DE GAZET VAN WPZ

Wist je dat ? 2
Nieuws van WPZ 3
Bruisende omgeving 4

Driemaandelijkse publicatie wpz - jaargang **6 , nr. 4**
oktober - november - december
V.u.: Bart Vranken, Molenborre 26/01, 1500 Halle,
afgiftekantoor: Antwerpen X P919471

WOON PUNT ZENNEVALLEI

bpost
PB-PP
BELGIE(N) BELGIQUE

Kind aan huis in het **buurthuis**

We maken kennis met Yasmina. Een zeventienjarige meid die sinds haar geboorte in wijk Vogelweelde (Halle) woont. Ze heeft drie zussen en één broer en is graag creatief bezig. Die creativiteit kan ze ook kwijt in haar vrijwilligerswerk bij de buurtwerking van de wijk. Ze is daar animator – of moni zoals ze zelf zeggen – en is super graag met kinderen bezig.

Yasmina

Vind je Vogelweelde een leuke buurt?
Ja, iedereen kent elkaar. Het voelt aan als één grote familie. Je gaat naar buiten en iedereen zegt goeiendag tegen elkaar. Ook al ken je de persoon maar van ver. Je ziet ook vaak kinderen spelen.

En is het dan vooral in je straat dat je dat gevoel hebt of in heel de wijk?
Dat is echt in heel de wijk. Dat komt door het buurthuis en de kinderen die met elkaar spelen. De ouders leren elkaar op die manier kennen. En dan zijn er ook de buurtfeesten. Die brengen iedereen samen. Het laatste feest was in september en dat was top. Er was muziek, we aten en dronken samen. Ook de kinderen vonden het leuk aangezien er een springkasteel was.

Hoe ben je als animator gestart bij de buurtwerking?
Ik was eerst zelf een kindje dat naar de buurtwerking ging om deel te nemen aan de activiteiten. Toen ik klein was, ging ik heel vaak.

Later heb ik het wat laten vallen en na een kleine pauze ben ik er terug ingestapt. Toen ik 16 was, heb ik uiteindelijk gevraagd om zelf moni te worden. Je mag moni worden vanaf 15 jaar en ik zag me dat wel doen, met kindjes bezig zijn, gewoon plezier maken. Ik vind het leuk om hen blij te maken. Ik mocht het een week uitproberen en ik dacht: “Ja, dat wil ik doen!”

En hoe vaak doe je dat per week?
Meestal zijn dat twee dagen: een dag kinderwerking en een dag tienerwerking. Dat is telkens 2u. Bij grote uitstappen kan het de hele namiddag duren. Er is ook nog huiswerkbegeleiding, maar dat doe ik niet omdat ik op die dag niet kan.

Wat zijn de leukste activiteiten die je als animator hebt gedaan?
Op kamp waren er leuke activiteiten zoals muurklimmen en een hoogteparcours. Pairi Daiza was heel tof. We zijn ook eens naar een trampolinepark geweest. Als we uitstappen doen is het meestal heel leuk. Met corona mochten we echter nergens naartoe, dan moesten we vaker zelf activiteiten voorzien aan het voetbalveld of aan het buurthuis.

> **“De buurt voelt aan als één grote familie.”**

Wie komt er dan met ideeën af? De medewerkers van het buurthuis of jullie?
Alle twee. Wij mogen altijd ideeën aanreiken en anders vinden zij wel iets. Zo heb ik al eens geholpen met het bedenken van waterspelletjes. Het was iets met een kreeftje en een pop die je moest gooien. [Lacht] Eigenlijk iets dat al bestond, maar ik heb dat dan in een thema gestoken. Ik ben ook animator geweest op een school in Sint-Pieters-Leeuw. Daar bedacht ik ook spelletjes.

De kinderen gaan graag op uitstap met de buurtwerking.

En dat is ook vrijwillig? Dat is mooi van jou!
Ik wou actief bezig zijn in de vakantie en heb dat toen gevonden. Ik had ook graag een studentenjob willen doen, maar ik vond er niet direct een.

Is er een kindje of andere animator met wie je het best overeenkomt?
Ik kan eigenlijk met iedereen goed overweg…

Dat is het meest diplomatische antwoord ooit!
Ja, maar het is wel zo. Zelfs de deugnietjes van de groep blijven leuk, ook al moet je soms wat strenger zijn.

Wat heeft animator zijn jou bijgebracht?
Het leert je sociaal te zijn. Je moet echt communiceren met elkaar, want alleen kan je niets doen. Je moet samen plannen en organiseren. Verder heeft het mij ook geleerd om geduldig te zijn met de kinderen [Lacht]. Het is allemaal heel tof he met de kinderen, maar soms is het een grote groep en je probeert iedereen gelukkig te maken. Dat is niet altijd zo eenvoudig!
Verder moet je ook oplossingsgericht zijn en kunnen bemiddelen. Snel een middenweg vinden voor iedereen, dat is belangrijk.

Reporter - Caroline

Sluitingsdagen kerstvakantie

We zijn gesloten van donderdag 23 december om 13u30 tot en met zondag 2 januari 2022

Voor dringende zaken kan je altijd terecht op ons nummer 02/363.10.50.
In andere gevallen kan je een mailtje sturen naar info@wpz.be

Wij wensen iedereen fijne feesten toe en een hoopgevend nieuw jaar!

Wist je dat ?

Financiële hulp verwarmingsfactuur

Wie zich in een financieel moeilijke situatie bevindt, kan elk jaar een korting krijgen op de verwarmingsfactuur via het Sociaal Verwarmingsfonds.

Het gaat enkel om:

- huisbrandolie (mazout)
- verwarmingspetroleum
- bulkpropaangas (als het gaat om een tank)

Voor alle andere verwarmingsmethodes komt het fonds niet tussen. (Bv elektriciteit of aardgas)

Wie heeft er recht op?
1) Personen met recht op verhoogde verzekeringstegemoetkoming van de ziekte- en invaliditeitsverzekering
2) Personen met een begrensd inkomen
3) Personen met schuldoverlast

Hoeveel bedraagt de toelage?
De toelage bedraagt 14 tot 20 cent per liter (met een maximum van 300 euro), afhankelijk van de brandstofsoort en de prijs per liter.

Wie zijn brandstof aan de pomp aankoopt, krijgt een forfait van 210 euro.

Wat moet je doen?
Neem binnen de 60 dagen na de levering van de brandstof contact op met het OCMW van jouw gemeente. Zij zullen nagaan of je er wel recht op hebt en zullen jou verder helpen met de aanvraag.

Kijk ook zeker op de website van het Verwarmingsfonds. Daar vind je meer info!
www.verwarmingsfonds.be

Gratis energiescan

Een energiescan is een snelle doorlichting van het energieverbruik van een gebouw. Door een eenvoudige inspectie van je woning kom je te weten hoe je energie kunt besparen.

Als je max 528,57 euro huur per maand betaalt (of in sommige steden en gemeenten 578,57 euro), dan is de scan gratis.

Aanvragen doe je via Fluvius.

Leer je buren kennen met hoplr

Hoplr is een online buurtplatform waarmee je contact kan leggen met de mensen uit jouw buurt. Je kan op een fijne manier berichten uitwisselen en elkaar helpen. Concrete voorbeelden:

- Je bent je huisdier kwijt en wilt een oproep plaatsen
- Je wilt iets uitlenen van een buur (bv een ladder)
- Je bent op zoek naar een babysit of iemand die je helpt met je boodschappen
- Je hebt een vraag over je buurt
- Je wilt een activiteit organiseren

Het platform is volledig gratis voor buren en is reclamevrij. Het is ook een positief platform. Het is met andere woorden niet bedoeld om te klagen over problemen.

Hoe werkt het?
Je gaat op de website of de app en geeft je adres in. Hoplr gaat na of er een buurtgroep bestaat waar jij woont. Zo bestaan er groepen van Halle Centrum, Lembeek Oost, Don Bosco, Beersel, Lot, enz. Nadien kan je een account aanmaken. Op 5 minuten is het geklaard!

Ik knal ZONDER vuurwerk

We roepen dit jaar op om te knallen (= te feesten) zónder vuurwerk. Zelf vuurwerk aansteken is nooit een goed idee en dit omwille van de volgende redenen:

1. Vuurwerk is **levensgevaarlijk.** Meest getroffen lichaamsdelen zijn de ogen (32%). Ook toeschouwers kunnen gewond geraken.

2. Vuurwerk zorgt voor een groter risico op **brand.**

3. Vuurwerk veroorzaakt **dierenleed.** Dieren zijn heel gevoelig voor harde geluiden. Ze schrikken en panikeren. Zo zijn er talrijke verhalen: honden lopen weg, paarden breken uit en komen op de openbare weg terecht.

4. Vuurwerkongevallen **belasten de hulpdiensten** .Telkens wanneer de hulpdiensten moeten uitrukken voor problemen rond vuurwerk, zijn ze niet beschikbaar voor andere noodgevallen.

5. Vuurwerk is **erg ongezond**. Zeker voor mensen met gevoelige luchtwegen, zoals jonge kinderen, mensen met allergieën of astma, kan dit gevaarlijk zijn.

Maar dat is niet het enige probleem. 90% van het fijnstof komt op de bodem en in de riool terecht en zorgt ook hier voor een enorme vervuiling.

Wil je toch vuurwerk zien? Ga dan naar een spektakelvuurwerk of lasershow van je stad of gemeente kijken.

Bron (c) nnieuws.be

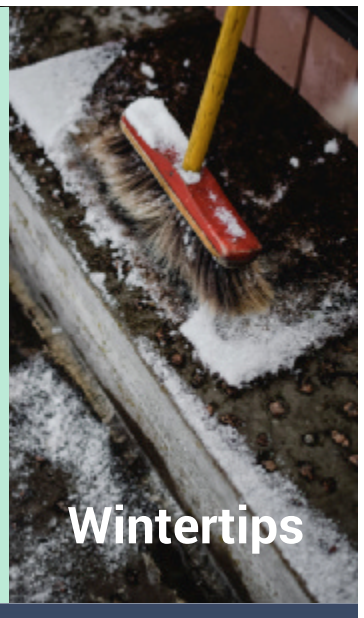
- Bij **sneeuw zijn bewoners verplicht om de stoep voor hun woning sneeuw- en ijsvrij te houden**. Zo kunnen voetgangers en fietsers veilig door. Je kan de sneeuw wegduwen naar de zijkant van het voetpad maar dit mag niet worden opgehoopt. Je mag de sneeuw wel over de weg verspreiden als je stoep te smal is. je kan ook altijd strooizout gebruiken voor gladde delen.

• Invalide buren? Help deze mensen een handje om ook hun stoep vrij te maken.
• Leef je in een appartement? Dan zijn de bewoners van de gelijkvloers verantwoordelijk.

Je kan bij WPZ altijd een zak zout vragen.

- **Isoleer je leidingen** bij vriestemperaturen. Hierdoor vermijd je dat de warmte weggaat, wat kosten bespaart. Isoleer enkel je leidingen die door onverwarmde ruimten lopen. Verwarmde ruimtes worden vaak intensiever gebruikt, waardoor isolatie niet nodig is.

- **Sluit buitenkranen af** tijdens de winter of bind hier een doek rond, zodat deze niet kunnen bevriezen.



Nieuws van WPZ

Stilte, we draaien!

Wie rond 13 oktober aan het wandelen was in Windmoleken (Halle) zal opvallend veel auto's hebben gezien met een Franse nummerplaat. Was Windmoleken plots een toeristische trekpleister geworden voor onze westerse buren? Toch niet! Die grote groep mensen had maar één doel: het draaien van de film "Ducobu Président !". Het is de vierde film waarin de avonturen van de stripfiguur Dokus worden verfilmd.

Het gebeurt regelmatig dat Franse films in België worden gedraaid. Dankzij een belastingvoordeel is het minder duur om in België te draaien dan in Frankrijk. Het is bovendien niet de eerste keer dat ze in Windmoleken filmen. Voor de derde film rond Dokus was de Franse cameraploeg ook al te gast bij Woonpunt Zennevallei. Ze kozen voor Windmoleken omdat de gekleurde woningen van de wijk perfect passen in de wereld van een stripfiguur.

De film werd gedraaid in 48 dagen en zal in april 2022 uitkomen in de zalen. Ondertitels kunnen van pas komen, aangezien de film enkel in het Frans uitkomt.

(c) Heros.fandom.com

Ze filmden in Windmoleken een scène waarin Dokus verhuist. Er stonden overal kartonnen dozen.

10 WOONPUNT ZENNEVALLE FEEST

2020...2021....**2022** ! We hebben onze buurtfeesten al even moeten uitstellen. We hopen heel hard dat 2022 een feestjaar wordt en dat iedereen veilig kan mee feesten.

Zet alvast in je agenda de volgende data:

19/03/2022 - Vogelweelde (Halle)

09/04/2022 - Wilgenhofpark (Sint-Pieters-Leeuw)

23/04/2022 - Lot (Beersel)

07/05/2022 - Windmoleken (Halle)

21/05/2022 - De Hoek (Sint-Genesius-Rode)

04/06/2022 - Grote Kapel (Beersel)

De feesten zijn steeds op een zaterdag
en zijn toegankelijk voor al onze huurders.
Meer nieuws volgt!

Ga je mee in de elektrische Renault Zoë?

Op 20 oktober werd de elektrische deelwagen aan Molenborre (Halle) officieel gelanceerd. Om de huurders kennis te laten maken met de wagen, organiseerden we testritjes. Huurder Eddy uit Molenborre en Maggie uit de Groebegrachtstraat gingen de uitdaging aan. Na een korte uitleg over het elektrisch laden en de automatische versnelling van de wagen, reden ze beiden een blokje om. Eddy heeft zelf geen wagen en Maggie heeft er één waarmee ze bijna nooit rijdt. Eigenlijk is een deelwagen voor hen een perfecte oplossing!

Rijd je minder dan 11.000 km per jaar? Dan spaar je sowieso geld uit met een deelwagen van Cambio. Je hoeft immers niet meer te betalen voor het tanken, de verzekering en het onderhoud van een eigen wagen. Hoeveel kost het dan? Dat hangt af van je gebruik. Rij je maar 1 à 2 keer per maand? Dan kies je best voor een START abonnement. Dat is 4 euro per maand. Je betaalt dan ook 2 euro per uur en 34 cent per kilometer.

Kom te weten hoeveel je kan besparen en welk abonnement het best bij jou past op www.cambio.be/nl-vla/hoeveel-kost-het

Wil jij zelf eens de auto testen? Laat het ons weten via 02/363.10.50 of info@wpz.be. Wij organiseren volgend jaar wellicht een andere testnamiddag.

Nieuwe huurprijsberekening vanaf 01/01/2022

Vanaf 1 januari 2022 krijgt elke huurder een nieuwe huurprijs. Deze wordt in de loop van december 2021 opgestuurd. Heb je op 01/01/2022 nog geen nieuwe huurprijs ontvangen, neem dan vanaf 03/01/2022 contact op met Woonpunt Zennevallei.

Heb je je huurprijsberekening gekregen? Kijk volgende zaken dan eens na:

- Staan alle gezinsleden er op?
- Krijg je kinderbijslag voor een kind? Dan moet er bij ten laste "Ja" staan.
- Is er een gezinslid invalide? Dan moet er bij handicap "Ja" staan.
- Staat er bij een gezinslid "50.000 euro"? Let hiermee op! Dit betekent dat we geen inkomstbewijs hebben gekregen voor haar/hem. Je moet dit zo snel mogelijk aan ons bezorgen. Anders betaal je de maximale huurprijs.
- We werken met de inkomsten van 2019. Is jouw inkomen nu lager of is iemand op pensioen gegaan, dan moet je dit laten weten. Bezorg ons de inkomstbewijzen van september, oktober en november 2021.

Breng deze zaken in orde ten laatste op 14/01/2022. Dan betaal je vanaf januari direct de juiste huurprijs. Doe je dat niet, dan betaal je in januari meer. Dit geld kan je niet terugkrijgen.

Heb je nog vragen bij je huurprijsberekening? Stuur een mail naar info@wpz.be

Bruisende omgeving

Een buurthuis kan veel betekenen voor iemand. Het kan een plek zijn waar je mensen ontmoet, waar je leuke activiteiten doet of dingen leert. Vaak komen de buurthuizen van Windmoleken en Vogelweelde aan bod. Maar wist je dat er in andere gemeentes ook zulke initiatieven bestaan?

Open huis

Een open huis is een huis waar IEDEREEN een warm welkom krijgt. Een echt ontmoetingsmoment waar een buurtwerker steeds klaar staat om vragen te beantwoorden. Het huis is recent geopend. Het bestaat nog maar sinds juli 2021.

Voor wie is het?

Voor alle Rodenaren

Wanneer kan je komen?

Elke maandag van 9u00 tot 17u00
en elke woensdag van 9u00 tot 12u00

Waar is het?

Cafetaria van het sportcentrum Wauterbos

Doornlarenhoofdstraat 3
1640 Sint-Genesius-Rode

Wat kan je komen doen?
Je kan naar het open huis komen om:

- gebruik te maken van een computer en gratis Wi-Fi waarbij de buurtwerker aanwezig is om te helpen
- bij een tas koffie of thee de krant te komen lezen
- vuilniszakken per stuk te kopen
- vragen te stellen aan de buurtwerker: de buurtwerker helpt bij allerlei vragen zoals het vergelijken van energieleveranciers, op zoek gaan naar een geschikt hulpverleningsaanbod indien daar nood aan is, inschrijvingen op nieuwsbrieven/bij clubs/activiteiten, enzovoort.

In de toekomst zouden ze ook tal van andere activiteiten organiseren: samen koken, afvalactie, jaarlijks buurtfeest,...

Facebookpagina: facebook.com/buurtwerkrode.travaildequartier/
E-mail: karen.raes@ocmwrode.be

Kapstokverkoop, repair café, jeugdactiviteiten,... Het staat allemaal op het programma!

(c) Het Nieuwsblad - if

Karen Raes is de buurtwerker die je wekelijks zal verwelkomen.

TROTS OP MIJN ROOTS

DJ Greg Dela vertelt hoe zijn jeugd in de sociale woonwijk hem positief gevormd heeft

Greg Dela is een opkomend talent. Hij werkt als DJ & producer en groeide op in de Oostendse Vuurtorenwijk, een sociale woonwijk net buiten het centrum op een boogscheut van de zee. "Er was hier altijd wel iets te doen, ook al regende of sneeuwde het, we speelden buiten op straat of op de vele speelpleintjes hier in de wijk."

Bron (c) Fundamenten - VVH
(Els Matthysen)

Zoveel wijzer
'In mijn kindertijd lag er in de Vuurtorenwijk nog veel braakliggend terrein. Ik herinner me nog goed hoe we daar kampen bouwden en crossten over de zandbergen. Later kwamen er ook "officiële" speelpleintjes in de wijk. We speelden buiten van 's morgens vroeg tot 's avonds laat. Het unieke was dat ik van jongs af aan met kinderen en jongeren van uiteenlopende leeftijden in contact kwam.' Greg ging ook in de wijk naar school. Het college lag op vijf minuten wandelen van zijn huis. 'In mijn klas zaten zowel kinderen van wie de ouders sociaal huurden, als van ouders die huurden op de privémarkt. En je merkte wel dat de kinderen uit die tweede groep minder makkelijk contacten legden. Ik was het gewoon om met andere kinderen te spelen.'

Twee andere werelden
'Vrienden die op de privémarkt huurden of een eigen huis hadden, die hadden vaak een kamer voor zich alleen, ze hadden een zwembad en ze kregen altijd de nieuwste fiets. Als zij bij ons thuis kwamen, vonden ze het leuk dat er zoveel leven was, dat ik met mijn broers op de kamer sliep. Ik droeg goedkope kleren en reed met een tweedehandsfiets. Eerlijk? Voor mij maakte dat echt niets uit. Integendeel, als ik er nu op terugkijk heeft het me veel opgebracht. Door in een sociale wijk op te groeien, voel ik me snel op mijn gemak bij (nieuwe) mensen. Ik voel bijvoorbeeld ook snel aan als iemand van mijn vrienden met iets "zit". Ik heb niet het gevoel dat ik "slimmer" in het leven sta, maar misschien wel "verder"?

Zijn grote passie voor muziek
'Hoe ik zonder internet met muziek in aanraking ben gekomen? Mijn nonkel was geabonneerd op PC magazine. De disketjes die daar bij zaten, die gaf hij aan ons. Zo konden we offline computerspelletjes spelen. En op één van die disketjes stond een muziekprogramma. Daar ging ik als negenjarige mee aan de slag. Al mijn zakgeld en wat ik verdiende met klusjes spendeerde ik aan cd's. Muziek was mijn passie. Al gauw ging ik ook zelf muziek componeren. Ik heb nooit les gevolgd, ik ben een "selfmade man" zeg maar (lacht). De muziek die ik uitbracht, sloeg blijkbaar aan.' Intussen brengt Greg Dela ook nummers uit op heel grote labels waaronder het label van Lost Frequencies (Found Frequencies). Sinds het nummer *Heaven is a place on earth* is zijn muziek beginnen "boomen" op de radio. 'Dat nummer bracht ik vorig jaar uit in april, midden in de lockdown. Iedereen voelde zich op dat moment wat down. En net op dat moment stond ik op het punt om door te breken als DJ. Lost Frequencies had me gevraagd of ik wilde draaien op Tomorrowland. Corona strooide roet in het eten, maar een beetje ook dankzij corona behaalde ik op 30 december 2020 met dat nummer wel één miljoen streams.'

Sociaal wonen als bron van wilskracht
'Ik besefte al van jongs af aan dat je in het leven niks voor niks krijgt. Omdat je weet dat als je het financieel niet breed hebt, je kansen klein zijn, ga je je extra inzetten. Daardoor besef je dat je hard moet werken om er iets van te maken. Ik heb geleerd om te vechten voor mijn droom. Het grote voordeel is dat als het je meer moeite kost, je hogere toppen zal scheren als je effectief je doel bereikt. Mijn droom is om fulltime met muziek bezig te zijn, een label op te richten en mensen met talent te managen. Om het financieel rond te krijgen werk ik momenteel halftijds als technieker in een ziekenhuis.'

Greg's advies
'Leef elke dag alsof het je laatste is. Ik schrijf elke morgen op wat ik die dag wil bereiken en ik vink het één voor één af. Ik stop enkel als ik zie dat alles gedaan is. Mijn advies? Het is beter om iets minder te verdienen, dan elke dag tegen je zin naar je werk te gaan. Als je doet wat je graag doet, dan kan je ook het beste van jezelf geven. Zet elke dag een stapje verder, kom uit uit je comfortzone en maak je dromen waar.'

meer info op: www.wpz.be
Molenborre 26/1 · 1500 Halle
02 | 363 10 50