatregelen heeft moeten nemen. Het was voorzien dat dit wel gecounterd kon worden door de verkoop van bestaande huurwoningen op te drijven. De verkoop van bestaande huurwoningen zal niet vereist zijn omwille van de corona-crisis, maar wel oww de financiering van de sociale huur en de toenemende kapitaalsaflossingen.

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN 27 APRIL 2021

4. informatie over de werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling;
Ten aanzien van onderzoek en ontwikkeling kunnen we stellen dat de verrichte werkzaamheden inherent zijn aan de activiteiten in de vastgoedsector en het realiseren van nieuwe projecten.
5. gegevens over het bestaan van bijkantoren van de vennootschap;
De vennootschap heeft geen bijkantoren.
6. ingeval uit de balans een overgedragen verlies blijkt of uit de resultatenrekening gedurende twee opeenvolgende boekjaren een verlies van het boekjaar blijkt, een verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit;
Is niet van toepassing. De waarderingsregels werden vastgelegd in de veronderstelling van continuïteit.
7. alle informatie die erin moet worden opgenomen krachtens andere bepalingen van dit wetboek, inzonderheid de artikelen 5:77, § 1, tweede lid, 5:151, 6:12, 7:96, § 1, tweede lid, 7:97, § 4, laatste lid, en § 6, 7:102, tweede lid, 7:108, tweede lid, 7:115, § 1, tweede lid, 7:116, § 1, § 4, laatste lid, en § 6, 7:203, 7:220, §§ 1 en 2, 15:29 en 16:29;
Er waren gedurende het boekjaar geen verrichtingen waarbij een bestuurder of bestuurders rechtstreeks of onrechtstreeks; een belang van vermogensrechtelijke aard had of hadden, dat strijdig was met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid van de raad van bestuur hoorde.
Aan de bestuurders werden in 2020 zitpenningen betaald voor een totaal van € 52.052,52 en € 623,62 verplaatsingsvergoedingen.
De vennootschap heeft eigen aandelen verkregen, noch vervreemd.
Alle gegevens die volgens de wet in dit verslag moeten worden opgenomen zijn vermeld.
8. wat betreft het gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten en voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat: de doelstellingen en het beleid van de vennootschap inzake de beheersing van het financieel risico, met inbegrip van haar beleid inzake hedging van alle belangrijke soorten van voorgenomen transacties waarvoor hedge accounting wordt toegepast, alsook het door de vennootschap gelopen prijsrisico, kredietrisico, liquiditeitsrisico, en kasstroomrisico;
De vennootschap maakt geen gebruik van specifieke financiële instrumenten.
9. in voorkomend geval, de verantwoording van de onafhankelijkheid en deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit van ten minste één lid van het auditcomité.
Niet van toepassing.
In het boekjaar 2020 werden bijkomende werkzaamheden aangerekend door de commissaris, buiten zijn mandaat, voor een totaal bedrag van € 19.946,85.

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN 27 APRIL 2021

K. STATUTAIRE BENOEMINGEN

In uitvoering van artikel 18 van de statuten zijn de volgende mandaten ten einde en herkiesbaar:

- De heer Vandaele Hugo, namens de openbare sector, met name Gemeente Beersel
- De heer Vandenbussche Willem, namens de openbare sector, met name Gemeente Beersel
- Mevrouw Maes Nadine, namens de openbare sector, met name Gemeente Beersel

De Raad van Bestuur stelt voor om de volgende personen te benoemen tot bestuurder:

- ***Dhr. Vandaele Hugo te herbenoemen voor een periode van 6 jaar, namelijk tot de AV 2027 voor de openbare sector***
- ***Dhr. Vandenbussche Willem te herbenoemen voor een periode van 6 jaar, namelijk tot de AV 2027 voor de openbare sector***
- ***Mevr. Maes Nadine te herbenoemen voor een periode van 6 jaar, namelijk tot de AV 2027 voor de openbare sector.***

Het voorstel van de Raad van Bestuur zal ter stemming worden voorgelegd aan de Algemene Vergadering

L. BIJZONDER VERSLAG OMTRENT HET TOEZICHT OP SOCIAAL OOGMERK

De Raad van Bestuur heeft vastgesteld dat de uitgaven inzake investeringen, werkingskosten en bezoldigingen bestemd waren om de verwezenlijking van het sociaal oogmerk van de vennootschap te bevorderen.

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0400.898.624	Blz.	E.	D.	VOL-kap 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE
LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: Woonpunt Zennevallei

Rechtsvorm: CVBA

Adres: Molenborre

Nr.: 26, bus 1

Postnummer: 1500

Gemeente: Halle

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, nederlandstalige

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer 0400.898.624

DATUM 22/05/2017 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING IN EURO (2 decimalen) ²

goedgekeurd door de algemene vergadering van 31/05/2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 1/01/2020 tot 31/12/2020

Vorig boekjaar van 1/01/2019 tot 31/12/2019

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet ³ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 39

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.7.2, 6.8, 6.15, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 6.20, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15


Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Oscar Decoster

Voorzitter van de raad van bestuur


Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.

² Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

³ Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Decoster Oscar

Veroonskouter 2, bus a, 1502 Lembeek, België

Functie : Voorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 23/05/2018- 27/05/2024

Ceunen Marijke

V. Mertensstraat 7, 1501 Buizingen, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 15/05/2017- 15/05/2023

Coppens Gunther

Pastorijstraat 21, 1600 Sint-Pieters-Leeuw, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 15/05/2017- 29/05/2023

Deknopper Eddy

Eegde 9, 1653 Dworp, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 9/05/2016- 9/05/2022

Janssens Nanda

Nachtegaalstraat 220, 1501 Buizingen, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 27/05/2019- 26/05/2025

Keymolen Bart

Konijnenstraat 82, 1602 Vlezenbeek, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 27/05/2019- 27/05/2022

Maes Nadine

Devillersstraat 2, 1654 Huizingen, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 18/05/2015- 31/05/2021

Massien Peggy

Puesstraat (Arthur) 69, 1502 Lembeek, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 28/05/2018- 27/05/2024

Merckx Christophe

Vondel 18, bus 31, 1500 Halle, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 30/06/2020

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Tordeur Guy

Rastelbos 4, 1653 Dworp, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/05/2020- 25/05/2026

Vandaele Hugo

Nachtegaallaan 35, 1653 Dworp, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 18/05/2015- 31/05/2021

Vandenbussche Willem

Kapellestraat 2, 1673 Beert, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 18/05/2015- 31/05/2021

Van Wanseele Sonja

Sint-Jansweg 8, 1654 Huizingen, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 27/05/2019- 26/05/2025

Moore Audit BV 0453.925.059

Esplanade 1, bus 96, 1020 Laken (Brussel-Stad), België

Functie : Commissaris, Lidmaatschapsnummer : B00212

Mandaat : 24/06/2019- 30/05/2022

Vertegenwoordigd door :

1. De Bom Van Driessche Jan

Koninklijke Kasteeldreef 36 , 1860 Meise, België

Bedrijfsrevisor, Lidmaatschapsnummer : A00909

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **.
- B. Het opstellen van de jaarrekening **.
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>153.335.573,31</u>	<u>152.502.287,39</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21		4.424,71
Materiële vaste activa	6.3	22/27	153.335.573,31	152.497.862,68
Terreinen en gebouwen		22	139.433.529,93	143.095.177,21
Installaties, machines en uitrusting		23	103.605,78	130.181,98
Meubilair en rollend materieel		24	156.617,00	100.323,04
Leasing en soortgelijke rechten		25	2.934,30	
Overige materiële vaste activa		26	835.903,57	850.097,37
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	12.802.982,73	8.322.083,08
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28		
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	6.314.943,18	6.776.854,07
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	1.905.104,00	620.990,55
Vorraden		30/36	1.905.104,00	620.990,55
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	1.905.104,00	620.990,55
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	1.420.114,65	1.591.582,67
Handelsvorderingen		40	901.088,48	1.255.944,89
Overige vorderingen		41	519.026,17	335.637,78
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	2.510.205,73	4.100.937,62
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	479.518,80	463.343,23
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	159.650.516,49	159.279.141,46

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	45.866.625,43	45.272.904,60
Inbreng	6.7.1	10/11	30.053,26	30.053,26
Kapitaal		10	30.053,26	30.053,26
Geplaatst kapitaal		100	104.287,50	104.287,50
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101	74.234,24	74.234,24
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	19.566.760,13	19.878.358,29
Onbeschikbare reserves		130/1	2.233.625,95	2.233.625,95
Wettelijke reserve.....		130	10.553,75	10.553,75
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319	2.223.072,20	2.223.072,20
Belastingvrije reserves		132	17.333.134,18	17.644.732,34
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)		14	7.108.519,90	5.691.480,08
Kapitaalsubsidies		15	19.161.292,14	19.673.012,97
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN ..		16	8.950.217,05	9.236.594,71
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	7.439.305,17	7.619.854,23
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	7.439.305,17	7.619.854,23
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168	1.510.911,88	1.616.740,48

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	104.833.674,01	104.769.642,15
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	98.268.396,43	97.454.705,26
Financiële schulden		170/4	97.109.966,46	96.305.597,07
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	85.842.342,43	86.203.278,97
Overige leningen		174	11.267.624,03	10.102.318,10
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	1.158.429,97	1.149.108,19
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	5.991.816,20	6.696.884,02
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	3.056.697,58	2.932.917,69
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	1.803.984,16	2.230.711,15
Leveranciers		440/4	1.803.984,16	2.230.711,15
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	1.042.801,51	1.443.460,24
Belastingen		450/3	875.472,34	1.302.135,48
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	167.329,17	141.324,76
Overige schulden		47/48	88.332,95	89.794,94
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	573.461,38	618.052,87
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	159.650.516,49	159.279.141,46

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	10.385.963,57	15.489.132,58
Omzet	6.10	70	8.763.240,75	11.669.576,98
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72	11.520,12	418.857,66
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	325.662,53	482.193,41
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	1.285.540,17	2.918.504,53
Bedrijfskosten		60/66A	9.093.926,28	9.766.811,64
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		2.580.228,62
Aankopen		600/8	1.284.113,45	656.079,86
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)		609	-1.284.113,45	1.924.148,76
Diensten en diverse goederen		61	2.678.141,01	2.613.842,21
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	6.10	62	1.634.800,38	1.377.241,67
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	4.083.368,14	4.031.740,20
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)	6.10	631/4	-100,15	44.406,28
Vorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	6.10	635/8	-180.549,06	-1.868.255,89
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	761.352,02	826.352,66
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	116.913,94	161.255,89
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	1.292.037,29	5.722.320,94

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	1.340.696,16	1.337.982,40
Recurrente financiële opbrengsten		75	1.340.696,16	1.337.982,40
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751		
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	1.340.696,16	1.337.982,40
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten	6.11	65/66B	2.027.905,62	2.091.533,73
Recurrente financiële kosten		65	2.027.905,62	2.091.533,73
Kosten van schulden		650	2.027.202,41	2.064.841,25
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	703,21	26.692,48
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting(+)/(-)		9903	604.827,83	4.968.769,61
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	64.499,10	45.658,39
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		144.221,63
Belastingen op het resultaat(+)/(-)	6.13	67/77	-436.114,73	560.503,50
Belastingen		670/3	45.075,33	560.503,50
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	481.190,06	
Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9904	1.105.441,66	4.309.702,87
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	331.370,27	330.953,09
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	19.772,11	2.656.198,84
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9905	1.417.039,82	1.984.457,12

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	7.108.519,90	5.691.480,08
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	1.417.039,82	1.984.457,12
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	5.691.480,08	3.707.022,96
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
aan de inbreng	791		
aan de reserves	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	7.108.519,90	5.691.480,08
Tussenkoms van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van de inbreng	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

**CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN
EN SOORTGELIJKE RECHTEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	84.121,79
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032		
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	84.121,79	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	79.697,08
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	4.424,71	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	84.121,79	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	_____	

STAAT VAN DE MATERIEËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxx	195.312.606,17
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	649.770,28	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	871.627,15	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8181	292.194,75	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	195.382.944,05	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxx	52.217.428,96
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	4.001.398,69	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301	269.413,53	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	55.949.414,12	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	139.433.529,93	

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxxxxxx	289.936,64
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	8.121,22	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	298.057,86	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxxxxxx	159.754,66
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	34.697,42	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	194.452,08	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	103.605,78	

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxx	540.195,39
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	84.947,48	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	625.142,87	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxx	439.872,35
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	28.653,52	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	468.525,87	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	156.617,00	

LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8164	2.934,30	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174		
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8184		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194	2.934,30	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8214		
Verworven van derden	8224		
Afgeboekt	8234		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8244		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8274		
Teruggenomen	8284		
Verworven van derden	8294		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8304		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8314		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(25)	2.934,30	
WAARVAN			
Terreinen en gebouwen	250		
Installaties, machines en uitrusting	251	2.934,30	
Meubilair en rollend materieel	252		

OVERIGE MATERIEËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxx	859.335,97
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175		
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	859.335,97	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxx	9.238,60
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	14.193,80	
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	23.432,40	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	835.903,57	

ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	xxxxxxxxxxxxxxx	8.322.083,08
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	4.773.094,40	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176		
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8186	-292.194,75	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	12.802.982,73	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216		
Verworven van derden	8226		
Afgeboekt	8236		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8246		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276		
Teruggenomen	8286		
Verworven van derden	8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8316		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(27)	12.802.982,73	

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXXXXXXX	104.287,50
(100)	104.287,50	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
Soorten aandelen

Kapitaals aandelen

Aandelen op naam.....

Gedematerialiseerde aandelen.....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	104.287,50	1.895
8702	XXXXXXXXXXXXXXX	1.895
8703	XXXXXXXXXXXXXXX	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandelhouders die nog moeten volstorten

Aandelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	74.234,24	XXXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXXX	
	74.234,24	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	3.056.697,58
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	2.711.150,29
Overige leningen	8851	345.547,29
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	3.056.697,58

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	15.774.214,87
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	14.097.639,72
Overige leningen	8852	1.676.575,15
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	15.774.214,87

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	81.335.751,59
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	71.744.702,71
Overige leningen	8853	9.591.048,88
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	1.158.429,97
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	82.494.181,56

GEWAARBORGDE SCHULDEN *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)***Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen 8921

Niet-achtergestelde obligatieleningen 8931

Leasingschulden en soortgelijke schulden 8941

Kredietinstellingen 8951

Overige leningen 8961

Handelsschulden 8971

Leveranciers 8981

Te betalen wissels 8991

Vooruitbetalingen op bestellingen 9001

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten 9011

Overige schulden 9021

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden 9051**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Financiële schulden 9061

Achtergestelde leningen 8922

Niet-achtergestelde obligatieleningen 8932

Leasingschulden en soortgelijke schulden 8942

Kredietinstellingen 8952

Overige leningen 8962

Handelsschulden 8972

Leveranciers 8982

Te betalen wissels 8992

Vooruitbetalingen op bestellingen 9002

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten 9012

Belastingen 9022

Bezoldigingen en sociale lasten 9032

Overige schulden 9042

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap 9052

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

Codes	Boekjaar
9072	
9073	830.472,34
450	45.000,00
9076	
9077	167.329,17

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**Belastingen** *(post 450/3 en 178/9 van de passiva)*

Vervallen belastingenschulden 9072

Niet-vervallen belastingenschulden 9073

Geraamde belastingenschulden 450

Bezoldigingen en sociale lasten *(post 454/9 en 178/9 van de passiva)*

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid 9076

Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten 9077

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Toe te rekenen kosten

Over te dragen opbrengsten

Boekjaar
374.391,67
196.793,26

BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	62.053,32	162.581,60
9086	29	28
9087	25,2	22,3
9088	39.613	33.583
620	1.155.875,43	985.503,59
621	281.261,61	233.435,79
622	112.054,73	89.559,62
623	85.608,61	68.742,67
624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		44.406,28
Teruggenomen	9113	100,15	
Vorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115		
Bestedingen en terugnemingen	9116	180.549,06	1.868.255,89
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	744.713,57	825.484,66
Andere	641/8	16.638,45	868,00
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098		
Kosten voor de vennootschap	617		

FINANCIËLE RESULTATEN

RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN

Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125	526.359,29	517.350,84
9126	814.099,81	820.631,56
754		

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN

Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen

6501

Geactiveerde interesten

6502

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

6510

Teruggenomen

6511

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

653

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

6560

Bestedingen en terugnemingen

6561

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

654

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

655

Andere

Bank- & postkosten

628,26 816,49

Andere diverse financiële kosten

74,94 25.875,99

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	1.285.540,17	2.918.504,53
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	1.285.540,17	2.918.504,53
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	898.615,93	2.897.782,72
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	386.924,24	20.721,81
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	116.913,94	161.255,89
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	116.913,94	161.255,89
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630	69.749,24	161.255,89
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	47.164,70	
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar	
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	
Geraamde belastingsupplementen	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	

Codes	Boekjaar
9134	45.075,33
9135	45.075,33
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Boekjaar

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

Actieve latenties	
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	
Passieve latenties	
Uitsplitsing van de passieve latenties	

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

Aan de vennootschap (aftrekbaar)	
Door de vennootschap	

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

Bedrijfsvoorheffing	
Roerende voorheffing	

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	437.752,92	70.699,31
9146	1.359.303,20	423.619,48
9147	235.243,27	204.173,41
9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaARBORGd	9153	
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheke		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	
Bedrag van de inschrijving	91621	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypotheke, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaARBORGd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaARBORGd	91821	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op de nog door de vennootschap te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaARBORGd	91921	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612
Bedrag van de inschrijving	91622
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypotheekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op de nog door de vennootschap te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa	91912
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed	92012
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP
RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE
BALANS ZIJN OPGENOMEN

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

Uitgeschreven aanbestedingen

450.393,23

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen	9213
Verkochte (te leveren) goederen	9214
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215
Verkochte (te leveren) deviezen	9216

Codes	Boekjaar
	450.393,23
9213	
9214	
9215	
9216	

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	60.848,40
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	15.669,50
95061	20.007,35
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

WAARDERINGSREGELS

Vastlegging van de waarderingsregels door de raad van bestuur overeenkomstig de wettelijke bepalingen zoals opgenomen in Boek 3, Titel 1, Hoofdstuk 2 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2020 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (B.S. van 30 april 2020 - nr. 2020011967) met betrekking tot de waarderingsregels voor het opmaken van de jaarrekening per 31 december 2020:

ALGEMENE BEGINSELEN

1. Bij de vaststelling en de toepassing van de waarderingsregels wordt ervan uitgegaan dat de vennootschap haar bedrijf zal voortzetten;
 2. De waarderingsregels blijven identiek van het ene boekjaar op het andere en zij worden stelselmatig toegepast;
 3. Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd;
 4. De waarderingsregels moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw;
 5. Er wordt rekening gehouden met alle voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen, ontstaan tijdens het boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft of tijdens voorgaande boekjaren, zelfs indien deze risico's, verliezen of ontwaardingen slechts gekend zijn tussen de balansdatum en het ogenblik waarop de jaarrekening door het bestuursorgaan van de vennootschap wordt opgesteld. In de gevallen waarin, bij gebreke aan objectieve beoordelingscriteria, de waardering van de voorzienbare risico's, de mogelijke verliezen en de ontwaardingen onvermijdelijk aleatoir zijn, wordt hiervan melding gemaakt in de toelichting, wanneer de betrokken bedragen belangrijk zijn.
 6. Er moet rekening worden gehouden met de kosten en de opbrengsten die betrekking hebben op het boekjaar of op voorgaande boekjaren, ongeacht de dag waarop deze kosten en opbrengsten worden betaald of geïnd, behalve indien de effectieve inning van deze opbrengsten onzeker is. Ten laste van het boekjaar moeten inzonderheid worden geboekt : het geraamde bedrag van de belastingen op het resultaat van het boekjaar of op het resultaat van vorige boekjaren, alsmede de bezoldigingen, uitkeringen en andere sociale voordelen die in de loop van een volgend boekjaar zullen worden betaald voor diensten die tijdens het boekjaar of tijdens vorige boekjaren zijn verricht. Wanneer de opbrengsten of de kosten in belangrijke mate worden beïnvloed door opbrengsten of kosten die aan een ander boekjaar moeten worden toegerekend, wordt daarvan melding gemaakt in de toelichting.
 7. Elk activabestanddeel wordt gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen. Onder aanschaffingswaarde wordt verstaan: of de aanschaffingsprijs, of de vervaardigingsprijs of de inbrengwaarde. De aanschaffingsprijs omvat, naast de aankoopprijs, de bijkomende kosten zoals niet terugbetaalbare belastingen en vervoerkosten.
 8. Jaarlijks worden er afschrijvingen en waardeverminderingen geboekt die voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.
 9. De afschrijvingen en de waardeverminderingen moeten stelselmatig worden gevormd volgens de door de vennootschap vastgelegde methoden. Ze mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.
 10. De waardeverminderingen mogen niet worden gehandhaafd in die mate waarin ze op het einde van het boekjaar hoger zijn dan wat vereist is volgens een actuele beoordeling.
 11. De voorzieningen voor risico's en kosten beogen naar hun aard duidelijk omschreven verliezen of kosten te dekken, die op de balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan het bedrag niet vaststaat. Voorzieningen mogen niet worden gebruikt voor waardecorrecties op activa.
- De voorzieningen voor risico's en kosten moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.
De voorzieningen voor risico's en kosten moeten stelselmatig worden gevormd volgens de door de vennootschap vastgelegde methoden.
Ze mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

BIJZONDERE REGELS

Volgens de beslissing van de raad van bestuur worden de samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris vermeld tegen de aankoopprijs of de waarde van opbouw, de schulden en schuldvorderingen tegen het nog verschuldigde bedrag. In de aankoopprijs of de waarde van opbouw zijn de intercalaire interesten op ontleende kapitalen begrepen die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling van het betrokken actief voorafgaat.

De afschrijvingen worden berekend voor:

- de verhuurde woningen vóór 1997 over 66 jaar, op basis van een kwotiteit van 1,5% van 5/6de van de totale waarde, grond inbegrepen
- de verhuurde woningen vanaf 1997 over 50 jaar, op basis van een kwotiteit van 2% van 6/6de van de totale waarde of 33 jaar (N.F.S.)
- de verhuurde woningen vanaf 2011 over 33 jaar, op basis van een kwotiteit van 3,03% van 6/6de van de totale waarde, grond exclusief
- de modernisering van verhuurde gebouwen over 15 jaar, op basis van een kwotiteit van 6,68% van 6/6de van de totale waarde
- de garages, autoboxen en bergplaatsen over 66 jaar of 20 jaar (ex Huizingen)
- de installaties voor centrale verwarming over 25 jaar of 15 jaar (ex Huizingen)
- de liften over 25 jaar
- mobiele uitrusting der woningen : over 10 jaar of 15 jaar (ex Huizingen)
- bestuursgebouwen : over 33 jaar of 66 jaar (ex Huizingen)
- bureelmeubilair : over 10 jaar
- bureelmaterieel en machines : over 5 jaar
- materieel : over 5 jaar
- werkplaatsmaterieel : over 15 jaar
- werkplaatsmachines en materieel : over 5 jaar
- informaticamaterieel : over 5 jaar

De dubieuze vorderingen op huurders worden gewaardeerd aan 75% van afrekening van vertrokken huurders en oninvorderbaar gesteld op basis van een juridisch tegenstelbaar document inzake de onvermogenheid van de schuldenaar.

Kapitaalsubsidies en bijhorende uitgestelde belastingen (5%) worden als volgt afgeschreven :

- subsidies dorps- en stadsherwaardering : op 66 jaar
- subsidies vlaamse tewerkstellingsconferentie : op 33 jaar

Voorzieningen voor grote herstellingen en onderhoudswerken worden aangelegd voor alle gebouwen, op basis van een kostprijsraming van de uit te voeren werken.

Deze raming wordt geïndexeerd om rekening te houden met de prijsstijging van deze werken tussen het jaar van de berekening en het

WAARDERINGSREGELS

jaar van vermoedelijke uitvoering van de werken.

De aldus aangelegde voorzieningen worden teruggenomen in het jaar van uitvoering van de desbetreffende werken

Financiële kosten

Vanaf het boekjaar 2005 worden de intercalaire interesten met betrekking tot gebouwen in aanbouw, geactiveerd samen met de aanschaffingswaarde. Voor het boekjaar 2020 bedragen de aldus geactiveerde interesten € 0,00

Kapitaalsubsidies

Tijdens het boekjaar toegekende kapitaalsubsidies: € 0,00

Tijdens het boekjaar ontvangen kapitaalsubsidies: € 0,00

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 339

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	14,6	10,6	4,0
Deeltijds	1002	15,6	3,3	12,3
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	25,2	12,9	12,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	23.108	16.620	6.488
Deeltijds	1012	16.505	3.592	12.913
Totaal	1013	39.613	20.212	19.401
Personeelskosten				
Voltijds	1021	973.692,66	712.486,60	261.206,06
Deeltijds	1022	661.107,72	163.088,91	498.018,81
Totaal	1023	1.634.800,38	875.575,51	759.224,87
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	34.702,02	17.150,62	17.551,40

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	22,3	11,1	11,2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	1013	33.583	17.207	16.376
Personeelskosten	1023	1.377.241,67	705.660,02	671.581,65
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	13	16	23,7
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	13	16	23,7
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	10	3	12,1
lager onderwijs	1200	9	3	11,1
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203	1		1,0
Vrouwen	121	3	13	11,6
lager onderwijs	1210	1	11	8,0
secundair onderwijs	1211		1	0,8
hoger niet-universitair onderwijs	1212		1	0,8
universitair onderwijs	1213	2		2,0
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	12	12	20,2
Arbeiders	132	1	4	3,5
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de vennootschap	152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	24	5	27,1
210	2	3	4,1
211	22	2	23,0
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfstoelag

Afdanking

Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	23	5	26,0
310	1	3	3,0
311	22	2	23,0
312			
313			
340			
341			
342			
343	23	5	26,0
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5801	1	5811	1
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	17	5812	4
Nettokosten voor de vennootschap	5803	798,94	5813	349,87
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	515,90	58131	100,84
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	283,04	58132	249,03
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5841	1	5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	373	5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843	1.341,84	5853	

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	1	5811	1
5802	17	5812	4
5803	798,94	5813	349,87
58031	515,90	58131	100,84
58032	283,04	58132	249,03
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841	1	5851	
5842	373	5852	
5843	1.341,84	5853	

