



Wist je dat ?

2

Attest invaliditeit en Switch

3

Buurtwerk Halle

4

Driemaandelijke publicatie wpz - jaargang 4, nr. 3
juli - augustus - september 2019

Vu.: Bart Vranken, Molenborre 26/01, 1500 Halle,
afgiftekantoor: Antwerpen X P 99471

WOON
PUNT
ZENNEVALLEI

Een nieuwe woonst in de buurt

Wie zijn Marie-Josée en Joseph?

Marie-Josée is afkomstig uit Lot en is meer dan 30 jaar onthaalmoeder geweest. Nu houdt ze zich vooral bezig met haar huishouden.

Joseph is afkomstig uit Ruisbroek en heeft gewerkt als postbode. Zijn hobby's zijn talrijk en creatief. Hij schildert en tekent graag (zie foto), maar schrijft ook vaak gedichten.

De twee hebben elkaar indertijd leren kennen op een bal in Sint-Pieters-Leeuw. Na een geslaagde eerste dans, hebben ze elkaar nooit meer losgelaten en zijn ze ondertussen 53 jaar getrouwd. Ze hebben ondertussen 4 kinderen en 9 kleinkinderen.



We zijn héél tevreden!"

47 jaar op nummer 42

Het is al een tijdje geleden dat Marie-Josée en Joseph kwamen aankloppen bij Woonpunt Zennevallei, toen nog de Samenwerkende vennootschap voor Huisvesting te Huizingen. Marie-Josée herinnert zich nog exact wanneer dat was: "We zijn in het huis komen wonen in februari '72. We hebben ons toen laten inschrijven bij De heer De Coster, directeur van de maatschappij van Huizingen." Niet alleen hun huwelijk was meteen raak, ook hun huis was precies wat ze nodig hadden: 47 jaar hebben ze in hun huis in Buizingen gewoond. "Dat huis was voor ons in die tijd modern. Er was een aparte badkamer, wat we vroeger niet hadden!", aldus Joseph. Het paar heeft er mooie jaren beleefd en dit mede dankzij de burens: "Het waren zeer joviale mensen."



Weg zijn wij

Eerder dit jaar kwam echter het nieuws dat Joseph en zijn vrouw moesten verhuizen. Het huis maakte deel uit van de woningen die moesten verkocht worden door WPZ. Dankzij het geld van deze verkopen kan Woonpunt Zennevallei in de toekomst namelijk zorgen voor de renovatie van tal van andere woningen. Dit was voor ons echtpaar geluk bij ongeluk aangezien ze eigenlijk al zelf wensten te verhuizen. Zo zegt Marie-Josée, "Mijn man kon de tuin niet meer onderhouden en ikzelf was het huis beu gezien."



Van Buizingen naar Buizingen

Marie-Josée en Joseph waren dus bereid om te verhuizen, maar op voorwaarde dat ze in Buizingen konden blijven. Na al die jaren waren ze de buurt gewoon en bovendien vinden ze het gemakkelijk om dicht bij alles te wonen: "Je hebt hier nog groen en hebt tegelijk alles bij de hand, een bakker, een bank, een apotheker. Als je wat ouder wordt, moet je daar meer naar kijken, hé!" zegt Joseph met een glimlach.

De verhuis zelf was veel werk, maar is zeer vlot verlopen. Met de hulp van de kinderen en de verhuysfirma, ingehuurd door Woonpunt, was de klus op 1 dag geklaard. "We hebben wel veel weg moeten doen. Er waren veel zaken die we niet meer nodig hadden en die al jaren in de kast zaten", zegt Marie-Josée.

Een nieuw hoofdstuk

Het is nu al een paar maand dat het echtpaar in het nieuwe appartement woont en ze zijn, zoals ze allebei zelf zeggen, "heel tevreden!". Marie-Josée heeft terug moed gekregen om te kuisen en Joseph vindt het veel gemakkelijker om alle kamers op één niveau te hebben. Ze hebben nu wel geen tuin meer om Louis, hun hondje, uit te laten, maar dat compenseren ze door een paar keer per dag te gaan wandelen. Ondertussen zijn familie, vroegere burens en vrienden al over de vloer geweest voor een kopje koffie. "Iedereen wou het zien, ze waren zo nieuwsgierig", zegt Marie-Josée. Joseph voegt nog toe: "Ze schrikken allemaal als ze hier binnenkomen. Ze hadden niet verwacht dat er zoveel ruimte is en dat de indeling zo leuk is. Er zijn nu zelfs vrienden die ook overwegen om de stap te zetten van huis naar appartement"

We wensen Joseph en Marie-Josée nog veel geluk in hun nieuwe woonst.

Reporter -Caroline

Sluitingsdagen najaar



Donderdag 26 september – uitzonderlijk gesloten

Vrijdag 1 november – Allerheiligen

Maandag 11 november – Wapenstilstand

Kerstvakantie: dinsdag 24 december tot en met vrijdag 3 januari 2020

Voor dringende zaken kan je altijd terecht op ons nummer 02/363.10.50. In andere gevallen kan je een mailtje sturen naar info@wpz.be

Wist je dat ?



Test je verwarming voor de winter

Verwarmingsinstallaties worden regelmatig onderhouden door aannemers aangesteld door Woonpunt Zennevallei. Bij installaties op gas gebeurt dit jaarlijks en bij elektrische installaties om de twee jaar.

Toch kan het zijn dat er problemen opduiken wanneer je de verwarming terug opstart bij het kouder worden. Om deze problemen tijdig te kunnen oplossen, is het best om je verwarming reeds even aan te zetten vóórdat het koud wordt. Op deze manier ontstaat er geen lange wachtlijst bij de eerste koudeprik. Een lange wachtlijst betekent immers dat WPZ je even (letterlijk) in de kou zal moeten laten staan. En dat is iets dat we absoluut willen vermijden.

Hoe kan je je verwarming testen? Zet de gevraagde binnentemperatuur enkele graden hoger dan de huidige binnentemperatuur. Op deze manier zou de verwarming terug moeten opstarten. Indien je hiermee problemen hebt, dan mag je WPZ dit laten weten. Zo kunnen we zo snel mogelijk voor een oplossing zorgen.

"Test je verwarming tijdig en vermijd lange wachttijden."

Draai de afvoerplug van je bad of douche niet los

Woonpunt Zennevallei krijgt regelmatig te horen dat huurders de afvoerplug van bad of douche losdraaien om verstoppingen op te lossen of de afvoer uit te kuisen.

Dit kan evenwel voor problemen zorgen. Bij het draaien aan de afvoerplug komt de rubberen ring onder het bad of de douche los, waardoor er lekken ontstaan. De gevolgen van deze lekken komen pas na een tijdje tevoorschijn, waardoor er dikwijls al heel wat vochtschade is opgetreden. Deze schade moet dan door de huurder zelf worden betaald. Dit willen we dus vermijden.

Daarom: Is je afvoer verstopt? **Probeer het probleem dan op te lossen met een ontstoppingsmiddel of een zuignap.** Op deze manier ontstaan er geen problemen met de afdichting en vermijden we verdere schade.



Afbeelding (c) Megadump



"Controleer regelmatig je meterstand. Zo voorkom je lekken."

Hoog waterverbruik voorkomen

Een goede tip: controleer regelmatig de watermeterstand ! Dit doe je best een paar keer per maand. Verhoogd waterverbruik kan immers het gevolg zijn van een lek.

Stel je een lek vast aan een sanitair toestel ? Verwittig dan onmiddellijk Woonpunt Zennevallei. Het is aan te raden de kraan van de waterteller dicht te draaien tot de herstelling is uitgevoerd, om verder waterverlies te voorkomen. Meest voorkomende lekken die een hoog verbruik veroorzaken: lekkende jachtbak, lekkende kranen, lekkend overdrukventiel van boiler of cv-ketel.

Vermoed je een hoger waterverbruik zonder een zichtbaar lek? Noteer dan 's avonds voor het slapengaan de meterstand en let erop 's nachts geen water te verbruiken. Als je 's ochtends bij het controleren van de meter een verschil ontdekt, dan is er waarschijnlijk een lek. De cijfers in het zwart geven het aantal verbruikte m³ water.

Stel je een lek vast voor de waterteller? Dan neem je best onmiddellijk contact op met de watermaatschappij.

Breng je attest invaliditeit tijdig binnen

Korting huurprijs door invaliditeit

Elk jaar vanaf 1 januari is er een nieuwe huurprijsberekening. Indien jij, of iemand van jouw gezin, voor 66% invalide is verklaard, heb je recht op een korting op de huurprijs.

Wat moet je hiervoor doen? Twee situaties zijn mogelijk:

A) Jij of iemand van jouw gezin is 66% invalide verklaard door de mutualiteit:

Je dient een recent attest van de mutualiteit binnen te brengen (datum na 1 oktober 2019). Hierop moet duidelijk de vermelding van de 66% invaliditeit geattesteerd staan. Dit attest moet binnengebracht worden voor 15 november 2019. Zo kunnen we tijdig de korting verwerken.

B) Jij of iemand van jouw gezin is 66% invalide verklaard door de FOD sociale zekerheid:

Je hoeft niets te doen. Woonpunt krijgt deze gegevens automatisch door van de FOD sociale zekerheid. Staat de invaliditeit toch niet vermeld op de ontvangen huurprijsberekening, neem dan zeker contact op met de klantendienst van Woonpunt Zennevallei.

Voor meer informatie kan je ons steeds telefonisch bereiken op het nummer 02/363 10 50 of per mail op info@wpz.be

"Indien jij, of iemand van jouw gezin, voor 66% invalide is verklaard, heb je recht op een korting op de huurprijs."



Minder betalen voor energie?
Kom langs en

Switch
gratis mee



Bespaar op je energiefactuur !

Energieleveranciers veranderen voortdurend hun tarieven. Door zelf te switchen van leverancier kan je dus fors besparen. Overstappen naar een nieuw contract of een nieuwe leverancier is tegenwoordig gratis en erg eenvoudig. Maar die keuze is niet evident en hangt af van verschillende factoren.

Om daarbij te helpen, organiseren de Energiesnoeiers voor de tweede maal de Switch-campagne. Deze vindt plaats in allerlei sociale organisaties, zoals Woonpunt Zennevallei. Heb je dus een vraag over je factuur en wil je weten of je geld kan besparen? Kom dan zeker eens langs ! De Energiesnoeiers geven professioneel advies, begeleiden je gratis bij de overstap en jij gaat naar huis met een voordeliger energiecontract !

Wanneer kan je bij ons langs komen voor advies?

Dinsdag 19 november 2019 van 13u00 tot 16u00

Wat moet je meebrengen?

- De huidige meterstanden van gas en elektriciteit
- De laatste afrekeningsfactuur

Laat ook best op voorhand weten wanneer je komt door een mailtje te sturen naar info@wpz.be of te bellen naar 02/363.10.50

Buurtwerk Halle

EEN FIJNE EN
BRUISENDE
OMGEVING

Wie zijn/is buurtwerk Halle

Woonpunt Zennevallei werkt samen met buurtwerk Halle om van de buurt een fijne en bruisende omgeving te maken.

Buurtwerk Halle is actief in de wijk Windmoleken en Vogelweelde.

Meer info vind je op hun facebookpagina:
facebook.com/Buurtwerk1500Halle

Buurthuis Windmoleken: Kopheiweg 145, 1500 Halle
Buurthuis Vogelweelde: Kwikstaartlaan 6B, 1500 Halle



Stijn, Julie en Hanne

Windmoleken



Wekelijkse activiteiten

Maandag

09u00 - 13u30: Arabische les
13u00 - 15u00: Onthaal
15u00 - 17u00: Buurtcafé Windmoleken
17u00 - 19u00: Tienerwerking (13-16 jaar)
19u30 - 20u30: Meditatie en relaxatie

Dinsdag

09u00 - 12u30: Arabische les
16u00 - 18u00: Blokspot (6-18 jaar)
18u00 - 20u00: Buurtcafé Windmoleken

Woensdag

10u00 - 11u00: Aerobic
14u00 - 16u00: Kinderwerking (6-12 jaar)
17u00 - 19u00: 16+

Donderdag

09u00 - 12u30: Arabische les
13u00 - 15u00: Onthaal
16u00 - 18u00: Instuif kinderen (6-12 jaar)

Vrijdag

10u00 - 11u00: Aerobic
18u00 - 20u00: Vrijtijdswerking (13-18 jaar) 1x per maand
16u00 - 18u00: Instuif kinderen (6-12 jaar)

Buurtmaaltijd Windmoleken

Wat

Elke eerste vrijdag van de maand organiseert een team van vrijwilligers een maaltijd voor iedereen uit de wijk. Geniet van lekker eten en leer nieuwe burens kennen! Inschrijven kan maandelijks via de flyer in je bus.

Wanneer

Elke eerste vrijdag van de maand na 18u00

Voor wie

Iedereen is welkom

Deelnameprijs

€ 6,00 voor soep + een hoofdmaaltijd

Drank en dessert aan zeer democratische prijzen



Vogelweelde



Wekelijkse activiteiten

Maandag

17u00 - 19u00: Tienerwerking (13-16 jaar)

Dinsdag

09u00 - 12u00: Vrouwengroep Rana
14u00 - 16u00: Onthaal
16u00 - 18u00: Blokspot (6-18 jaar)
18u00 - 20u00: Vrouwengroep Nadia

Woensdag

09u00 - 12u00: Nederlandse les CBE
14u00 - 16u00: Kinderwerking (6-12 jaar)

Donderdag

15u00 - 17u00: Onthaal
18u00 - 20u00: Buurtcafé Binnenste Buiten

Vrijdag

10u00 - 12u00: Vrouwengroep Hafida
16u00 - 20u00: Solidariteitsproject Layla
18u00 - 20u00: Vrijtijdswerking (13-18 jaar) 1x per maand

Aerobic Windmoleken en Vogelweelde

Wat

Aerobic lessen voor vrouwen uit de buurt.

Wanneer

Wijk Windmoleken: Op vrijdag van 10u00 - 11u00

Wijk Vogelweelde: nog te bepalen

Voor wie

Vrouwen 18+

Deelnameprijs

€ 1,00 per les. Koop een 5 beurtenkaart bij de buurtwerkers

Contactpersoon

Rajaa (0485/91 74 05) Windmoleken

Layla (0486/24 54 14) Vogelweelde

