



Wist je dat ?	2
Nieuws van WPZ	3
Buurtwerk Halle	4

Driemaandelijks publicatie wpz - jaargang 6 , nr. 2
april - mei - juni
V.u.: Bart Vranken, Molenborre 26/01, 1500 Halle,
afgiftekantoor: Antwerpen X P919471





Prettig wonen in Pepingen



Wie zijn Ann en Wiebe?

Ann is poetsvrouw en gaat graag wandelen of fitnesssen. Ze woont samen met haar zoon Wiebe die later vrachtwagenchauffeur wil worden, net als zijn papa destijds. Ze wonen sinds 2018 bij Woonpunt Zennevallei, in Bogaarden, een deelgemeente van Pepingen. Iedereen kent er iedereen, van ver of van dichtbij. Ann zit in een plaatselijk feestcomité en Wiebe werkt regelmatig bij landbouwers in de streek. Ze maken met andere woorden volledig deel uit van het gezellige Pajottenland.

Een snelle start bij WPZ

Een paar jaar geleden overleed de partner van Ann en vader van Wiebe. Een tragische gebeurtenis waardoor ze niet langer op hun woonplaats konden blijven. Zo zegt Ann "We waren een samenwonend koppel, niet getrouwd, ik had dus maar 1 inkomen en dat ging niet meer. Als alleenstaande is het moeilijk om iets te vinden en de prijzen zijn ook hier in de buurt vrij hoog." Ze klopten aan bij het OCMW van Gooik en bij Woonpunt Zennevallei. Een goede zet, want nog geen jaar na hun inschrijving, kregen ze de kans om te huren bij WPZ. Ann legt uit: "Het is allemaal snel gegaan. We moesten laten weten of we het wilden of niet, maar zo'n mooi appartement laat je niet liggen. We wisten trouwens niet wat we anders zouden krijgen, plus, het was in de streek waar we wilden wonen. Het was een nieuwbouw en het was hier toch wel gezellig." De snelle toewijs had Ann te danken aan de jaren die ze in Pepingen had gewoond. Ze is in Pepingen geboren en getogen. Ze is dan ook tevreden om terug te zijn, dicht bij haar familie.



Bij goed weer zitten we samen op het terras met de burens

Beter een goede buur dan een verre vriend

Ann en Wiebe werden in Bogaarden met open armen ontvangen. Van buurvrouw Nele kregen ze een boekje bloemen en hun buurman Jean-Pierre nodigde ze uit voor een kopje koffie. "Van mijn burens mag ik echt niet klagen", zegt Ann, "Nele kende ik nog van vroeger en Jean-Pierre, kende ik van ziens. Nu kennen we elkaar persoonlijk omdat we meer contact hebben met elkaar." Verder heeft Ann ook goede contacten met Tina en Kim die verderop wonen. "Eenmaal het goed weer is, zitten wij op het terras samen met burens", zegt Ann, "dat gaat dan vanzelf, ieder op zijn beurt vraagt de andere om iets te drinken. Ook bij verjaardagen of andere gebeurtenissen trakteren we af en toe. Het is heel spontaan." De lockdown van vorig jaar heeft de banden met de burens hier duidelijk versterkt. De burens kunnen ook op elkaar rekenen. Zo zegt Ann: "We helpen elkaar. Bijvoorbeeld door het uitlenen van een grasmachine of we halen iets in de supermarkt voor de ander of we passen op de kindjes. Het zijn allemaal kleine dingetjes, maar het is wel belangrijk."

Dienstverlening WPZ



Omwille van corona kan je enkel langskomen op afspraak.

We zijn telefonisch bereikbaar op het nummer 02/363.10.50:

- Maandag tot donderdag: van 9u tot 16u
- Vrijdag: van 9u tot 13u

Buiten deze uren kom je terecht bij een noodcentrale. Je kan altijd een mailtje sturen naar info@wpz.be

Sluitingsdagen WPZ

Woensdag 21 juli (nationale feestdag)

www.wpz.be

Maandag | donderdag | vrijdag: 9u. tot 13u.
Dinsdag | woensdag: 12u. tot 16u.

02 | 363 10 50

Op stal

De gebouwen waarin Ann en Wiebe nu wonen, zagen er 10 jaar geleden heel anders uit. Woonpunt Zennevallei kocht ze aan en restaureerde ze compleet om er appartementen en woningen van te maken. De gevel was beschermd en werd bewaard. Ze passen dus helemaal in de gezellige dorpskern van Bogaarden. Ann kende de gebouwen nog van vroeger: "Hier werden dorpsfeesten georganiseerd en was er een fuifzaal van het café Matton. Ik ben hier zelfs uit geweest, maar dat is al jaren geleden. Het is wel zot als je weet wat hier vroeger was. Kameraden van mij herinneren het zich ook als ze op bezoek komen. Ons appartement, dat was vroeger een stal en hierboven was de fuifzaal. Verderop was het café en de woning zelf."



Familie, vrienden en feestjes

Waar ze het meest naar uitkijken na corona? "Fuiven", zegt Wiebe, "maar dat is bij iedereen een beetje denk ik." Voor Ann zijn het haar familie en vrienden. Zo zegt ze "We zijn met tamelijk veel thuis. Een familiefeest betekent als snel 60 man bij elkaar. Dat ging niet door corona, dus dat missen we wel. Ook afspreken met vrienden om iets te eten of te drinken zat er niet meer in. Maar dat is voor iedereen he."

Reporter Caroline

Wist je dat ?

Hier zit een luchtje aan

Let op aan wie je hulp vraagt bij problemen in je woning. Er zijn veel bedriegers die misbruik maken van hun klanten. Ze rekenen een hele hoge prijs aan voor hun diensten en werken meestal zwart.

Herstelling: voor de huurder

Als huurder moet je instaan voor kleine herstellingen aan je woning/appartement. Hiervoor kan je geen beroep doen op Woonpunt Zennevallei. Voorbeelden van zo'n herstellingen zijn:

- De WC is verstopt
- De lavabo, het bad of de douche is verstopt
- De sleutel is stuk of verloren

Deze herstellingen zijn vaak dringend. Hierdoor hebben huurders soms de neiging om de eerste de beste firma op te bellen. Bovendien kunnen de prijzen tijdens het weekend torenhoog zijn. Dit kan bij betaling voor problemen zorgen...

Uitzondering: Leef je in een appartement?

- Bel bij een verstopte WC eerst naar WPZ. Wij zullen uitmaken of het een individueel probleem is, die jij moet oplossen OF een algemeen probleem is.
- Heb je een probleem met je sleutel? Bij sommige appartementen, bestaat er een sluitplan. Dit wil zeggen dat wij via een "universele sleutel" binnen kunnen. Bel ons om te vragen of er zo'n plan is. Je zal voor deze dienstverlening 50 euro moeten betalen.



Foto (c) Slotenmaken.be

Hoe herken je bedriegers?

1. Kijk of er een BTW-nummer vermeld staat op de website. Dit is wettelijk verplicht. Bekijk ook of je een adres kan terugvinden van de firma.
2. Vraag via het BTW-nummer meer informatie op. Dan zie je of het om een betrouwbare firma gaat. Dit kun je doen via de website van Unizo.
3. Controleer of ze een logo hebben op hun bestelwagen en/of kleren.
4. Vraag na de werkzaamheden aan de firma een factuur met vermelding van de naam, adres en BTW-nummer.

Erkende slotenmakers vind je ook op de website van de Vlaamse Slotenmakers Unie: <https://www.vsu.be/>

Tips

Weet je niet goed wie je moet bellen? Je kan beroep doen op onderstaande firma's. Wij werken momenteel met hen samen. Deze firma's werden door ons aangesteld via specifieke regels en procedures (overheidsopdracht).

Slotenmaker

Colson V.O.F.
Vandenpeereboomstraat 16
1500 Halle

slotenmakerij.colson@skynet.be
02/361.25.00
www.slotenmakerij-colson.be

Ontstoppingsdienst

Hemerijckx Wim
Steenhout 55
9400 Denderwindeke (Ninove)

info@wimh.be
054/34.23.08
www.ontstoppingen-wim-hemerijckx.be



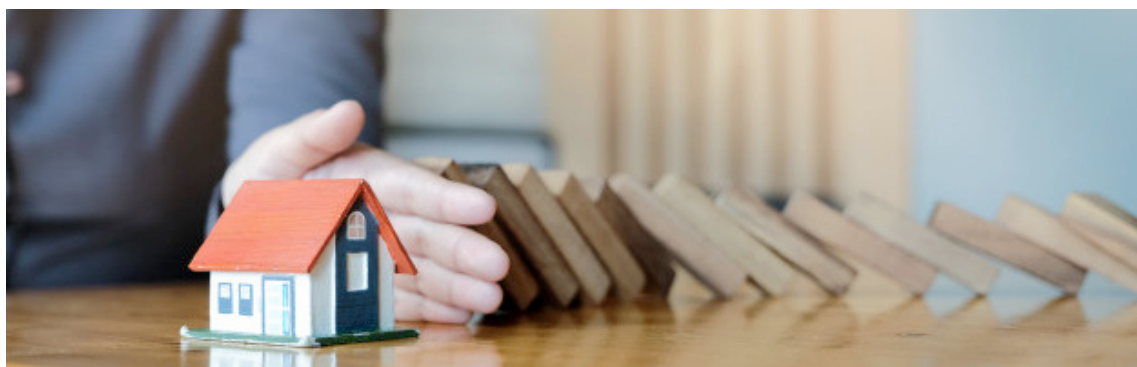
Foto (c) Het Nieuwsblad

Je COVID-19-vaccin: check je burgerprofiel

Vraag je je af wanneer je je vaccin gaat krijgen voor het COVID-19 virus? Of ben je je brief kwijt en herinner je je niet meer wanneer je een afspraak hebt? Je kan deze gegevens altijd terugvinden op je online burgerprofiel. Meld je aan met je identiteitskaart, via "itsme" of een beveiligingscode via mobiele app of sms. Daarna krijg je toegang tot het overzicht van je overheidsadministratie.

Naast de gegevens over je vaccin vind je op je burgerprofiel heel wat andere info. Zo kan je in 1 klik een attest van je gezinssamenstelling opvragen of van je hoofdverblijfplaats. Je kan je profiel ook linken met je e-mailadres. Zo blijf je op de hoogte van alle belangrijke wijzigingen.

Ga dus naar <https://burgerprofiel.vlaanderen.be> en probeer het meteen! Heb je vragen of problemen? Je kan bellen naar 1700, het gratis informatienummer van de Vlaamse overheid.



Afstand van verhaal

Woonpunt Zennevallei heeft voor al haar huurders zelf een brandverzekering afgesloten met de clausule van afstand van verhaal. Dit betekent dat WPZ bij schade aan het gebouw, waarvoor jij verantwoordelijk bent, zich niet tegen jou zal keren voor de schade. De verzekering van Woonpunt Zennevallei zal de schade vergoeden. De kosten van deze (brand)verzekering worden doorgerekend via de huurlasten. Vandaar dat je in 2021 maandelijks 1,70 euro betaalt aan 'afstand van verhaal'.

Heb je een zware fout begaan of heb je met opzet schade veroorzaakt aan het gebouw? Dan kunnen we wel een schadevergoeding eisen.

Onze brandverzekering dekt de schade van: brand, storm, hagel, sneeuw, glasbreuk, natuurrampen, vandalisme, poging tot inbraak en waterschade.

Voor welke verzekering moet je als huurder zelf zorgen?

Je inboedel

Je neemt best een brandverzekering voor je inboedel. Je inboedel zijn je spullen, zoals meubels, kleren, elektrische apparaten enz. Als er schade is aan je inboedel, krijg je hiervoor geld terug.

Familiale verzekering/ verzekering burgerlijke aansprakelijkheid

Je moet best ook een familiale verzekering afsluiten. Dit is een verzekering voor de lichamelijke en materiële schade die je veroorzaakt aan derden. Met andere woorden: als jij, je kinderen of je huisdieren schade veroorzaken bij bijvoorbeeld een buur, dan zal je verzekering tussenkomen. Stel dat je door een barbecue het tuinhuis van de buuren in brand steekt, dan ben je gedekt.

Nieuws van WPZ & de sector

Eerlijk duurt het langst

Als huurder mag je geen woning of bouwgrond in volle eigendom bezitten of in vruchtgebruik hebben. Verder mag je geen bouwgrond of woning inbrengen in een vennootschap waarvan je zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder bent.

Deze regels gelden voor België, maar ook voor het buitenland. De hoofdhuurder, maar ook alle inwoners moeten deze regels naleven. Sinds 2017 en 2020 zijn de regels bovendien verstrengd. Gedeeltelijke eigendom, vruchtgebruik, opstal en erfpacht mogen ook niet meer. Er zijn wel een paar uitzonderingen. Neem contact op als je hierover vragen hebt.

Onderzoek

Woonpunt Zennevallei onderzoekt regelmatig of er geen huurders zijn die de regels niet volgen. Momenteel werken wij aan een paar dossiers. We doen dit met de hulp van verschillende onderzoeksbureaus.

Gevolgen

Heb je een woning geërfd of heb je een tweede verblijf in het buitenland? Laat het ons altijd weten. Wij zullen samen met jou zien wat we kunnen doen.

Als je fraude pleegt en je informeert Woonpunt Zennevallei hier niet over, kunnen wij jouw huurcontract verbreken. Wij kunnen bovendien eisen dat je een boete betaalt. Als huurder heb je jaren genoten van een financieel voordeel bij WPZ. Dit bedrag kunnen wij terugvragen. Eind vorig jaar werd een ex-huurder veroordeeld voor domiciliefraude. Hij heeft 32.338,50 euro aan sociale korting moeten terugbetalen.

Geen plaats voor fraude

Als sociale woonmaatschappij bieden wij kansen aan mensen die het wat moeilijker hebben op financieel vlak. Dit zijn kansen die je niet krijgt op de privé-markt. Het is daarom belangrijk dat wij woningen verhuren aan mensen die echt nood hebben aan een sociale woning. Elke huurder moet zijn eerlijke deel betalen en moet de regels volgen. Misbruik staan wij niet toe.

Wens je iets te melden?

Stuur een mail naar info@wpz.be of bel naar 02/363.10.50



Elke huurder moet zijn eerlijke deel betalen en moet de regels volgen. Misbruik staan wij niet toe.



Binnenkort in jullie brievenbus of mailbox: het nieuwe Ziezo-boekje!

Het nieuwe Ziezo-boekje is uit. Dit handige boekje geeft meer uitleg over het onderhoud van je woning of appartement. Je leest er over:

- Je rechten en plichten
- Welke herstelling voor de huurder of verhuurder is
- Onderhoudstips

Je vindt alle informatie ook steeds terug op onze website. Wil je in de toekomst het boekje enkel digitaal ontvangen? Laat het ons weten en geef jouw e-mailadres door.

TROTS OP MIJN ROOTS



Nieuwsanker Fatma Taspinar had een leuke jeugd in de Lierse sociale woonwijk

Journaliste Fatma Taspinar groeide op in een sociale woonwijk in Lier. Haar vader heeft zijn zes kinderen kunnen laten studeren zonder ook maar één eurocent schulden te maken. Daar is hij – terecht – trots op en de lage huurprijs van de sociale woning heeft hen daarbij geholpen. Door sociaal te huren hebben de ouders hun kinderen een andere toekomst kunnen geven.

Hoe was het om als kind op te groeien in de Lierse tuinwijk?

"Ik was acht jaar toen we naar de Tulpenlaan verhuisden. Dat ik opgroeide in een sociale woonwijk, daar was ik me niet van bewust. Ik besepte wel dat ik iets kleiner behuist was dan mijn vriendinnen, maar verder dacht ik daar niet over na. Integendeel, ik heb heel fijne herinneringen aan mijn tijd hier in de tuinwijk. Als ik aan mijn jeugd terugdenk, dan primeert een gevoel van gezelligheid en geborgenheid." Mijn beste vriendin Nuray woonde enkele straten verder in de wijk. Ik ben zelfs een keer tot bij haar geslaapwandeld. Gelukkig werd ik wakker net voordat ik zou aanbellen en heb ik niemand wakker gemaakt (lacht). We liepen altijd samen te voet naar school. En als we al eens ruzie maakten, dan kocht ik voor haar een zakje snoep bij Gerda – zo'n snoepwinkelje als dat van De Kotmadam – en daarna was alles weer goed. Een beetje verderop in onze straat woonde nog een ander vriendinnetje. Dus vervelen zat er niet in. We speelden samen op straat, ook op het basketbalpleintje in de wijk."

Wat heeft sociaal wonen voor jou betekend?

"Ik beseft dat doordat mijn ouders sociaal konden huren, ze meer budget hadden om ons te laten studeren. Als je in een sociale woning woont en je hebt kinderen die naar de universiteit zijn kunnen gaan... dat is mooi. Dat studeren niet enkel voor "the happy few" is weggelegd, dat vind ik zeer waardevol. Iedereen heeft in ons gezin de kans gekregen om te studeren."

Je studeerde criminologie, vanwaar die interesse?

"Ik ben altijd geïnteresseerd geweest in het gedrag van mensen. Mijn favoriete romans waren boeken over seriemoordenaars. Dat gedrag ontrafelen, dat is altijd mijn passie geweest. Wat wij abnormaal noemen, is dat wel zo abnormaal? Is dat niet eerder iets wat elke mens au fond in zich heeft? Die

interesse voor het menselijke gedrag, dat had mijn zus ook. Zij studeerde psychologie. Hoe ik dan bij de VRT ben terecht gekomen? Na mijn studies criminologie heb ik nog een jaar journalistiek gedaan waarna ik een vrijwillige stage deed bij de VRT. Intussen werk ik er al meer dan twaalf jaar." Fatma startte achter de schermen, bij Reyers laat en Radio 1-programma's zoals De ochtend en Vandaag. Later werd ze nieuwslezer bij Studio Brussel. Vandaag zie je haar steeds vaker op het scherm, ofwel als nieuwsanker op één, ofwel als specialiste op het vlak van justitie. "Op antenne gaan, is nooit mijn ambitie geweest. Twee derde van mijn tijd ben ik met justitie-thema's bezig. Dat boeit me het meeste. Dan voel ik dat ik leef."

Wat heeft het leven jou geleerd?

"Dat deuren niet vanzelf opengaan. Neem het leven zelf in handen. Zorg dat je je niet laat beknotten door trots of ego. Gelukkig heb ik daar geen last van. Ik ben niet iemand die denkt "ik moet gevraagd worden." Het maakt niet uit waar je opgroeide, je kan je leven op elk moment nog zelf vormgeven. Als je wilskracht groot genoeg is, dan kan je nog altijd je eigen keuzes maken. Ook al was er bij ons thuis geen geld voor merkkledij en moesten we met minder rondkomen... ik heb niet het gevoel dat ik iets tekort gekomen ben."



Bron (c) Fundamenten - VVH

Buurtwerk Halle

EEN FIJNE EN
BRUISENDE
OMGEVING

Wie zijn/is buurtwerk Halle

Woonpunt Zennevallei werkt samen met buurtwerk Halle om van de buurt een fijne en bruisende omgeving te maken. Buurtwerk Halle is actief in de wijk Windmoleken en Vogelweelde.

Meer info vind je op hun facebookpagina:
facebook.com/Buurtwerk1500Halle

Buurthuis Windmoleken: Kopheiweg 145, 1500 Halle
Buurthuis Vogelweelde: Kwikstaartlaan 6B, 1500 Halle



Ranya en Rose

Opening buurttuin Vogelweelde

Op woensdag 12 mei werd de nieuwe buurttuin van de wijk Vogelweelde ingehuldigd. Tussen Kwikstaartlaan 7 en 9 kan je vanaf nu groentjes planten, fruit plukken, je burens ontmoeten of gewoon genieten van het groen!



Eerst vuile handen, later groene vingers

Op 12 mei was het zover, het stopte die dag even met regenen. Eindelijk kon Julie van Buurtwerk Halle, de eerste plantjes planten in de moestuin. Ze deed dit met de hulp van animatoren en een paar kinderen van de kinderopvang. Eén van die kinderen was Ranya. "Ik maak graag mijn handen vuil!" zegt ze, wanneer Julie haar vraagt of ze handschoenen wilt hebben. Als enige meisje uit de groep zorgde ze voor het zaaien van de Middagbloem, samen met Rose, een animator.

Wat werd er die dag allemaal geplant? Allerlei soorten kruiden (munt, rozemarijn, citroenmelisse, basilicum, enz.) en groenten en fruit (aubergine, tomaten, pepers, aardbeien, rabarber, enz.). Julie zegt "Ik ben naar de bibliotheek gegaan, waar je zaadjes kan schenken maar ook gratis kan ontfangen. Ik ben ook naar de Aveve gegaan. Daar koos ik plantjes die binnen het concept van een buurttuin passen. Plantjes die gemakkelijk te onderhouden zijn en hopelijk ook aanslaan in de wijk. Later zullen er misschien workshops worden gehouden in het tuintje".

De plantactie kreeg zelfs aandacht van de buurman. Hij is enthousiast over het project. Zo zegt hij "Vroeger was dit maar een stukje gras dat niet altijd netjes was doordat honden hun behoeften er kwamen doen. Nu is het iets moois geworden."

Een buurttuin voor iedereen

In de buurttuin kan je verschillende zaken terugvinden:

- Een moestuin
- Vaste planten voor de bijen
- Klein fruit zoals bessen en frambozen
- Fruitbomen
- Een kleine serre met een egelhuisje
- Een insectenhotel

De buurttuin en plantjes zijn voor iedereen van de buurt. Je kan bijvoorbeeld een paar bessen of kruiden komen plukken. Er worden geen pesticiden gebruikt. Je kan ook zelf een plant komen planten. Het is een gezamenlijke tuin voor iedereen, door iedereen. Wens je mee verantwoordelijk te zijn voor het onderhoud? Laat het dan weten aan de buurtwerking en stuur een mail naar julie.vanermen@groepintro.be of bel naar 0471 63 43 94.

Eendracht maakt macht

De buurttuin is een samenwerking tussen heel wat verschillende partijen. Layla Zaghoul, verantwoordelijke voor Soem vzw kwam met het idee af. De milieudienst van de stad Halle heeft voor financiering gezorgd. Woonpunt Zennevallei is eigenaar van het stukje grond en stelt deze ter beschikking. Pro Natura heeft voor de inrichting van het buurttuintje gezorgd en Buurtwerk Halle coördineert de werking ervan. Vele partijen hebben samen gezorgd voor een mooi en geslaagd resultaat!



Wat is een Fietsbieb ?

De Fietsbieb is een 'uitleendienst' van kinderfietsen, die openstaat voor alle kinderen van 2 tot 12 jaar. Je betaalt 20 euro lidgeld per jaar en een waarborg van 20 euro per fiets, die je terugkrijgt als je de fiets in goede staat terugbrengt. Tijdens de uitleenperiode ben je zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en voor eventuele herstellingen aan de fiets.

Ook aangepaste fietsen voor kinderen met een beperking kan je bij Fietsbieb Halle uitlenen. Het lidgeld voor een jaar is ook 20 euro, maar de waarborg ligt iets hoger (50 à 100 euro naargelang deze elektrisch is of niet).

Kinderen kunnen fietsen ter plaatse testen. Wanneer je een fiets gekozen hebt, wordt er een eenvoudige uitleenovereenkomst opgemaakt. Uiterlijk na een jaar breng je de fiets terug naar de Fietsbieb, maar je kan

ook elke maand wisselen voor een ander (groter) exemplaar.

Kinderfietsen en vrijwilligers altijd welkom

Wanneer je een fiets aan de Fietsbieb schenkt, krijg je één jaar gratis lidmaatschap voor jezelf of om aan iemand anders te schenken. De Fietsbieb wordt door vrijwilligers open gehouden. Kom bij onze ploeg voor: onthaal, uitleen en administratie, onderhoud van de fietsjes of communicatie.

Maak een afspraak

Een afspraak maken voor de volgende openingsdag kan online via <https://tinyurl.com/fietsbiebhalle> (je hoeft niet in te loggen om een plek te reserveren; bij reservatie ontvang je een bevestigingsmail) of via telefoon naar 0496 / 61 67 84 (Gilberte)

Meer info: halle@fietsbieb.be

OPENING FIETSBIEB HALLE

ELKE EERSTE ZATERDAGVOORMIDDAG VAN DE MAAND VAN 10 UUR TOT 12 UUR
(OP 8 MEI OOK VAN 14 TOT 16 UUR)

Open op	
2021	2022
Za 08/05	Za 08/01
Za 05/06	Za 05/02
Za 03/07	Za 05/03
Za 07/08	Za 02/04
Za 04/09	Za 07/05
Za 02/10	Za 04/06
Za 06/11	Za 02/07
Za 04/12	Za 06/08
	Za 03/09
	Za 01/10
	Za 05/11
	Za 03/12

Locatie
Kelder buurthuis
Windmoleken
Kopheiweg 145
1500 Halle

Een initiatief van