

Wist je dat ?	2
Nieuws van WPZ	3
Bruisende omgeving	4

Driemaandelijke publicatie wpz - jaargang 7 , nr. 4
oktober - november - december
Vu.: Bart Vranken, Molenborre 26/01, 1500 Halle,
afgiftekantoor: Antwerpen X P919471

Dichter in de buurt



Katelijne huurt al 11 jaar in Windmoleken (Halle). Met 4 kinderen, 6 kleinkinderen en een heleboel hobby's en activiteiten, is ze altijd bezig. Kinderen, kunst en literatuur zijn de rode draad in haar leven. Ze deelt met ons haar liefde voor taal en poëzie.



Dag Katelijne, je woont al een tijdje in Windmoleken. Woon je hier graag?

Ja, mijn appartement is groot genoeg en kijk eens wat een mooi zicht ik heb! (wijst naar het terras) Verder hangt ook veel af van de burens, maar dat valt hier goed mee.

Heb je veel contact met de buurtwerking?

Ja, af en toe. Ik ga soms naar het buurthuis om zaken af te drukken. En het is nu ook al het vierde jaar dat ik hun zaaltje huur om er Kerst te vieren met mijn kinderen en kleinkinderen. Mijn appartement is daarvoor te klein en bovendien kunnen ze daar spelen. De inrichting doen we zelf: we zetten een kerstboom en dekken de tafels mooi. We maken het daar gezellig.

Wat ik ook soms doe, is eten gaan afhalen als de Marokkaanse gemeenschap iets klaarmaakt. Naar de buurtmaaltijden ben ik nog niet geweest, ik werkte ook he.

En je werkt nu niet meer?

Neen, sinds 1 november ben ik met pensioen. Ik heb voor-en naschools toezicht en vakantieopvang gedaan.

En, ben je blij dat je kan stoppen? Heb je plannen om je tijd te vullen?

Ja toch wel. Het is voor mij genoeg geweest, want ik werk al van vrij jong.

Wat betreft de plannen: ik doe eigenlijk al best veel. Ik lees voor in de bib van Halle. Dat ga ik verder blijven doen. Ik help momenteel ook in een anderstalig gezin voor huiswerkondersteuning. Ik heb een vriend in Antwerpen met wie ik graag naar de opera en tentoonstellingen ga. Dat ga ik nu nog meer doen. En ik ben natuurlijk ook bezig met mijn opleiding 'schrijven' aan de kunstacademie van Halle.

Vertel!

Ik zit nu in mijn 3de jaar. Alle soorten tekst komen aan bod: kortverhalen, poëzie, een toneelstuk, ... Voor school moeten wij iedere week een stukje schrijven en tijdens de les moet ieder zijn ding voorlezen en mogen de andere leerlingen feedback geven.

Waar schrijf jij het liefst over?

Dat maakt mij eigenlijk niet uit, het mag over van alles gaan.

Wat is jouw schrijfstijl bij gedichten?

Ik schrijf in korte krachtige zinnen, maar ik volg geen vaste structuren zoals sonnetten of haiku's. Ik word niet graag in een stramen geduwd. Nochtans, dat kan soms een goed hulpmiddel zijn. Wat ik soms gebruik als hulpmiddel is de schraptechniek. Je neemt een blad uit een tijdschrift met een tekst en daar begin je dingen uit te schrappen en woordjes over te houden die je gebruikt voor je gedicht. Ik vind dat een hele toffe manier.

Ben je altijd sterk in talen geweest?

Ik heb altijd graag Nederlands geleerd. Ik herinner mij nog dat ik graag opstellen schreef op school. Ik ben vroeg met school gestopt om voor mijn broers te zorgen omdat mijn moeder ziek was. Ik schreef al hun opstellen en maakte hun boekbesprekingen. Ik deed dat met plezier.

Naar de academie gaan: heeft jou dat geholpen?

Zeker. We hebben bepaalde strekkingen leren kennen. Je leert om niet te snel tevreden te zijn over iets en nog iets te herschrijven en te herwerken. Je leert ook met andere ogen kijken naar een boek wanneer je leest.

De laatste week van januari is het poëzieweek. Doen jij of je klas dan iets speciaals?

Ik denk dat de leraar opnieuw zal opdragen om een gedicht te schrijven. Trouwens, met dat we nu in ons laatste jaar zitten en een jaarwerkstuk van 60 pagina's moeten schrijven, is er een leerling die ervoor gekozen heeft om op iedere bladzijde een gedicht te schrijven!

Met wie deel jij jouw werk?

Met de klas, met vrienden en vriendinnen. Ik heb ook één keer een gedicht geschreven voor het krantje van de buurtwerking.

En nu doet Katelijne het weer voor Woonpunt Zennevallei! Op aanvraag schreef ze het volgende gedicht:

KERST

Lichtje hier, een sterretje daar
Nog net voor het nieuwe jaar.
Bij het ochtendgloren
is het kindje Jezus geboren.
Een reden voor te feesten
toch voor de meesten.
Witte of zwarte sneeuw.
Alles uit de kast.
Portemonnees met een boos gezicht
voor het neusje van de zalm
en spek voor ieders bek.
Stille nacht, heilige nacht.
Wordt er sneeuw verwacht?

Mis kerst niet.

Reporter - Caroline

Sluitingsdagen kerstvakantie



We zijn gesloten van vrijdag 23 december om 13u00 tot en met maandag 2 januari 2023

Voor dringende zaken kan je altijd terecht op ons nummer 02/363.10.50. In andere gevallen kan je een mailtje sturen naar info@wpz.be



Wij wensen iedereen fijne feesten toe en een fantastisch nieuw jaar!

meer info op: www.wpz.be

Molenborre 26/1 • 1500 Halle

02 | 363 10 50

Wist je dat ?

Schade aan mijn huurwoning, wat nu?



(c) M J Richardson

Woonpunt Zennevallei heeft voor alle gebouwen zelf een brandverzekering afgesloten met de clause afstand van verhaal. Dat betekent dat WPZ tussenkomt in de kosten van de schade. Je betaalt hiervoor maandelijks een kleine bijdrage via de huurlasten.

Welke schade is verzekerd?

- Brand
- Natuurrampen
- Weersomstandigheden: storm, hagel sneeuw
- Glasbreuk. **Enkel bij inbraak.**
- Vandalisme
- Waterschade



Bijzetvuurtje: let op voor CO-vergiftiging

Door de stijgende energieprijzen zoek je misschien naar goedkope of alternatieve oplossingen om jezelf te verwarmen. Die kan bestaan uit de aankoop van onveilige tweedehandstoestellen, (draagbare) generatoren of bijzetvuurtjes op gas, diesel of petroleum. Deze toestellen zijn meestal niet aangesloten op een schoorsteen, waardoor er geen goede verluchting is. De kans op een CO-vergiftiging is reëel.

CO of koolstofmonoxide komt vrij bij onvolledige verbranding. Het is zeer giftig en je ruikt, ziet en proeft het niet. Het maakt elk jaar honderden slachtoffers.

Wat kan je doen?

- Gebruik kwalitatieve bijzetvuurtjes en gebruik ze niet als hoofdverwarming.
- Verlucht de ruimte regelmatig.
- Koop een kwalitatieve CO-melder (productnorm NBN EN 50291). Plaats een meter in elke ruimte met een verbrandingstoestel.
- Wees aandachtig voor de symptomen van CO-vergiftiging: plotse vermoeidheid, duizeligheid, hoofdpijn en braken.

Bron: antigifcentrum.be

Uitzondering:

Heb je een zware fout begaan of heb je met opzet schade veroorzaakt aan het gebouw? Dan komt onze verzekering niet tussen. Wij zullen de kosten door jou laten betalen. Voorbeeld: een raam dat sneuvelt bij een ruzie of vechtpartij.

Let op: franchisekosten

Verzekeraars hebben hun franchisekosten sterk verhoogd. Een franchise of vrijstelling is het deel van de schade dat je zelf moet dragen na een schadegeval. Het saldo bovenop de franchise neemt de verzekeraar voor zijn rekening.

Vanaf 2023 zijn de franchisekosten:

+/- 300 euro voor glasbreuk

+/- 1250 euro voor andere zaken

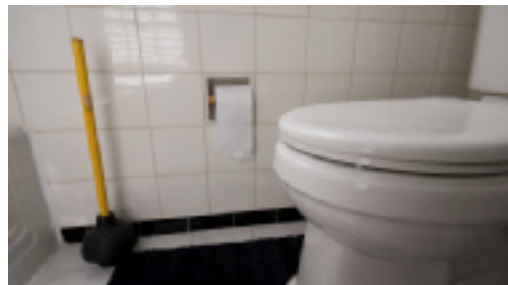
Voor welke verzekering moet je als huurder zelf zorgen?

- Je inboedel. Je inboedel zijn je spullen, zoals meubels, kleren, elektrische apparaten enz.
- Familiale verzekering. Je sluit best een familiale verzekering af. Dit is een verzekering voor lichamelijke en materiële schade die je veroorzaakt aan 'derden'.

Wat moet je doen bij schade?

- Geef elke schade aan het gebouw binnen de 24 uur aan bij WPZ via e-mail of telefoon. Stuur foto's door van de schade.
- Bij vandalisme of inbraak moet je steeds aangifte doen bij de politie. Een proces verbaal is zeker een noodzaak bij deze schadeaangiften.
- Probeer de schade zoveel mogelijk te beperken.
- Laat de schade nooit zelf herstellen. Enkel WPZ of een erkende aannemer kan/mag dit doen.
- Soms moet een expert bij jou thuis komen om te zien hoe groot de schade is. Je bent verplicht toegang te verlenen tot je woning. Wij zullen jou op voorhand verwittigen van dit bezoek.

WC VERSTOPT? ZO LOS JE HET OP!



(c) Gary J. Wood

Een verstopte wc is de verantwoordelijkheid van de huurder, maar hoe los je het zelf op?

1. Ontstop jouw wc met een **ontstopper**. De ontstopper plaats je op de opening in het toilet. Daarna duw je de ontstopper een paar keer langzaam maar krachtig op en neer. Door de zuigkracht schiet het vuil of het voorwerp los en komt het naar boven
2. Je vult een emmer met **heet water** en je voegt daar een **pak baking soda** aan toe. Dan giet je het mengsel beetje bij beetje in de wc. Laat het mengsel een nacht inwerken en spoel de wc daarna nogmaals door met een emmer heet water.
3. Pak een emmer, vul deze met een liter **heet water**. Voeg daar een paar kneepjes **afwasmiddel** aan toe. Giet de oplossing in de wc en laat dit een halve dag tot hele nacht inwerken. De volgende morgen spoel je de wc nog eens door met heet water en kijk of de verstopping los komt.

Let op:

- Gebruik geen kokend water, dit kan het materiaal van je wc-pot beschadigen.
- Gebruik geen chemisch ontstoppingsmiddel ondanks wat de reclame zegt! Dit kan de situatie in sommige gevallen doen verergeren en is bovendien heel schadelijk voor het milieu.

Beter voorkomen dan genezen

Een wc is geen vuilbak. Gooi er geen maandverbanden, tampons, sigarettenpeuken of resten van eten in. **Gooi ook zeker geen oude olie in de wc!** Giet deze - eenmaal afgekoeld - terug in de oude fles en breng dit naar het containerpark of ander inzamelpunt in jouw buurt. Je kan deze opzoeken via deze website: www.oliobox.be/nl/inzamelpunten. Dit is volledig gratis.

Bron: rioolprobleemkwijt.be en sanitairwinkel.nl

Nieuws van WPZ

Opening Kriebellot

In Lot opent op 9 januari "Kriebellot", een kinderdagverblijf voor kinderen van 0 tot 3 jaar. Twee huurwoningen van Woonpunt Zennevallei werden omgebouwd tot een opvang met plaats voor 18 kinderen. De gemeente organiseert de opvang met de hulp van twee kinderbegeleiders.

De opvang is inkomensgerelateerd, wat betekent dat je betaalt volgens jouw inkomen. Huurders van Woonpunt Zennevallei krijgen bovendien voorrang bij inschrijving. 25% van de plaatsen wordt bij voorkeur aan huurders van WPZ gegeven. Dit is ook het geval bij de andere kinderdagverblijven in samenwerking met Woonpunt Zennevallei, namelijk Kriebeldorp in Dworp en Goudvinkje in Halle.

Er zijn momenteel geen vrije plaatsen in Kriebellot, maar je kan je altijd inschrijven om op de wachtlijst te staan. Eenmaal je weet dat je een kindje verwacht, schrijf je je best zo snel mogelijk in. Hoe doe je dat? Per telefoon: 02/359.07.50, per mail: onthaalouders@beersel.be of via het digitale aanmeldformulier op de website. Je moet dan aankruisen dat je huurder van Woonpunt Zennevallei bent.



(c) Editiepajot

Vacature boekhouder

Woonpunt Zennevallei is op zoek naar een voltijdse boekhouder om het team te versterken. Je kan solliciteren tot en met zondag 29 januari 2023. Meer info vind je op de website!



Kijkdag woonproject Vroenenbos

Op 23 november heeft Woonpunt Zennevallei een kijkdag georganiseerd voor de kandidaten van het project Vroenenbos in Dworp. Het project van 15 koopwoningen werd recent opgeleverd waardoor binnenkort 15 gezinnen een nieuwe woning kunnen krijgen.

De woningen worden verkocht met een korting op de marktprijs waardoor ze betaalbaar blijven voor gemiddelde inkomens. Dit is mogelijk dankzij de samenwerking met Vlabinvest. Bij verkopen via Vlabinvest moet je voldoen aan bepaalde inkomens- en eigendomsvoorwaarden. Mensen uit de streek krijgen voorrang op de wachtlijst en bij de uiteindelijke verkoop moet je 20 jaar in de woning blijven wonen.

Als je ook geïnteresseerd bent in een Vlabinvest koopwoning, kan je je inschrijven op onze wachtlijst. We bouwen momenteel nieuwe koopwoningen in Beersel aan de Grote Baan. Meer info vind je op onze website.

Oscar Decoster, vlijtige voorzitter van WPZ stopt ermee



De voorzitter van Woonpunt Zennevallei stopt ermee. Oscar Decoster was ondervoorzitter van 2006 tot 2009 en voorzitter van 2009 tot nu. We staan eventjes stil bij zijn parcours en zijn inzet voor de maatschappij.

Hey Oscar, hoe ben je eigenlijk bij Woonpunt Zennevallei terechtgekomen?

Ik ben 40 jaar voorzitter van de parochievereniging geweest en 36 jaar gemeenteraadslid in Halle. Dus ik kende de streek goed en kende ook wat mensen en ze hebben mij dan voorgedragen als ondervoorzitter. Ik vond het direct een boeiende taak. Je had de

menselijk kant en het projectmatige, dat was echt een boeiend geheel met veel variatie.

Wat houdt de taak van voorzitter in?

Dat is heel breed. Je moet er op toezien dat de kandidaten en huurders op een goede manier worden ontvangen en toegewezen. Dat doe je niet alleen maar met een gans team natuurlijk.

Ik heb samen met de directeur en de gemeentebesturen ook deelgenomen aan overleggen rond woonprojecten. Daarin moet je onderhandelen en compromissen sluiten, maar ik denk dat we daar altijd gehandeld hebben in het belang van zowel de gemeentes als de woonmaatschappij.

Ik vond het verder ook belangrijk dat de werknemers van WPZ zich goed voelden bij mij en met hun problemen bij mij terechtkonden. Ik wou toegankelijk zijn.

Wat zijn de verwezenlijkingen waar je het meest trots op bent?

In de beginjaren heb ik de maatschappij wat nieuw leven ingeblazen door nieuwe woonprojecten op te starten. Dat stond voordien een beetje stil. In 2009 zaten we aan 1200 woningen en in 2018 aan 1800, wat toch een stijging is van 50%. Dat heb ik dan samen met Bart Vranken (directeur van WPZ) gerealiseerd. Mijn favoriete momenten bij deze functie waren de inhuldigingen van de nieuwe projecten. Het project is dan afgerond en je bent dan fier op het hele werk dat er achter zit.

Verder is het voor de maatschappij niet enkel meer een kwestie van bouwen, maar ook van verbouwen en het renovatieproject in Vogelweelde vind ik een mooie verwezenlijking op dat vlak.

Waar ik ook tevreden over ben is de fusie. Ik ben blij dat de medewerkers van WPZ niet hoeven te vrezen

voor hun job.

Zijn er ook tegenslagen geweest?

Niet echt, maar recent is het wel moeilijker geworden om projecten te realiseren. Je ziet een tendens waarbij buurtbewoners gekant zijn tegen de projecten. Dat vertraagt alles en is toch een serieuze hinder.

Had je een band met bepaalde huurders of zijn er bepaalde gesprekken die je zijn bijgebleven?

Ja, dat was een gesprek met mevrouw "Provost" uit Lembeek. Dat was geen gemakkelijk gesprek aangezien ze moest verhuizen uit haar woning naar een appartement. Ik ken haar en de familie goed, dus ik wou dat zelf met haar bespreken om haar te overtuigen. Nu hoor ik toch dat ze tevreden is, dus dat is wel fijn.

Waarom stop je ermee?

Ik had altijd gezegd dat ik op mijn 80 jaar zou stoppen met de functie en ik word er 80 in december, dus! Maar ik vertrek niet helemaal, ik blijf nog zetelen in de raad van bestuur. Zo blijf ik de band behouden met Woonpunt Zennevallei.



(c) Het Nieuwsblad West-Vlaanderen

Bruisende omgeving

FEESTEN met buurtwerk Halle

Heb je nog geen plannen voor oudejaarsavond? In het Binnenste Buitencafé in Vogelweelde wordt voor een eerste maal **oudejaarsavond** gevierd! Welkom vanaf 18u voor een gourmet menu aan €12 per persoon. Inschrijven kan tot 25 december. Bel naar Laetitia of stuur een mail naar buurtwerkhalle@groepintro.be.

De feestelijke nieuwjaareditie van de **buurtmaaltijd in Windmoleken** zal plaatsvinden op zaterdag 7 januari. Ook daar ben je van harte welkom voor een gourmet avond. Bel naar Hanne of stuur een mail naar buurtwerkhalle@groepintro.be.

Let op, de buurthuizen zijn gesloten tijdens de kerstvakantie.



De Digidokter

Heb je vragen over het gebruik van je computer, tablet of smartphone? Over het zoeken op internet, het installeren van apps of het werken met de online catalogus van de bibliotheek? De Digidokter staat klaar om je te helpen!

Je kan langs komen in de bib van Halle op woensdag 21 december van 15 tot 17u voor al je vragen. Het is gratis en je hoeft geen afspraak te maken.

WEEK VAN DE POËZIE

Sinds 2000 wordt elk jaar eind januari poëzie extra in de kijker gezet. In heel Vlaanderen en Nederland worden dan activiteiten georganiseerd. Wat wordt er in jouw buurt georganiseerd?

Een poëzieavond met Ivo van Strijtem

Wanneer? donderdag 26 januari 2023, 20:00–22:00

Wat? De bibliotheek zet zijn deuren wagenwijd open voor de poëzie.

Ivo van Strijtem, nog maar onlangs omschreven als 'een van de grootste pleitbezorgers van de poëzie in de Lage Landen', zal onze gids zijn en voorlezen uit zijn nieuwste gedichtenbundels 'Een kamer met een tafel en schrijfgerei' en 'De vrolijke tijd'.

Waar?

Bibliotheek Sint-Pieters-Leeuw
Joseph Depauwstraat 11
1600 Sint-Pieters-Leeuw



Kerstmarkten

Ben jij ook zo zot van Kerst en de gezellige kerstmarktjes? Ga naar een kerstmarkt in jouw buurt!



(c) 2009 Michael Cavén

Kerst in Halle!

Wanneer? Weekends van 10 en 17 december, de nocturnes op 22 en 23 december én op 24 en 31 december

Wat?

- Een groot kerstdorp met chalets en het 'huis van de kerstman'
- Lichtjeswandeling tijdens de nocturnes

Waar? Centrum van Halle

Meer info op de facebookpagina van de Verenigde Handelaars in Halle

Kerstweekend Sint-Pieters-Leeuw

Kerstdorpje met chalets - vrijdag 16 tot en met zondag 18 december - Op de parking voor en achter de voormalige bibliotheek

Kerstcorrida: loopwedstrijd ten voordele van een goed doel - zaterdag 17 december - Aan de Rink

Kerstwandeling - Zondag 18 december - Joseph Depauwstraat 11, Sint-Pieters-Leeuw

Meer info op de website van de gemeente.

Kerstmarkt Sint-Genesius-Rode

Wanneer? Zaterdag 17 en zondag 18 december

Wat? Kerstmarkt met gezellige chalets, een authentieke draaimolen, een stijlvol kerstconcert en animatie voor groot en klein.

Waar? Dorpsplein in Sint-Genesius-Rode

Meer info op de website van de gemeente.