

WOONPUNT

ZENNEVALLEI

Woonpunt Zennevallei (WPZ) bouwt, huurt, verhuurt en verkoopt als sociale woonmaatschappij woningen aan gezinnen met een laag tot gemiddeld inkomen en is actief in Beersel, Drogenbos, Halle, Linkebeek, Pepingen, Sint-Genesius-Rode en Sint-Pieters-Leeuw.

Al sinds 1920 garanderen we woonzekerheid in de regio. Wij verhuren vandaag meer dan 2000 woongelegenheden en geven zo een thuis aan onze huurders. Samen met 37 collega's binnen het WPZ-team leggen we de focus op woningen die geschikt, betaalbaar en kwaliteitsvol zijn voor huurders en kopers.

Woonpunt Zennevallei gaat komende jaren groeien en timmert verder aan haar toekomst. We zijn daarom op zoek naar een extra voltijdse medewerker om ons team te versterken. Stel je snel kandidaat indien je herkent in de onderstaande vacature!

Projectcoördinator patrimonium – A111

Functieomschrijving

Als projectcoördinator sta je voornamelijk in voor de administratieve voorbereiding en het opvolgen van (nieuwe) bouw- en renovatieprojecten van ontwerpfasen tot aan de werf. Concreet gaat het over de volgende taken:

- Initiëren van nieuwe woon- en renovatieprojecten van ontwerpfasen tot aan de werf
- Coördineren van het volledige proces van de aanbestedingen.
- Onderhouden van goede contacten met externen (aannemers en onderaannemers, architecten, studiebureaus, (stabiliteits)ingenieurs...), en met hen de plannen bespreken en de uitvoering ervan opvolgen.
- Coördineren van de technische projectbegeleiding als afgevaardigde van de bouwheer en coördineren van de controle en het toezicht op de werven
- Opvolgen van de administratieve aspecten in functie van financiering, omgevingsvergunning en andere noodzakelijke procedures in functie van projectrealisatie.
- Opvolgen van de voorlopige en definitieve oplevering.
- Mee instaan voor voorkoop, onderzoek projectgronden en RUPS.
- Opvolgen van openbare verkopen.
- Mee instaan voor het aankoopbeleid.
- Beheren van de grondinventaris.
- Mee uitwerken en opvolgen van een renovatieplanning.
- Onderhoud van het patrimonium garanderen via opgestelde planning.
- Opmaken van het lastenboek en het opvolgen van de uitbestede werken door de contractanten

Profiel

- Je bent in het bezit van een masterdiploma in een technische richting (architect/industriële ingenieur/bouwkundig tekenaar/...)
- Je hebt al een paar jaar ervaring.
- Je hebt een hands-on-mentaliteit en bent besluitvaardig.
- Je bent communicatief sterk met prima onderhandelingsvaardigheden.
- Je hebt een rijbewijs B.
- Pluspunt: je bent sociaal geëngageerd en/of hebt ervaring binnen de woonsector.

Aanbod

Er heerst bij Woonpunt Zennevallei een familiale en ongedwongen werksfeer. Er is een goede work-life balance dankzij de flexibele werkuren en een uitgebreide verlofregeling. Bovendien krijg je:

- Een voltijds contract (39u) van onbepaalde duur
- Een bruto maandsalaris volgens het barema van de Vlaamse Overheid - graad A111. Je relevante beroepservaring wordt maximaal opgenomen in de berekening van je anciënniteit.
- Extralegale voordelen: een hospitalisatieverzekering, een groepsverzekering en maaltijdcheques (8 euro)
- De mogelijkheid om je eindejaarspremie te flexibiliseren via een cafetariaplan. Zo kan je bijvoorbeeld een fiets leasen of extra verlofdagen opnemen.
- Een vergoeding voor je woon-werkverkeer (wagen of fiets) of een tussenkomst van 100% voor openbaar vervoer
- Mogelijkheid tot thuiswerk (2 dagen) met onkostenvergoeding
- Uitgebreide opleidingsmogelijkheden

Hoe kan je solliciteren?

Je kan tot en met **zondag 23 juli 2023** solliciteren door je motivatiebrief en je cv met vermelding van relevante ervaring door te sturen naar caroline.dupont@wpz.be.

Weerhouden kandidaten leggen online een competentieproef af in de week van 24 juli en lichten hun motivatie toe tijdens een gesprek in de week van 31 juli.

Voor bijkomende vragen kan je contact opnemen door een mailtje te sturen of door te bellen naar 02 363 10 50. Geschikte kandidaturen worden bijgehouden in een wervingsreserve van 1 jaar.

Woonpunt Zennevallei dat zijn/is...

Leuke collega's



"Alle woningen energiezuinig maken binnen de financiële grenzen is een hele uitdaging, maar het geeft voldoening om te weten dat je duurzame en kwalitatieve woningen kan aanbieden."

Jonas, diensthoofd patrimonium, 7 jaar in dienst

"Ik werk graag mee aan iets waardevols, zoals de rust van een thuis, waarin onze burens gelukkig kunnen zijn en hun kinderen kunnen groeien." *Bart, directeur, 11 jaar in dienst*



Een job met inhoud



"Mijn man is jaren ziek geweest. Deze sociale woning betekende voor ons een zorg minder."

Georgette, 79 jaar, huurster

"Ik vind het fijn dat er zoveel mensen zijn met diverse achtergronden. We helpen elkaar ook echt onder burens waardoor je niet alleen komt te staan."

Ismaël, 29 jaar, huurder

