



Infosessie huurders Plannen wijk Grote Kapel





Inhoudstafel

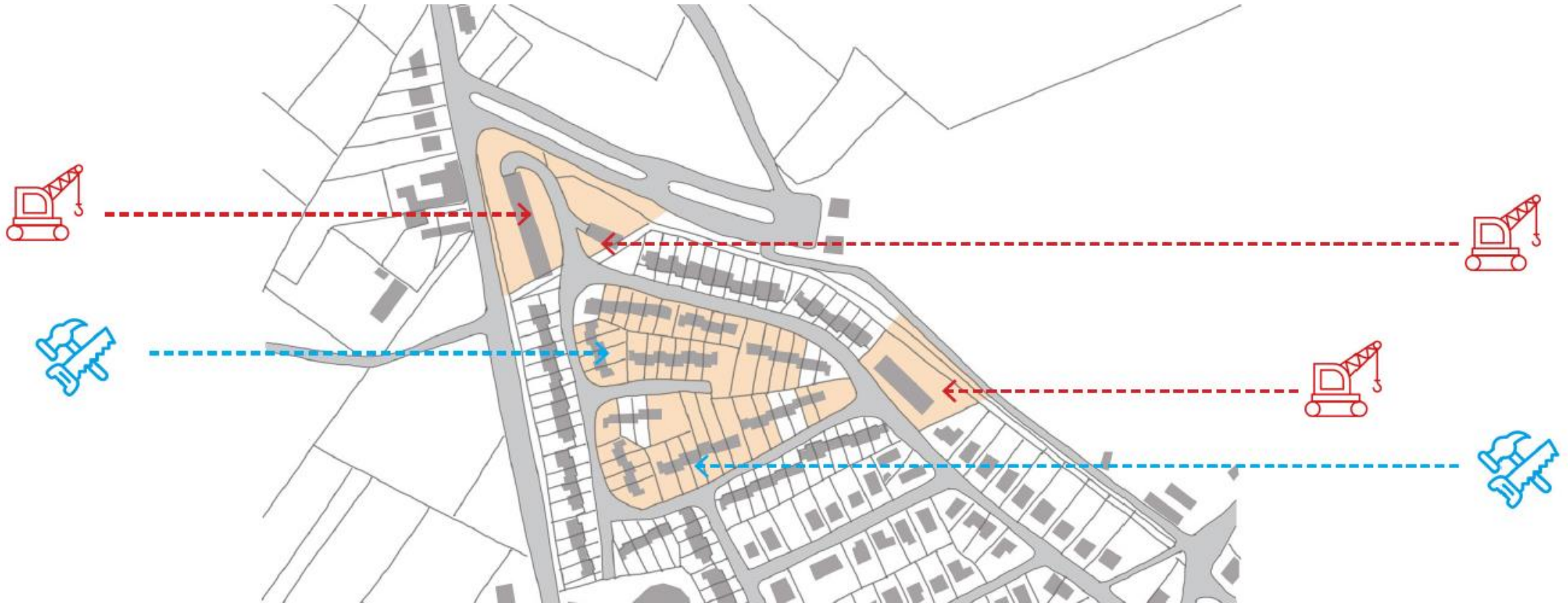
- WPZ in Grote Kapel
- Plannen wijk
- Planning en verhuishbewegingen
- Vragenronde

WPZ in Grote Kapel dat zijn...

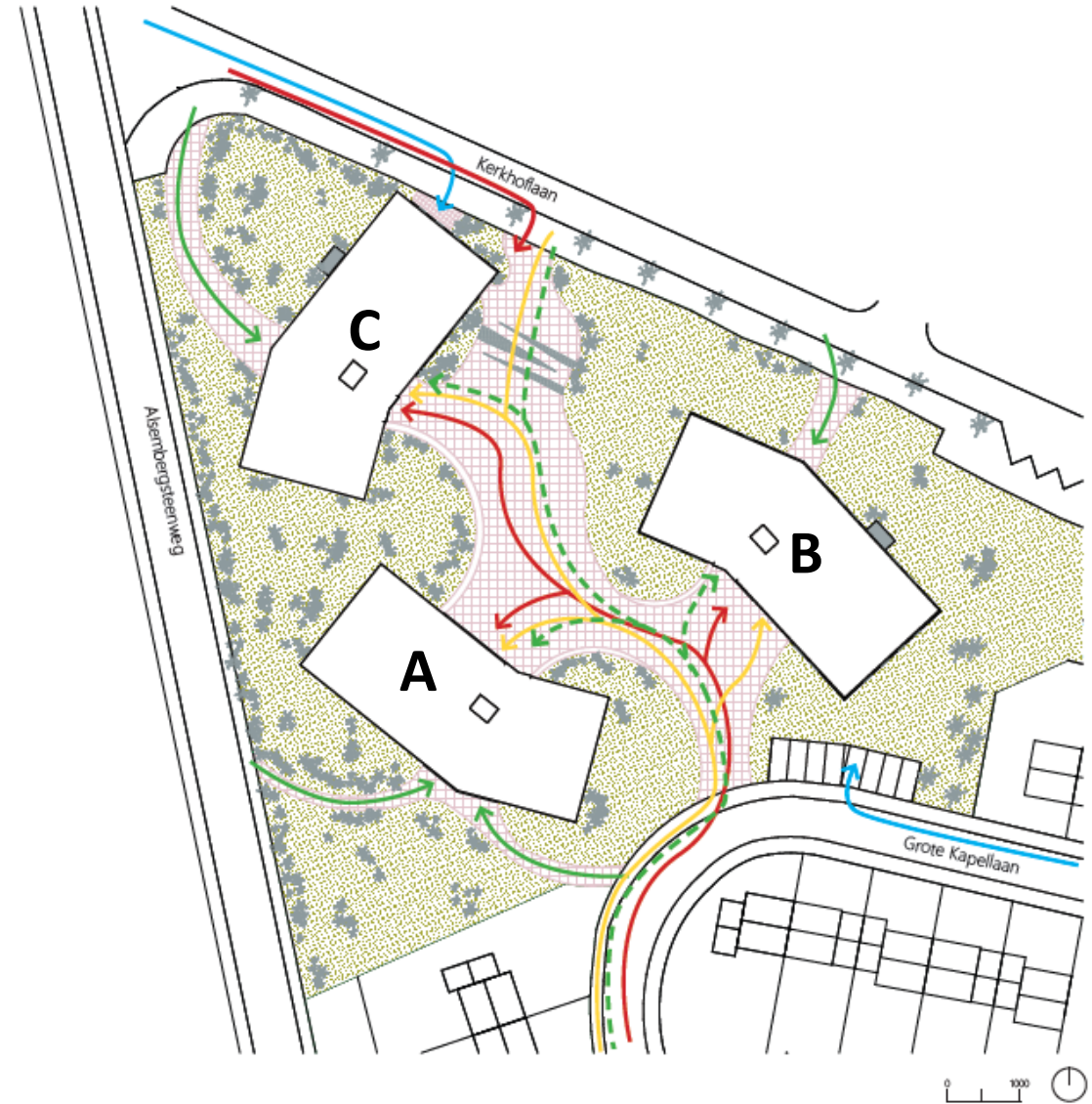
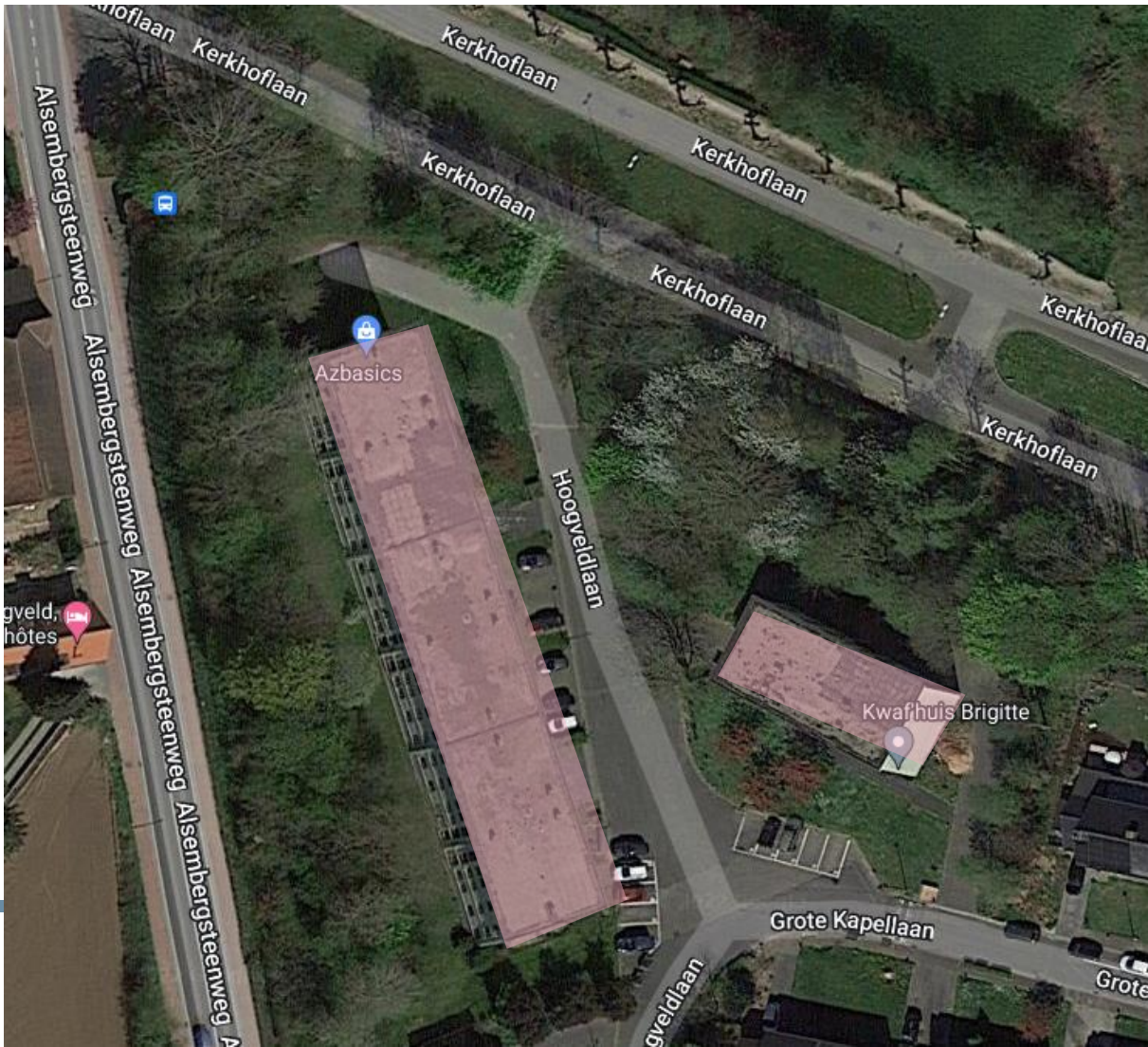
- 3 appartementsblokken met 62 appartementen en 1 handelsruimte
- 42 huurwoningen

Bouw: jaren 70 – tijd voor renovatie/herinrichting leefruimte

Plannen



Afbraak appt Hoogveld 37,39,41 & Grote Kapel 90



Plannen

Volume A: 19 appartementen

Volume B: 21 appartementen

Volume C: 20 appartementen

Totaal 60 appartementen:

6 x type 1/2 (10%) en

54 x type 2/3 (90%)

Afbraak appt grote Kapel 54/56

9 woningen
(4X type 5/6 en 5X type 4/5)



Renovatie woningen

Totaalrenovatie

Vloeren, verwarming, schrijnwerk, daken, isolatie, zonnepanelen.





Timing

- Start afbraakwerken ten vroegste eind 2023
- Afbraak en renovatie in 3 fases



Herhuisvesting nodig van **alle** huurders

Fase 1

1) Herhuisvesting bewoners appartementen Hoogveldlaan 37, 39, 41

- Bezoek WPZ in april 2022
- Eerste aanbiedingen in mei 2022
- Eerste mogelijke verhuizen zomer 2022



Afhankelijk van vrije
appt/woningen

2) Afbraak van de gebouwen en de start van de bouw van de nieuwe appartementen: **ten vroegste eind 2023**

Verhuisbewegingen over 1,5 jaar gespreid

Fase 2

- 1) Herhuisvesting bewoners appartementen Grote Kapellaan 90, 54 en 56.
- 2) Afbraak van de gebouwen en de start van de bouw van de nieuwe appartementen/woningen. **Ten vroegste eind 2025**

Meeste herhuisvestingen gebeuren zodra nieuwbouw Hoogveldlaan klaar is: tussen eind 2024 en eind 2025.

Fase 3

- 1) Herhuisvesting bewoners gezinswoningen.
- 2) Renovatie gezinswoningen: **ten vroegste eind 2026**

Herhuisvesting gespreid over +- 1,5 jaar → start +- half 2025

Project

- Ten vroegste **klaar tegen eind 2027**
- Tijdsaanduidingen zijn **richtlijnen**. Alles hangt af van vlot verloop 1ste fase.

Wie verhuist naar waar?

Bewoners appartement Hoogveldlaan

Je krijgt een woonst binnen Alsemberg of andere gemeente van je keuze.

Wordt het een appartement of een gezinswoning?
Dat is afhankelijk van je **gezinsgrootte. (zie tabel)**

Wie verhuist naar waar?

Bewoners appartement Grote Kapel 90, 54 en 56

Algemene regel: Je verhuist naar een nieuwbouwappartement op de Hoogveldlaan

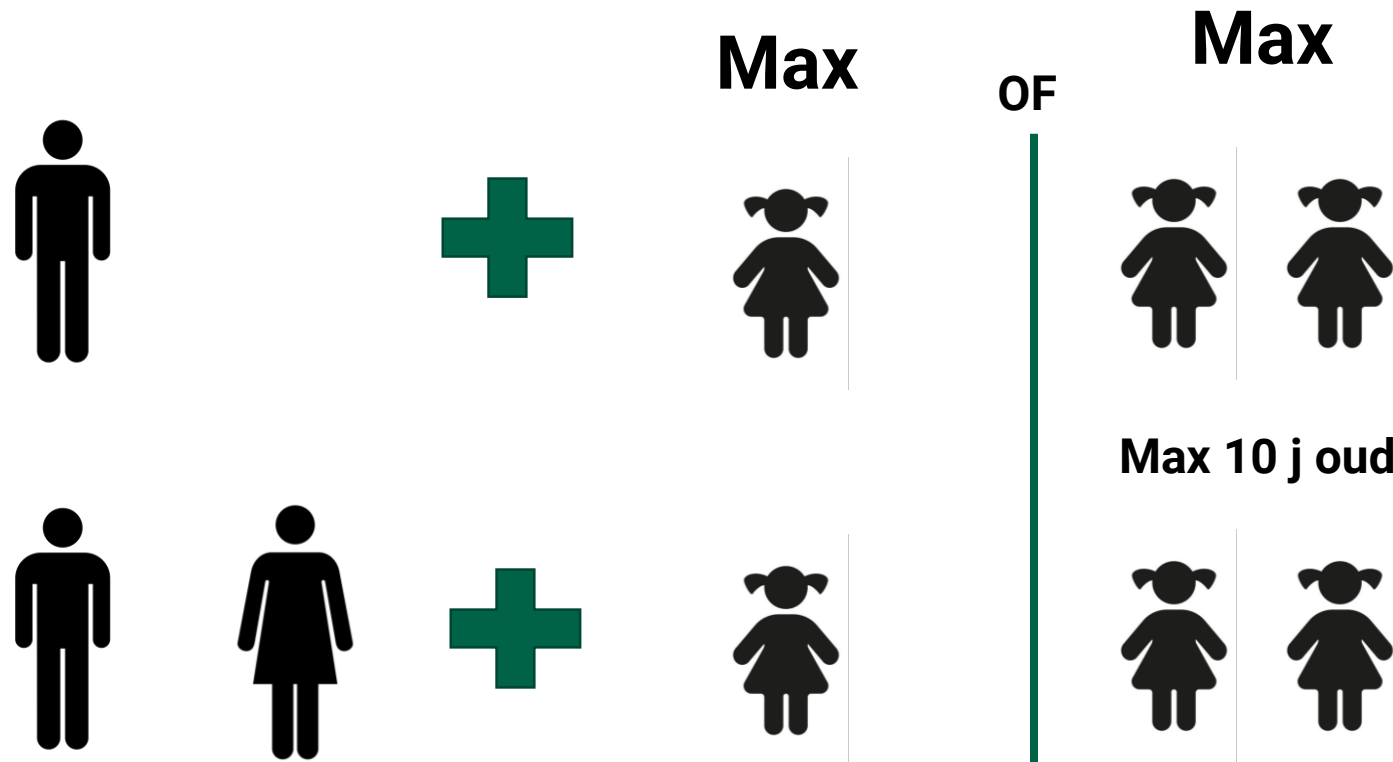
Voorwaarde: gezinsgrootte moet passen bij grootte appt

- 6 x type 1/2 (10%)
- 54 x type 2/3 (90%)

Wie verhuist naar waar?

Bewoners appartement Grote Kapel 90, 54 en 56

Gezinnen die kunnen verhuizen naar nieuwbouw appt:



Wie verhuist naar waar?

Bewoners appartement Grote Kapel 90, 54 en 56

Heb je een groter gezin? Je krijgt een woonst binnen Alseberg of andere gemeente van je keuze.

Wordt het een appartement of een gezinswoning?
Dat is afhankelijk van je **gezinsgrootte**. (zie tabel)

Wie verhuist naar waar?

Bewoners gezinswoningen

Je verhuist **buiten of binnen** de wijk, afhankelijk van vrije appt/woningen en je gezinsgrootte

→ nog geen vast antwoord mogelijk

Wordt het een appartement of een gezinswoning?

Dat is afhankelijk van je **gezinsgrootte. (zie tabel)**

Wie verhuist naar welke soort woning?

Gezinssamenstelling	Mogelijks aantal slaapkamers	
Alleenstaande of koppel zonder andere inwonenden	0, 1 en 2 slaapkamers	Meestal appartementen
Gezin met 1 kind	2 slaapkamers	
Gezin met 2 kinderen	2 en 3 slaapkamers	Woning/appt
Gezin met 3 kinderen	3 en 4 slaapkamers	
Gezin met 4 kinderen	3, 4 en 5 slaapkamers	Meestal woningen
Gezin met 5 kinderen	4 en 5 slaapkamers	
Gezin met 6 kinderen	4 en 5 slaapkamers	
Gezin met 7 kinderen	5 slaapkamers	

Kan ik terugkeren naar mijn woning?

Neen

Waarom?

- 1) Doorschuifstelsel: niet voldoende woningen voor tijdelijk verblijf.
- 2) Iedereen krijgt woning aangepast aan gezinsgrootte.

Verhuizen

Alle verhuizen zijn **definitief**. We proberen iedereen binnen Alseberg te verhuizen

Uitzondering: Je bent verhuisd buiten Alseberg en buiten je aangegeven keuzes.

- ALS je na verhuis terug naar Alseberg wilt, moet je dit binnen de 6 maanden na de verhuis laten weten.
- Verhuis met prioriteit

Wie betaalt de verhuis?

Verhuis met prioriteit = noodzakelijke verhuizen

→ Woonpunt betaalt

Verhuis via WPZ

- Je krijgt kartonnen dozen die je zelf moet vullen
- Demonteren en monteren van meubels -> verhuissfirma



Kan ik in mijn woning blijven tijdens de renovatiewerken?

Neen

- Overal dezelfde werken. Gemakkelijk Voor WPZ voor onderhoud later.
- Ook al heb je zelf werken gedaan

Verandert de huurprijs als ik verhuis?

Ja

Huurprijs hangt af van:

- 1) Inkomen
 - 2) Gezinssituatie
 - 3) Waarde woning
- } Blijft hetzelfde

Verandert de huurprijs als ik verhuis?

Waarde woning: zal stijgen

In ruil:

- Moderner
- Meer comfort
- Beter geïsoleerd, dus minder energiekosten



Wat gebeurt er met de waarborg?

- Je betaalt nieuwe waarborg (1022 euro in 2022). Kan via afbetaalplan.
- Je krijgt oude waarborg terug
 - Na verhuis
 - Als schade: aftrek kosten. (We houden rekening met slijtage en ouderdom)

Oproep: Bewoners appartement Hoogveldlaan

Na presentatie → WPZ collega's Ariane, Mandy en Veerle

Afspraak bij jou thuis voor **gesprek over individuele situatie**

- Di 5 april voormiddag
- Woe 6 april
- Di 12 april
- Di 19 april voormiddag

Andere huurders

Krijgen op tijd een brief met uitnodiging voor persoonlijk gesprek.
Nu nog niet aan de orde.

Blijf op de hoogte

Plannen, foto's en timing weldra terug te vinden op website **wpz.be** – **onze woningen - projecten**

