

Wist je dat ?	2
Nieuws van WPZ	3
Buurtwerk Halle	4

Driemaandelijke publicatie wpz - jaargang 5 , nr. 3
juli - augustus - september
V.u.: Bart Vranken, Molenborre 26/01, 1500 Halle,
afgiftekantoor: Antwerpen X P 99471

2X40 jaar in Halle

Edouard is sinds 2005 huurder bij Woonpunt Zennevallei. Hij woont samen met zijn vrouw in één van de appartementen van de Reinaertweg in Halle. Sinds 2007 is hij conciërge van Rodenem, dit omvat 96 appartementen in de Reinaertweg en 42 woongelegenheden in de Veldstraat en het Heuvelpark. In september wordt hij 80 jaar, dé gelegenheid om hem te interviewen.



Edouard

Als echte Hallenaar had Edouard ook de gewoonte om naar het carnaval te gaan. Hij ging vroeger zelfs tot in Ninove om zich te laten schminken. Toch was de liefde voor carnaval op een dag gedaan. Hij vertelt: “We zitten op de Grote Markt in een café en we vragen om een pintje en daar was elke keer weer confetti in. En enkel daardoor, was het voor mij gedaan. Het is komiek, maar het is zo!”.

Conciërge zijn

Twee jaar na zijn aankomst bij WPZ, kreeg Edouard de kans om conciërge te worden. Om wat boter bij de vis te doen, stelde hij zichzelf kandidaat. Hij werd uiteindelijk, door de toenmalige directeur Karel Gutschoven, gekozen uit drie kandidaten.



Maar wat is dat net conciërge zijn? “Oef, allemaal kleinigheden, ik heb thuis zó een boek en daar staat alles in!”, verklaart Edouard. Zo helpt hij de mensen als ze hun sleutel vergeten zijn en houdt hij de omgeving proper. Dat laatste neemt veel tijd in beslag aangezien de mensen niet altijd even netjes zijn. “Ik wil het even zeggen, chapeau voor de poetsploeg, want zij doen elke week hun best om het hier proper te houden”, zegt hij.

Hoewel het niet altijd gemakkelijk is, is Edouard tevreden met wat hij doet: “Het houdt mij bezig. Binnen zitten en niks doen, dat is mijn ding niet. Zolang ik het kan, doe ik dat.”

Hiep hiep hoera

Op 2 september wordt Edouard 80 jaar, ofwel 2 keer 40 zoals hij het liever hoort. En in al die jaren heeft hij Halle al heel wat zien veranderen: “Ik heb gezien wanneer ze de Ring hier gemaakt hebben. Dat moet ergens in ‘68 geweest zijn, dat een deel van het bos moest verdwijnen om plaats te maken voor de autostrade.” De schoenenfabriek Sico die vroeger op de plek van de Carrefour stond heeft hij ook nog gekend.

Zijn 80ste verjaardag gaat Edouard als volgt vieren: “Mijn dochter verjaart op 29 augustus en dan vieren we onze verjaardag samen met een etentje. Dat doen we elk jaar. En als mijn kleinzoon thuis is, nemen we hem ook mee.”

Op de vraag welk cadeautje hem dit jaar plezier zou doen, antwoordt Edouard gewoon: “Ik zal u eens iets zeggen, dat is niet nodig. Ik ben content.”

Wij wensen Edouard alvast een hele mooie verjaardag toe.

Reporter -Caroline

Dienstverlening WPZ

Omwille van het coronavirus proberen wij de contacten te beperken. We blijven huurders en kandidaat-huurders helpen, maar doen dit voortaan vooral via mail of via telefoon.

We zijn elke dag telefonisch bereikbaar van 9u tot 16u op het nummer 02/363.10.50. Buiten deze uren kom je terecht bij een noodcentrale.

Je kan altijd een mailtje sturen naar info@wpz.be

Kom je toch langs? Hou zeker rekening met de veiligheidsvoorschriften.

Sluitingsdagen WPZ

Maandag 2 november (Allerzielen)
Woensdag 11 november (Wapenstilstand)
Vrijdag 25 december t.e.m. zondag 3 januari (kerstvakantie)

Maandag | donderdag | vrijdag: 9u. tot 13u.
Dinsdag | woensdag: 12u. tot 16u.

www.wpz.be

02 | 363 10 50

Wist je dat ?

Waarom staan sommige woningen zo lang leeg?

Het kan frustrerend zijn om te zien dat sommige woningen lang leeg staan, terwijl er veel mensen op de wachtlijst staan. Je moet weten dat Woonpunt Zennevallei haar uiterste best doet om zoveel mogelijk personen een woning aan te bieden. Deze woningen moeten bovendien kwalitatief zijn, wat wil zeggen dat ze functioneel, proper en aangenaam moeten zijn. Om dit te bereiken hebben we tijd nodig. Voorbeelden:

Wat gebeurt er tussen twee verhuringen?

Na het vertrek van een huurder uit een woning, is het soms nodig om herstellingswerken uit te voeren. Dit kan gaan van het vervangen van een kraan tot het vervangen van de hele keuken, wat heel wat werk vraagt. Om tijd te winnen, nodigen we kandidaat-huurders uit om de woning te bezichtigen voor de herstellingswerken zijn afgerond.

Renovatiewerken

Naast de gewone herstellingswerken, is het soms ook nodig om grondige renovatiewerken uit te voeren. Woonpunt Zennevallei wil haar oudere woningen in de komende jaren renoveren op energetisch vlak. Dit betekent bijvoorbeeld nieuwe beglazing, een nieuw dak of een nieuwe chauffage. Zo werken we mee aan een duurzamere samenleving en gaan de verwarmingskosten van onze huurders naar beneden.

Openbare verkopen

Sommige woningen zijn te verouderd om te renoveren ofwel staan ze in een rij van woningen die al eerder verkocht zijn. Het zou Woonpunt Zennevallei teveel geld kosten om deze weer helemaal in orde te krijgen. Dan beslissen we om ze te verkopen. Bovendien kunnen we met dit geld de renovaties van de andere woningen financieren. Een woning verkopen neemt ook heel wat tijd in beslag, net als in de privésector kan dit een aantal maanden duren.

In het najaar wil Woonpunt Zennevallei een aantal woningen verkopen. Zo worden in september drie woningen verkocht in de Watertorenstraat in Buizingen. Deze verkopen gebeuren online, via het platform Biddit (www.biddit.be). Je moet hiervoor een account maken. Wij verkopen deze woningen met een renovatieplicht. Dat wil zeggen dat je ze binnen de 5 jaar moet renoveren.



3 woningen te koop in Buizingen



Watertorenstraat 20



Watertorenstraat 24



Watertorenstraat 59

Waar moet je een mondmasker dragen?

Het is sinds midden augustus verplicht om in heel Vlaams-Brabant een mondmasker op zak te hebben. Voor kinderen jonger dan 12 jaar geldt de verplichting niet.

Verder verplichten bepaalde gemeentes het dragen van het mondmasker op plekken waar veel mensen komen:

- **Halle:** volledige centrumzone (dus ook als je naar WPZ komt), speeltuinen, openbare gebouwen, evenementen, parken in het centrum,...
- **Beersel en Sint-Pieters-Leeuw:** Parkings van grootwarenhuizen, wachtrijen, gemeentegebouwen, het recyclagepark, speeltuinen,...
- **Sint-Genesius-Rode:** gemeentelijke speelpleintjes, het recyclagepark, Dorpsplein met inbegrip van de parking

Je neemt best altijd even een kijkje op de website van de gemeente, want de regels veranderen snel.



Zorg ervoor dat je altijd een mondmasker op zak hebt!

Een wespennest, wat nu?

Gedurende de maanden juni tot en met september zijn wespen vrij actief aan het werk. Wat als je een wespennest opmerkt aan je woning? Moet de huurder of WPZ iets doen en wie betaalt wat?

Huurders van een huis kunnen rechtstreeks de brandweer verwittigen. De kosten zullen door de huurder betaald worden. Voor het verdelgen van een wespennest kan je terecht bij een erkend verdelgingsbedrijf of bij Brandweerzone Vlaams-Brabant West. (<https://vlaamsbrabantwest.be/wespen/>)

Indien je in een appartementsgebouw woont, verwittig je eerst WPZ. Iemand van de dienst patrimonium komt langs en pas daarna zal de brandweer verwittigd worden. De kosten vallen ten laste van WPZ.

Opgelet:

- **De brandweer verdelgt enkel wespen die bovendien gevaarlijk of hinderlijk zijn.** Heb je een wespennest achteraan de tuin of in een hok waar je nooit komt? Dan is een verdelging niet nodig.
- **De brandweer zal nooit bijen of hommels verdelgen.** Indien je twijfelt over de insectensoort, vind je in hieronder afbeeldingen.



Een bij



Een hommelm



Een wesp

Nieuws van WPZ



Woonpunt Zennevallei wordt 100 jaar en trakteert

Op 21 september 2020 wordt WPZ 100 jaar. We hadden dit graag met jou gevierd tijdens één van onze buurtfeesten. Jammer genoeg kunnen ze dit jaar niet plaatsvinden. We verplaatsen ze daarom gewoon naar volgend jaar!

Toch willen we onze verjaardag niet zomaar laten voorbijgaan. **We trakteren daarom 100 huurders op een waardebon van 25 euro bij lokale handelaars.**

Wat moet je doen? Kras het vakje onderaan en ontdek of je een cadeautje ziet staan.

Staat er effectief een cadeautje? Bel ons dan op: 02/363.10.50 *

Kras hier en maak kans op een waardebon van 25 euro

GEWONNEN!

* Contacteer ons vóór 31/10/2020

Win een waardebon ter waarde van 25 euro bij lokale handelaars

Op 21 september 2020 wordt WPZ 100 jaar. We hadden dit graag met jou gevierd tijdens één van onze buurtfeesten. Jammer genoeg kunnen ze dit jaar niet plaatsvinden. We verplaatsen ze daarom gewoon naar volgend jaar!

Toch willen we onze verjaardag niet zomaar laten voorbijgaan. **We trakteren daarom 100 huurders op een waardebon van 25 euro bij lokale handelaars.** Hoe doen we dit? Elke huurder krijgt in september een flyer/kraslot in de brievenbus. Op de flyer kan je een vakje krassen. Komt er bij het krassen een cadeautje tevoorschijn? Dan heb jij 25 euro gewonnen. Je moet dan enkel nog contact met ons opnemen.



Fotograaf op pad in jullie buurt

Voor onze 100 jaar zijn we aan het werken aan een jubileumboek waarin heel onze geschiedenis komt te staan. Voor dit boek hebben we ook foto's nodig van onze wijken. Daarom werken we samen met een fotograaf, Klaas De Buysser. Hij zal in de maand september foto's komen trekken in de wijken.



Trots op ons poetsteam

Sinds dit jaar telt ons poetsteam 4 medewerkers: Brenda, An, Greta en Wendy. Greta en Wendy zijn sinds januari het poetsteam komen versterken. Onze medewerkers zetten zich elke dag in om de gangen, trappen, pleintjes, enz. proper te houden.

Toch kan het ook geen kwaad om als **huurder zelf een beetje op te letten**. Laat geen afval of papier achter op de grond en let er op dat je de lift niet vuilmaakt wanneer je de vuilniszakken buitenzet. Hou de gangen vrij opdat onze medewerkers goed kunnen kuisen.

Die kleine beetje's helpen ons poetsteam erg en getuigen ook van respect. Enkel samen kunnen we de klus klaren.

**Ik hou het proper.
JIJ TOCH OOK?**

Nieuwe onthaalruimte

15 jaar geleden nam Woonpunt Zennevallei haar intrek in de Molenborre. Sinds die 15 jaar is WPZ heel wat gegroeid in woningaantal en personeel. Meer ruimte was dus nodig. Voor de uitbreidingswerken werd gebruik gemaakt van het naburig appartement. Hierdoor is de onthaalruimte veel groter dan voordien. Het is nu bovendien rolstoelvriendelijk, iets dat we al jaren wilden verwezenlijken.

Naast de renovatie, werden ook nieuwe meubels aangekocht. Een deel van de oude meubels werd gedoneerd aan de buurtschool De Winde in Halle. Zo kunnen zij genieten van een tweede leven.

Tijdens de verbouwingswerken was het onthaal van WPZ even verhuisd naar de overkant van de straat, Molenborre 30. Vanaf midden september kan je dus opnieuw terecht op ons officieel adres: Molenborre 26/01.

Nieuwe onthaalruimte



Donatie aan buurtschool De Winde



Buurtwerk Halle

EEN FIJNE EN
BRUISENDE
OMGEVING

Wie zijn/is buurtwerk Halle

Woonpunt Zennevallei werkt samen met buurtwerk Halle om van de buurt een fijne en bruisende omgeving te maken. Buurtwerk Halle is actief in de wijk Windmoleken en Vogelweelde.

Meer info vind je op hun facebookpagina:
facebook.com/Buurtwerk1500Halle

Buurthuis Windmoleken: Kopheiweg 145, 1500 Halle
Buurthuis Vogelweelde: Kwikstaartlaan 6B, 1500 Halle



Lessen Qi GONG—TAI QI

Christel (zelf woonachtig in Windmoleken) geeft 10 lessen Qi Gong en Tai Qi! Ze heeft ruim 10 jaar ervaring binnen deze kunsten.

Qi GONG is een eeuwenoude Chinese kunst om onze energie in beweging te brengen. Qi Gong bestaat uit eenvoudige oefeningen, waarbij de lichaamsdelen volgens een bepaald patroon bewegen. Deze langzame en vloeiende bewegingen zorgen ervoor dat we ons beter kunnen concentreren, verhoogt ons energieniveau, bevordert onze gezondheid en maakt ons evenwichtiger (zowel in lichaam als in geest).

Wanneer: Donderdagavond van 19u30-21u. De eerste les start op 1 oktober.

Waar: Buurthuis Windmoleken, Kopheiweg 145
Bijdrage: €1 per les

Schrijf je voor 30 september in door te bellen naar 0471634394.

Vogelweelde

Wekelijkse activiteiten

Maandag

16u00 - 18u00: Tienerwerking (10-15 jaar)
17u00 - 18u00: Voetbal in het KTA (10-15 jaar)

Dinsdag

15u00 - 17u00: Onthaal
17u00 - 19u00: Jongenswerking (15+)
19u00 - 21u00: 't onderonsje

Woensdag

14u00 - 16u00: Kinderwerking (6-10 jaar)

Donderdag

15u30 - 17u30: Blokspot (6-15 jaar)
18u00 - 20u00: Buurtcafé Binnenste Buiten

Vrijdag

17u00 - 19u00: Meisjeswerking (15+)
17u00 - 18u00: Voetbal in de Bres (15+)



Windmoleken

Wekelijkse activiteiten

Maandag

09u00 - 13u30: Welzijn in diverse samenleving
13u00 - 15u00: Onthaal
15u00 - 17u00: Buurtcafé Windmoleken
16u00 - 18u00: Tienerwerking (10-15 jaar)
17u00 - 18u00: Voetbal in het KTA (10-15 jaar)
19u30 - 20u30: Meditatie en relaxatie

Dinsdag

09u00 - 12u30: Welzijn in diverse samenleving
13u00 - 15u00: Buurtbabbel (Start volgt later)
17u00 - 19u00: Jongenswerking (15+)
18u00 - 20u00: Buurtcafé Windmoleken

Woensdag

14u00 - 16u00: Kinderwerking (6-10 jaar)

Donderdag

09u00 - 12u30: Welzijn in diverse samenleving
13u00 - 15u00: Onthaal
15u30 - 17u30: Blokspot (6-15 jaar)
19u30 - 21u00: Tai Qi & Qi Gong

Vrijdag

17u00 - 19u00: Meisjeswerking (15+)
17u00 - 18u00: Voetbal in de Bres (15+)



Infosessie Windmolenveld

Op 6 juli organiseerden we de eerste infosessie rond het project Windmolenveld. Er kwamen heel wat huurders en buurtbewoners op af. Door de coronamaatregelen kon er maar een beperkt aantal mensen naar de presentatie zelf komen. Daarom was het ook mogelijk om live mee te volgen achter de computer.

De sprekers van die avond waren, de directeur van Woonpunt Zennevallei Bart Vranken, Pieter van KPW architecten en de partner die verantwoordelijk is voor de infrastructuur D+A, m.n. Katrijn. Hieronder kan je een paar van de meest gestelde vragen terugvinden:

Wanneer beginnen de werken?

Ten vroegste eind 2021. Waarschijnlijk begin 2022. Bestaande gebouwen worden eerst afgebroken voordat er gebouwd wordt.

Gaat er veel overlast zijn door de werken?

Er zal altijd wat overlast zijn. We proberen deze beperkt te houden door het verkeer via een nieuw aangelegde weg te laten gaan. We zullen de buurtbewoners ook informeren over onze aannemer. Zo kan je de aannemer direct laten weten of er problemen zijn.

Ik woon in de gebouwen die worden afgebroken. Wat nu?

De huurders van het gebouw, Kopheiweg 57-79 zullen moeten verhuizen alvorens de nieuwe appartementen klaar zijn. Zij worden eerstdaags aangesproken door woonpunt, samen zoeken we naar een definitieve woonoplossing in de wijk of daarbuiten.

Later worden ook de overige huurders gecontacteerd, ten laatste bij de realisatie van de nieuwbouw.

Meer info over het project vind je op onze website onder het luik 'nieuws'.

