

Een nieuwe start

Een paar keer per jaar trekt Woonpunt Zennevallei erop uit om te luisteren naar de verhalen van haar huurders. Deze keer is Nele aan de beurt. Na een tijdje te hebben gehuurd bij WPZ, heeft ze beslist een woning te kopen. Dit betekent voor haar een nieuwe start.



Wie is Nele?

Nele is afkomstig uit Dworp en werkt als administratief bediende in een bank. Ze is een alleenstaande mama met twee zoontjes. Als ze niet bezig is met haar twee kapoenen, gaat ze graag eens zwemmen of lopen.



“Er wonen veel mensen met jonge kinderen en voor mijn zoontjes is het fijn om speelkameraadjes te hebben.”

Van Alseberg naar Halle

Na een jaartje op de wachtlijst, kreeg Nele een woning toegewezen in Alseberg. Ze was klaar voor een nieuwe start en had met volle moed haar toekomstig huis opgekuist en geschilderd. Ironisch genoeg kreeg Nele een week voor de verhuis te horen dat er ook een woning was vrijgekomen in Halle. Omdat die woning nog beter aansloot bij wat ze zocht, besloot ze uiteindelijk om naar Halle te verhuizen. Een keuze waarvan ze later geen spijt zou krijgen...

Een baksteen in de maag

De huurwoningen van het project Heuvelpark (2018) stonden Nele en haar gezinnetje helemaal

aan. De ligging was ideaal en het binnenpleintje was perfect voor haar zoontjes om veilig te kunnen spelen. Bovendien zijn de burens sympathiek: “Er wonen veel mensen met jonge kinderen en voor mijn zoontjes is het fijn om speelkameraadjes te hebben.”

Na een paar maanden huren besloot Nele om de stap te zetten naar koop. Zo zegt ze: “Een echte Belg is met een baksteen in de maag geboren en ook voor mij is het belangrijk om zekerheid te hebben naar de toekomst toe.” Na een tijdje zoeken is Nele letterlijk een straat verder terechtgekomen. Het project Heuvelpark bestaat uit zowel huur- als koopwoningen. Na een succesvolle start in een huurwoning, kon Nele overschakelen naar een koopwoning. “Ik stond van in het begin al op de wachtlijsten voor

huur en koop. Toen ik vernam dat ik hier kon kopen, wist ik dat ik niet mocht twijfelen!”, aldus Nele.

De gemakkelijkste verhuis ooit

Aangezien de indeling van de huur- en koopwoning exact dezelfde is, kan Nele kamer per kamer verhuizen. Na de gemakkelijkste verhuis ooit, zal Nele eindelijk kunnen genieten van haar eigen woning. Het eerste wat ze zal doen? “Wenen van geluk omdat ik eindelijk iets heb van mezelf. Het zal een nieuwe start zijn voor mij en mijn jongens” De housewarming staat alvast gepland voor deze zomer. Woonpunt Zennevallei wenst Nele nog veel geluk in haar nieuwe woning.

Reporter – Caroline



Project Heuvelpark

Nieuwe look voor Woonpunt Zennevallei

Vanaf juni 2019 verandert Woonpunt Zennevallei van uiterlijk! Het oude logo wordt in een nieuw jasje gestoken. Het oogt frisser en omvat onze missie: “Woonpunt Zennevallei maakt een PUNT van kwaliteitsvol en betaalbaar wonen in eigen streek”. De make-over hangt ook samen met een toekomstig evenement: het 100-jarig bestaan van de woonmaatschappij. In 2020 zullen we deze verjaardag uitgebreid vieren. Een nieuwe look was dus zeker aan de orde.



www.wpz.be

Wist je dat ?

Woonpunt 100-jaar

Op 21 september 2020 is het zover: 100 jaar ! Tijd om even stil te staan bij alles wat Woonpunt Zennevallei heeft meegemaakt, of beter gezegd, wat haar huurders hebben meegemaakt.

Heb je oude foto's die je met ons wil delen?
Stuur ze door via de post of via mail.

Heb je een verhaal over de buurt waarin je woont of andere leuke herinneringen?
Laat het ons weten !



Inbrekers nemen geen vakantie

Integendeel, ze maken gebruik van je langdurige afwezigheid om hun slag te slaan.

Hier zijn een aantal tips die je kan volgen om inbraken te voorkomen:

- Bel altijd **112** bij een verdachte situatie
- Je kan van 15 juni tot 15 september ook **gratis vakantietoezicht aanvragen** aan de politie.
- De **politie komt dan op onregelmatige tijdstippen** bij je woning langs, controleert of al je deuren en ramen afgesloten zijn en let op mogelijke sporen van inbraak.
- Sluit altijd je ramen en **doe de deur op slot** als je (even) het huis uit gaat.
- Laat 's avonds een **lamp** aan, zodat het lijkt alsof iemand thuis is. Dit kan met tijd- of schemerschakelaars.
- Leg **kostbare apparatuur** (laptop, pc, tablet, mobiel) **uit het zicht**.
- Bewaar **niet** te veel **contant geld in huis**
- Maak afspraken met je **buren** om **op elkaars huis** te **letten** als je voor langere tijd weg bent.
- Meldt je vakantie **niet op sociale media**
- Zet je **ladder of container weg** of vast

Een mooie tuin, een verzorgde tuin

Aaah eindelijk zomer ! Heerlijke zomeravonden en gezellige barbecues liggen in het vooruitzicht. Deze momenten zijn nog fijner als je tuin er verzorgd bij ligt.

Hier zijn een aantal tips die je kan volgen om optimaal van je tuin te kunnen genieten:

- **Verwijder** het **onkruid** tijdig.
- Maak wat tijd vrij om je **haag** te **bemesten** en te **snoeien**.
- Zet je dit jaar een **zwembad**? Zet deze liefst **op een verhoogd oppervlak**. Als je een zwembad op het gazon zet, sterft het gras hieronder helemaal af. Hou er ook rekening mee dat je niet altijd zomaar een zwembad mag zetten. Bij extreme droogte moet iedereen zijn water sparen.
- Het **gazon maai** je best **in de avond** wanneer de zon niet meer hevig brandt of overdag wanneer het iets bewolkt is.
- Geef regelmatig **water** aan de **planten**.

Woonpunt zet in op renovatie en nieuwbouw

800 woningen energiezuinig

Woonpunt Zennevallei pakt uit met een mooi project. Daarvoor werken we samen met Knauf Energy Solutions, dat via een gloednieuw meettoestel de energiewinst na renovatie heel precies kan bepalen. De energieprestaties worden voor en na renovatie opgemeten. Is er na de renovatie het gewenste resultaat of moeten we nog een stapje verder gaan?



Renovatie in Vogelweelde (Halle)

“ De komende zeven jaar willen we 800 huurwoningen energiezuinig maken.



Het nieuwe meettoestel

De nieuwe meettechniek wordt momenteel al voor de renovatie van 100 woningen in Halle gebruikt. Vlaams minister van Energie Lydia Peeters en federaal minister van digitale agenda Philippe De Backer kwamen in maart zelfs een kijkje nemen naar de renovatiewerken. Ze waren erg positief over het initiatief en feliciteerde alle partners die het project mogelijk maakten.

De renovatiewerken komen zowel het klimaat als de huurders ten goede, want betaalbaar wonen betekent ook een betaalbare energiefactuur.

Winterlaan en Beneluxlaan

Zoals enkelen onder jullie wellicht al gemerkt hebben, worden in de Winterlaan te Sint-Pieters-Leeuw en de Beneluxlaan in Lembeek enkele woningen niet meer verhuurd. Op beide plaatsen staan momenteel een paar woningen leeg omdat het teveel kost om ze in orde te zetten om opnieuw te verhuren. Deze woningen zullen in de toekomst afgebroken worden om plaats te maken voor twee nieuwbouwprojecten. Op deze manier proberen we de woningkwaliteit van het patrimonium van WPZ te verbeteren. Eenmaal het ontwerp van de projecten bekend is, krijgen jullie meer nieuws te horen.

Project Vroenenbos

Woonpunt Zennevallei is in mei gestart met het project Vroenenbos, te Dworp. Het project omvat 15 koopwoningen met groot terras en tuin. Vroeger was dit een bedrijfsgebouw van Mobikit. In afwachting van de nieuwe lokalen, heeft Chiro Dworp dit gebouw jarenlang kunnen gebruiken. Nu de Chiro verhuisd is, kunnen we starten met de afbraak. Dit gebeurt in stappen omwille van het asbest dat destijds gebruikt is. Als dit gedaan is, volgen de echte afbraakwerken en de bouw van de koopwoningen.

Het einde van de bouwwerken is voorzien voor 2021. Indien je dit project wilt opvolgen, kan je steeds terecht op onze website voor meer informatie.

Wil je je al kandidaat stellen? Dat kan !
Maak een afspraak met om je in te schrijven.



Project Vroenenbos



Project Vroenenbos



Buurtwerk Halle

EEN FIJNE EN
BRUISENDE
OMGEVING

Wie zijn/is buurtwerk Halle?

Woonpunt Zennevallei werkt samen met buurtwerk Halle om van de buurt een fijne en bruisende omgeving te maken. Buurtwerk Halle is actief in de wijk Windmoleken en Vogelweelde.

Meer info vind je op hun facebookpagina:
facebook.com/Buurtwerk1500Halle

Buurthuis Windmoleken: Kopheiweg 145, 1500 Halle
Buurthuis Vogelweelde: Kwikstaartlaan 6B, 1500 Halle

Activiteiten voor volwassenen

Naast talrijke activiteiten voor kinderen, organiseert het buurthuis van Windmoleken ook regelmatig activiteiten voor volwassenen.

Elke maandag van 15u tot 17u :

buurthuiscafé: je wordt ontvangen door Gunther en Peter voor een lekker drankje en een gezellige babbel.

Iedere eerste vrijdag van de maand vanaf 18u:

buurthuismaaltijd. Schrijf je in via het antwoordstrookje dat je in de bus krijgt.

Iedere maandag en donderdag van 13u00 tot 15u00:

kan je ook langsgaan in het buurthuis om een babbeltje te slaan, de zaal te reserveren, vuilzakken te kopen, een computer en printer te gebruiken,...

Speelpleinen

Van 15 juli tot 18 augustus sluit het buurthuis Windmoleken een maand zijn deuren. Toch is er geen reden tot verveling !

Kinderen kunnen zich inschrijven bij speelpleinen in de buurt:

- 1 Don Bosco speelplein
0499/08 72 48
Lenniksesteenweg 2, 1500 Halle

Inschrijven kan op de dag zelf !

Meer info op: <http://speelpleindonboscohalle.be/>

- 2 Joepie speelplein
02/365 98 30
Brouwerijstraat 32, 1500 Halle

Inschrijven op voorhand verplicht!

Meer info op: <https://inschrijvingen.halle.be/>

Fietsen lenen

Sinds kort kan je in het **buurthuis van Windmoleken fietsen uitlenen**. Deze fietsen zijn er dankzij de financiering van de Fifty One Club. 17 fietsen werden aangekocht voor kinderen, jongeren en volwassenen van de wijk. Twee van deze fietsen staan in het buurthuis en kunnen door de kinderen gebruikt worden om overdag mee rond te rijden. Deze moeten voor sluiting steeds terug op hun plaats hangen.

NIEUW

Leen een fiets
in het buurthuis
van Windmoleken

Wil je eens een fiets langer uitlenen?

Neem dan contact op met het buurthuis voor verdere afspraken.



Grasmachine lenen

Naast een fiets, kan je ook een **grasmachine** komen uitlenen in het **buurthuis van Windmoleken**. Na het betalen van een waarborg van **10 euro**, kan je de grasmachine uitlenen. **Reserveer best op voorhand: 02 360 24 66.**



SPEELPLEIN
in de buurt

