



Driemaandelijks publicatie wpz - jaargang 2, nr. 4 - oktober-december 2017, P 919471, V.u.: Bart Vranken, Molenborre 26/01, 1500 Halle, afgiftekantoor: Antwerpen X



PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE

Een comfortabel appartement in een nieuwe buurt

Sociale contacten via de kinderen

Op een zonnige zondag in november gaan we op bezoek bij Imke, een alleenstaande mama met een zoontje van 5 jaar oud. Er schijnt veel licht door de grote ramen. Dat zorgt onmiddellijk voor een gezellige sfeer. Ze vertelt ons dat ze opgroeide in de streek maar enkele jaren geleden besloot haar vriend te volgen. Ze gingen echter uit elkaar en ze keerde samen met haar zoontje terug naar haar roots.

Sociaal huren

Ze kwam echter tot de vaststelling dat de huurprijzen in de streek behoorlijk hoog lagen. Gedurende enkele maanden betaalde ze 720 euro huur, maar dat bleek op termijn niet haalbaar. Ze besloot zich in te schrijven op de kandidatenlijst van Vlabinvest voor het huren van een sociale woning. Sinds de stijging van de huurprijzen, is sociaal huren iets voor iedereen geworden. Bovendien zie je aan de nieuwe woningen ook niet dat het over sociale woningen gaat. Het zijn allemaal mooie panden voorzien van alle comfort.

Sinds 1 september 2017 woont Imke met haar zoontje in 'Van Cotthem', één van onze nieuwste projecten in Zuun. Ze huurt er een ruim appartement met twee kamers. Ze moet veel trappen doen, maar de duplex op de eerste verdieping, met een privé-ingang, geeft haar meer het gevoel dat ze in een huis woont. Ze kan ook buiten en heeft een mooi terras.

Imke kent de buurt goed. Er woont zelfs familie in haar straat. Nu heeft ze zich geëngageerd in vrijwilligerswerk en haar zoontje gaat er naar school.

'Van Cotthem' is een project met aandacht voor de natuur. De binnenkoer is autovrij en er staat een prachtige picknicktafel. Alle mensen wonen er vrij recent waardoor er nog veel ontmoetingskansen zijn. Hopelijk is de binnenkoer, misschien via de kinderen, de perfecte locatie om nieuwe sociale contacten te leggen.

Bedankt Imke voor de vriendelijke ontvangst. Geschreven door Veerle Wauters



Ook bereikbaar buiten de openingsuren

Tijdens de openingsuren zijn we telefonisch bereikbaar, anders kom je terecht op het antwoordapparaat.

Laat een bericht achter met duidelijke vermelding van je naam en telefoonnummer en wij bellen jou zo spoedig mogelijk terug.

Het kantoor is gesloten van 23/12 tot en met 02/01/2018
Tijdens de kerstvakantie kan je een e-mail sturen naar: info@wpz.be of een boodschap inspreken via 02/363 10 50.
Onze permanentie zal de dringende meldingen verwerken.

Prettige feestdagen!!!



www.wpz.be
02/363 10 50



Maandag - donderdag - vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u



Nieuwe huurprijs vanaf 01/01/2018

Binnenkort ontvangen de huurders de nieuwe huurprijsberekening vanaf 01/01/2018.

Onze klantendienst heeft jouw inkomsten van het jaar 2015 opgevraagd bij de Federale Overheidsdienst Financiën (FOD). Deze inkomsten worden in de huurprijsberekening vermeld als basisbedrag voor de berekening van je nieuwe huurprijs.

Het bedrag van de inkomsten in de berekeningsfiche moet overeenstemmen met het bedrag op je belastingsbrief (inkomsten 2015, aanslagjaar 2016).

Let wel, eventueel afzonderlijke beroepsinkomsten moeten ook worden bijgeteld.

Het inkomen is correct?

Dan hoef je niet te reageren.

De nieuwe huurprijsberekening voor 2018 hebben jullie ondertussen ontvangen

Het inkomen is niet correct?

Bezorg ons vóór 12 januari 2018:

- een kopie van je aanslagbiljet (inkomsten 2015, aanslagjaar 2016)
- of een kopie van je vervangingsinkomen van het jaar 2015 (stempelgeld, mutualiteit, invaliditeit, ...)

Ben je intussen met pensioen of is je inkomen gedaald?

Bezorg ons vóór 12 januari 2018 een kopie van de huidige inkomsten van september, oktober en november 2017 van alle gezinsleden ouder dan 18 jaar.

Is je gezinssamenstelling gewijzigd?

Bezorg ons een recent attest van gezinssamenstelling. Dit kan je opvragen op het gemeentehuis.

Bezorg ons de documenten per post of per e-mail via info@wpz.be of tijdens een loketbezoek.

Hoe betalen en wat kan je doen bij betalingsmoeilijkheden?

Een doorlopende opdracht is ideaal om je huishuur te betalen.

Het bedrag van de huishuur zal automatisch overgeschreven worden van je rekening naar WPZ op een vaste datum.

Als huurder moet je wel zelf het initiatief nemen om een doorlopende opdracht af te sluiten bij je financiële instelling.

Vermeld steeds je gestructureerde mededeling (OGM-nummer).

Je OGM-nummer ziet er als volgt uit: +++...../...../.....+++ en is je persoonlijke referentie bij WPZ.

De betaling van je huishuur wordt via dit nummer meteen correct geregistreerd.

Opgelet: De betaling moet ons bereikt hebben voor de 10de van de maand.

Als je problemen hebt om de huur te betalen, neem dan contact op met WPZ. Laat je huurachterstal zeker niet escaleren.

Onze stagiairs, we stellen ze graag voor!



Franklin is 18 jaar en zit in het zesde jaar kantoor/klantendienst van het Sancta Maria Instituut te Lembeek. Hij komt elke dinsdag van 8u tot 16u stage volgen bij WPZ. Tijdens het schooljaar heeft hij twee keer blokstage: een week begin oktober en een week in maart. Hij houdt zich vooral bezig met administratieve taken zoals facturen boeken, werkbonden klasseren en inkomende post behandelen. Hij leert elke dag iets bij en geniet van de fijne werksfeer bij WPZ. Er wordt hard gewerkt maar er is ook tijd voor een grapje. De collega's staan altijd klaar om een woordje uitleg te geven. Dankzij WPZ is hij klaar voor de arbeidsmarkt.



Chiel is 18 jaar en zit in het zevende jaar Business Support in het Onze-Lieve-Vrouwinstituut te Sint-Genesius-Rode. Hij volgt zijn stage elke donderdag van 8u tot 15u30. Ook heeft hij twee keer blokstage in het schooljaar, een week eind december en een week begin juni. Zijn taken bestaan voornamelijk uit het klasement, inschrijvingsformulieren en opzeggbriefen opmaken en versturen en de boekhouding. Elke dag leert hij iets bij zoals het omgaan met collega's. Dankzij deze stage is hij goed voorbereid voor de arbeidsmarkt.



Reda is 20 jaar en zit in het zevende jaar Business Support in het Sancta Maria Instituut te Lembeek. Hij komt elke week op woensdag van 8u tot 12u en op donderdag van 8u tot 16u30. Hij heeft ook twee keer blokstage, een week in oktober en een week in maart. Zijn taken bij het WPZ zijn de werkbonden afmelden, de post behandelen, fotokopieën maken, helpen bij de boekhouding, klanten ontvangen aan de balie en klasseren. WPZ is een leerrijke stageplaats want hij leert er het bedrijfsleven kennen. Hij heeft leuke collega's die er altijd zijn om hem te helpen ook als hij vragen heeft. Er heerst een leuke sfeer op kantoor. WPZ is een mooie voorbereiding op het bedrijfsleven en dat vindt hij heel belangrijk als je de richting Business Support volgt.



Anthony is 16 jaar en zit in het vijfde jaar kantoor/retail op het Onze-Lieve-Vrouwinstituut in Sint-Genesius-Rode. Hij volgt sinds het begin van het schooljaar elke woensdag van 8u tot 12u stage bij WPZ. In de maand december heeft hij een week blokstage. Hij verricht vooral administratieve taken zoals klasseren, financiële dossiers afmelden en het versturen van inschrijvingsbewijzen van nieuwe kandidaat-huurders. Op het kantoor helpen ze je meteen wanneer je vragen hebt en er heerst een toffe sfeer. Hij heeft veel bijgeleerd over het bedrijf WPZ en wat dat inhoudt. Hij vindt het een leerrijke stageplaats én een goede voorbereiding op het echte leven.



www.wpz.be
02/363 10 50



Maandag - donderdag - vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u

Partners in het spotlicht



SWITCH-CAMPAGNE

Verander van leverancier en betaal minder op je energiefactuur

Jaar na jaar toont de VREG dat kwetsbare gezinnen zelden of nooit omschakelen van energieleverancier. Nochtans hebben net zij het meeste baat bij zo'n overstap. De besparingen lopen al snel op tot honderden euro's per jaar.

"Vooral gezinnen met een laag inkomen, 65+ers, langdurig werkzoekenden, gezinnen in een moeilijke woonsituatie, huurders, ... zijn geen actieve 'switchers'. Velen zijn zelfs nog nooit van leverancier veranderd."

Maak een afspraak met een Energiesnoeier

Een Energiesnoeier begeleidt je in een vertrouwde omgeving bij de overstap naar een goedkoper energiecontract.

De Energiesnoeiers komen langs bij Woonpunt Zennevallei op **25 januari 2018 van 9u tot 12u**.

Huurders mogen langskomen om te bekijken of ze kunnen overstappen naar een goedkopere leverancier.

Breng zeker je energiefactuur mee!



Bruisend buurthuis



In oktober hebben we onze werkingen opgestart. In de buurthuizen van Windmoleken en Vogelweelde konden kinderen op woensdag van 14u-16u terecht voor kennismakingsspelletjes, voetbal, Dikke Bertha en tik- en verstopspelletjes. Ook kleur- en knutselmomenten werden ingelast.

Voor de tienerjongens in Windmoleken werd op woensdagnamiddag de agora getest met een nieuwe voetbal, organiseerden we een wijkspel, bakten we koekjes en speelden we het smokkelspel met zelfgemaakte pizza erbij. In Vogelweelde werd voor het eerst een tienerjongenswerking opgestart met Tim en dit telkens van 17u-19u. De jongeren maakten kennis en speelden wat in het buurthuis en voetbalden op het veld in de wijk. Na enkele bijeenkomsten besloten ze aan een eigen rap-nummer te werken.

De tienermeisjes in Windmoleken konden met Elizabeth genieten van een film maar al snel mondde het uit in een gezellig praatmoment mét karaoke. Hieruit groeiden heel wat muzikale ideeën. In Vogelweelde dachten de tienermeisjes samen na over wat ze het komende jaar willen doen. Ook de JOP-werking zette zich onder begeleiding van Tim stilaan in gang. FIFA spelen of een voetbalmatch op het groot scherm kijken, het kan allemaal!

Op 14 oktober vond in Halle, in het kader van de Dag van de Armoede, een gezondheidsmarkt plaats. Het was een fijne ontmoetingsplek waar mensen de werking van Halse organisaties leerden kennen en advies konden inwinnen. Deze markt werd georganiseerd door Open Armen, een vereniging waar armen het woord nemen. Ook Buurtwerk stond hier en promootte de wekelijkse yoga- en aerobicslessen alsook de maandelijkse buurtmaaltijd, samen met Nelle van het gezondheidsproject van Riso.



www.wpz.be
02/363 10 50



Maandag- donderdag -vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u



Wistjedadjes?

De winter is in het land, enkele nuttige tips!

- Bescherm je watermeter en waterleidingen tegen de vrieskou. Een bevroren watermeter of bevroren waterleiding zorgt voor heel wat waterschade, ellende en extra kosten.
- Het sneeuwvrij maken van de voetpaden is de plicht van elke burger. Je bent dus zelf verantwoordelijk voor het sneeuwvrij maken van de stoep voor je woning. Dat kan je best doen met een sneeuwschop en/of met strooizout (te vinden in doe-het-zelfzaken).
- Ventileren en verluchten is belangrijk. Binnen is de lucht vaak slechter dan buiten. Om de lucht in je woning gezond te houden is het belangrijk voortdurend te ventileren en aanvullend te verluchten. Laat verluchtingen openstaan en zet elke dag 's morgens gedurende 5 minuten de ramen open. Zo kan er verse lucht binnenkomen. Een huis met gezonde lucht warmt veel sneller op en schimmels krijgen geen kans.



- Grasperken of voortuinen mogen NIET gebruikt worden als parking.
- Voortuinen mag je niet zelf aanplanten. Daar zorgt WPZ voor. Laat de grasperken dus zoals ze zijn.

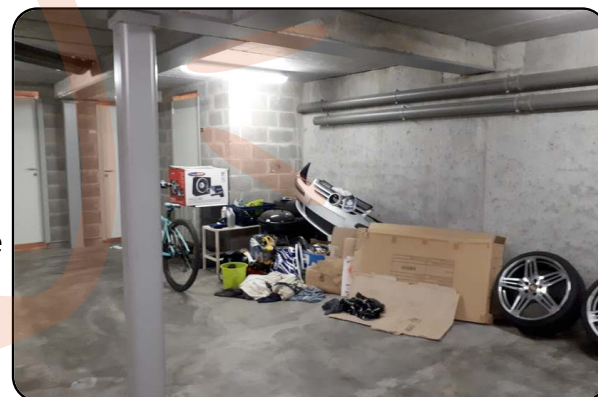
De ondergrondse garages

De ondergrondse parkeergarages zijn geen opslag- of rommelruimtes.

Iedere huurder moet zijn verantwoordelijkheid dragen om de ondergrondse garage proper te houden.

Kosten voor de opruiming van rommel zullen worden doorgerekend aan de huurders.

Hou de garage proper en gebruik het niet als een containerpark.



Wijziging sociaal huurstelsel taalkennis vanaf 01/11/2017

Vanaf 1 november 2017 geldt voor nieuwe huurders categorie A, B en C een taalkennisverplichting.

Hierdoor moeten huurders 1 jaar na datum van de inwerkingtreding van het contract over een basistaalvaardigheid Nederlands beschikken. Het wordt een huurdersverplichting en geen inschrijvings- en toelatingsvoorwaarde meer.

Wat verandert er concreet ?

Bij toewijzing en toetreding

Alhoewel het geen toelatingsvoorwaarde is of een voorwaarde om toe te treden, zal WPZ op moment van toewijzing of toetreding nagaan of de kandidaat-huurder (KH) voldoet aan de basistaalvaardigheid Nederlands. Als hij hieraan niet voldoet of als dit niet kan worden vastgesteld, zal WPZ de KH nogmaals informeren en aanraden contact op te nemen met het Huis van het Nederlands, Vandenpeereboomstraat 78, 1501 Halle.

Controle na 1 jaar

Als de huurder na 1 jaar niet voldoet of er via de Kruispuntbank niet kan vastgesteld worden of dit het geval is, moet de huurder aangemaand worden om de nodige gegevens te verstrekken die de basistaalvaardigheid bewijzen.

Sanctie

Als de huurder niet voldoet, wordt de toezichthouder in kennis gesteld. Deze kan een boete opleggen tussen 25 en 5.000 euro. De toezichthouder volgt het dossier verder op.

Vrijstelling

Een vrijstelling kan verleend worden met een medisch attest dat aantoont dat door een ernstige ziekte, mentale of fysieke handicap de basistaalvaardigheid niet kan behaald worden.

Uitstel

- Als er niet tijdig een gepaste opleiding beschikbaar is.
- Als de huurder om beroepsmatige, medische of persoonlijke redenen de opleiding Nederlands tweede taal nog niet kon starten of afronden.



www.wpz.be
02/363 10 50



Maandag- donderdag -vrijdag: 9u tot 13u
Dinsdag - woensdag: 12u tot 16u