



Wist je dat ?

2

Nieuws van WPZ

3

Bruisende omgeving

4

Driemaandelijkse publicatie wpz - jaargang 7 , nr. 3
juli - augustus - september

Vu.: Bart Vranken, Molenborre 26/01, 1500 Halle,
afgiftekantoor: Antwerpen X P919471

WOON
PUNT
ZENNEVALLEI



Werken aan de toekomst

Georges is 56 jaar en werkt voor Pro Natura. Hij woont in de wijk Nieuw-Rodenem in Halle waar zijn broer regelmatig op bezoek komt. In zijn vrije tijd speelt hij graag op de playstation en kijkt hij naar wielervedstrijden. Tijdens carnaval Halle zal je hem thuis niet vinden. Dat zijn voor hem zijn jaarlijkse hoogdagen.

Onlangs werkte Georges mee aan de bouwdag van het klimaatproject in Nieuw-Rodenem. De stad Halle wilt er de komende jaren een wijk van maken met meer groen, een beter waterbeheer en meer sociaal contact. Met andere woorden, een wijk die bestand is tegen de toekomst!



Georges op één van de banken gemaakt van paletten.

Dag Georges, je woont nu al 18 jaar in deze wijk. Ik neem aan dat je hier graag woont?

Ja, het is hier rustig en ik ben op mijn gemak. Ik heb ook geen last van mijn dichte burens. Zo is mijn bovenbuurvrouw eens komen waarschuwen dat ze wat lawaai gingen maken 's avonds tijdens de eindejaarsfeesten. Voor mij is dat geen probleem, ik maak ook af en toe lawaai. Ze gaf me zelfs een fles wijn om me te bedanken, maar dat moet voor mij niet. Ik help haar ook met het buitenzetten van het karton.

Fijn dat je zulke kleine dingen voor elkaar doet. Kom je nog goed overeen met andere burens?

Eddy Merckx is een kameraad van mij. Neen, niet de coureur (lacht), wel een buur die hier niet onopgemerkt voorbijgaat. Hij gaat meestal schaars gekleed, of het niet de zomer of winter is. Het is een toffe gast, we gaan soms bij elkaar langs voor een kop koffie.

Wat houdt je werk bij Pro Natura in?

Ik werk eigenlijk een hele dag in het groen: gras maaien, hout zagen, aansluitingen maken. Ik geef ook workshops aan volwassenen en kinderen over het maken van insectenhôtels en zaadbommen. Met de hoge temperaturen van deze zomer mochten we vroeger starten met onze werkdag, want anders is het niet te doen. Ik heb deze zomer een hittedag gehad en ben zelfs gebeten door een wesp. Ik had dat nog nooit eerder gezien, dat kwam hier vroeger niet voor!

Eigenlijk is de klimaatverandering al voelbaar voor jou. Ben je hier bewust mee bezig?

Neen, eigenlijk niet. Ik doe wel alles te voet of met het openbaar vervoer.

En je hebt recent meegedaan aan de bouwdag van het klimaatproject 'Rodenem'. Hoe ben je daar in terechtgekomen?

Dat was toevallig. Ik was naar de Ronde van Frankrijk aan het kijken op TV. Ik hoorde lawaai buiten en aangezien ik nieuwsgierig ben van aard, ben ik gaan kijken. Ik herkende een collega vanop het werk. Ze vroeg mij of ik wou meehelpen met het bouwen van allerhande installaties zoals bloembakken.

Ik help graag waar ik kan en doe zulke zaken al op het werk, dus ik zei ja! Naast de bloembakken, hebben we banken gemaakt van paletten. Er werd een petanquebaan aangelegd en nu staat er ook een barbecue. Die is al een paar keer gebruikt.



Het veld voor het renaertgebouw werd opgefleurd met bloembakken, een petanquebaan en een barbecue.

De verschillende installaties in jouw wijk hebben als doel om te tonen hoe de wijk anders en beter kan. Wat vind jij ervan?

Ik vind het heel tof. Ze mogen dat meer doen, er is plaats genoeg. Ik ben bijvoorbeeld zelf al gaan zitten op de banken met een boekje, dat vond ik gezellig. Mijn enige zorg is dat het voor afval kan zorgen en dat de mensen het niet goed onderhouden. Momenteel verloopt dat wel goed, maar ik hou het in het oog.

Wil je zelf je mening geven over de installaties in de wijk? In oktober volgt een evaluatiemoment. De inwoners van de wijk krijgen hiervan nog een flyer in de bus.

Heb je zelf al leuke momenten beleefd met de barbecue, de petanque of iets anders? Stuur je foto's door naar communicatie@halle.be.

Meer info over het project zelf vind je op www.halle.be/klimaatwijken-halle

Reporter - Caroline

Dienstverlening WPZ



Openingsuren

Je kan langskomen zonder afspraak op volgende momenten:
Dinsdag: 12u tot 16u
Woensdag: 12u tot 16u
Donderdag: 9u tot 13u

Als je op die momenten niet kan, kan je nog altijd op afspraak komen.

We zijn ook steeds telefonisch bereikbaar:
Maandag tot donderdag van 9u tot 16u
Vrijdag van 9u tot 13u

Sluitingsdagen

Donderdag 15 september

Maandag 31 oktober tot en met woensdag 2 november (brug Allerheiligen)

Vrijdag 11 november (Wapenstilstand)

Wist je dat ?

Mijn gezin verandert



Meld altijd gezinsveranderingen, anders riskeer je een sanctie.

Als je gezin groter of kleiner wordt, dan moet je dit **binnen de maand** aan ons laten weten. Waarom? Wij moeten nagaan of:

- De woning groot genoeg is. Als de woning niet groot genoeg is, kan je een mutatie (=verhuis) aanvragen.
- De huurprijs verandert. Iemand die een eigen inkomen heeft zal de huurprijs doen veranderen.

Als je het niet tijdig aan ons meldt, is er sprake van woonfraude. We kunnen hiervoor een sanctie opleggen.

Wat laat je zeker weten?

- Er is een kindje geboren.
- Een kind of andere bewoner verlaat de woning
- Je gaat scheiden of je gaat uit elkaar met je partner.
- Er is iemand overleden.
- Er komt iemand (tijdelijk) bij je gezin wonen.

Opgelet: Komt er een extra persoon bijwonen en is dit een volwassene? Dan moet je dit **vooraf** laten weten. Deze persoon moet afhankelijk van de situatie voldoen aan de toelatingsvoorwaarden. Bijvoorbeeld: de moeder van de huurder moet niet voldoen aan de voorwaarden, maar de echtgenoot wel.

Opgelet: Personen die tijdelijk in je woning komen wonen (3 maanden maximum), worden geen huurder en moeten geen huurovereenkomst ondertekenen. Hun inkomen telt niet mee voor de huurprijs. Toch moet je hun bijwoning melden! Als de persoon langer blijft dan 3 maanden dan gelden wel alle regels van duurzame bijwoning.

Wil je meer info? Kijk op onze website of neem contact met ons op.



Fiberaansluiting in Halle

Recent hebben alle Hallenaars informatie gekregen rond een mogelijke fiberaansluiting. Fiber is Engels voor glasvezel. Met een aansluiting via glasvezel heb je een zeer snel en stabiel dataverkeer. Met andere woorden: **een super goede internetverbinding.**

Momenteel kan je gratis een fiberaansluiting laten installeren door Fiberklaar. Daarna moet je nog zien met je provider welk abonnement hierbij past. De grootste provider die samenwerkt met Fiberklaar is Proximus.

Ben je geïnteresseerd? Ga naar www.fiberklaar.be voor meer info. Ook appartementen komen hiervoor in aanmerking. Je moet niet apart contact opnemen met Woonpunt Zennevallei. Wij hebben al onze toestemming gegeven.

Verander je cilinder niet

Sommige huurders veranderen de cilinder van hun voordeur. Dat is geen goed idee. In appartementsgebouwen heeft Woonpunt Zennevallei vaak een 'loper'. Dat is een sleutel waarmee je in alle appartementen binnen kan. Als je je cilinder vervangt, kunnen wij niet meer binnen in geval van nood. Voorbeelden:

- Er is een lek in jouw appartement wanneer je afwezig bent.
- Je hebt jezelf buitengesloten.

Als we bij het einde van je contract merken dat je de cilinder van je appartement hebt vervangen, zullen wij deze terug vervangen. Jij zult dit moeten betalen.

Opmerking: Woonpunt Zennevallei zal nooit zomaar binnengaan in een appartement. Wij vragen hiervoor eerst de toestemming van de huurder.



Krijg jij het er warm van?

Binnen een kleine maand is het terug herfst en volgen de koude dagen. De eerste reflex is om je verwarming terug op te zetten.

Het kan voorvallen dat er problemen zijn met de verwarming waardoor je naar Woonpunt Zennevallei moet bellen. **Als iedereen tegelijkertijd belt bij de eerste koudeprik, zullen er lange wachtlijsten ontstaan.**

Daarom dat je best op voorhand eens je verwarming test. Hoe doe je dat? Zet de gevraagde binnentemperatuur enkele graden hoger dan de huidige binnentemperatuur. Op deze manier zou de verwarming terug moeten opstarten.

Schrijf je in bij een sportclub

September is de maand van de sportclubs! Tijdens deze maand openen heel wat sportclubs hun deuren voor het grote publiek. Ze bieden **gratis trainingen aan, organiseren opendeurdagen, geven demo's, ...**

Wat kan je doen? Oosterse krijgskunsten, tafeltennis, skateboarden, schaken, turnen, dansen, noem maar op, er is van alles te beleven in Halle en omstreken.

Heb je altijd al willen sporten in groep? Twijfel niet en neem een kijkje op www.sport.vlaanderen.be Daar kan je veel sportclubs terugvinden met al hun contactgegevens.





Welkom SVK!

Op 1 augustus, zijn de medewerkers van het sociaal verhuurkantoor Zuidkant verhuisd naar het kantoorgebouw van Woonpunt Zennevallei.

Dit is een verdere stap in de fusie naar 1 woonmaatschappij. Kandidaten die zich inschrijven, zijn ook meteen ingeschreven voor zowel woningen van Woonpunt Zennevallei als woningen van SVK Zuidkant.

Later zullen we ook met de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting (Sint-Pieters-Leeuw) nauwer samenwerken tot we nog maar 1 woonmaatschappij vormen. Dit zal voor 2023 zijn.

15 Woningen te koop

Binnenkort gaat Woonpunt Zennevallei 15 woningen te koop stellen. Het gaat om ex-huurwoningen.

Welke woningen?

Belsacklaan 18, Huizingen
Belsacklaan 29, Huizingen
Goudkasteellaan 1, Huizingen
Goudkasteellaan 5, Huizingen
Goudkasteellaan 15, Huizingen
Oudstrijdersstraat 60, Huizingen
Kwelm 7, Halle
Kattenbosserf 27, Halle
Kattenbosserf 29, Halle
Kattenbosserf 30, Halle
Kattenbosserf 31, Halle
Wielewaallaan 9, Halle
Zonnelaan 22, Buizingen
Emiel Derooverlaan 61, Buizingen
Lentelaan 31, Sint-Pieters-Leeuw

Hoe verkopen wij?

De verkoop zal openbaar zijn en gebeurt via het online platform Biddit (www.biddit.be).

- Er zijn verschillende bezoekdagen per woning.
- Als je wilt bieden op een woning, moet je op voorhand een account maken. Let op: elk bod is bindend. Dit betekent dat je verplicht bent om de geboden prijs te betalen. Het is daarom belangrijk dat je je voorbereidt. Ga bij je bank langs om te zien hoeveel je kan lenen.
- De woningen staan gedurende 6 weken op Biddit. Elke woning heeft een beginprijs. De laatste 8 dagen kan je bieden op de woningen waardoor de prijs stijgt. Op de laatste dag moet je heel aandachtig zijn. Het is op dat moment dat vele kandidaten bieden.



Je kan je vragen ook altijd stellen aan de notaris. De contactgegevens zullen staan op biddit.be

Koopvoorwaarden

- Wij verkopen deze woningen met een renovatieplicht. Dat wil zeggen dat je ze binnen de 5 jaar moet renoveren. Als je dat niet doet, kan Woonpunt Zennevallei de woning terugkopen.
- Er zullen voorwaarden zijn rond lokale binding.

Waarom verkopen wij deze woningen?

Alle woningen zijn te renoveren, maar ze passen niet in onze renovatieplanning. Bijvoorbeeld omdat er nog maar 1 woning is in de wijk en we geen groepsrenovatie kunnen doen of omdat de woning niet meer voldoet aan de huidige normen van sociaal wonen.

Ben je geïnteresseerd? Kijk dan regelmatig op onze website (onze woningen > te koop > openbare verkopen). Daar komt alle nodige info op te staan.

De woningen zullen in de loop van de maand september verschijnen op Biddit.be

TROTS OP MIJN ROOTS



Voormalig topzwemmer Fred Deburghgraeve kijkt terug naar zijn jeugd jaren in de sociale woonwijk

Iedereen kent hem als "Fredje", onze Belgische topzwemmer met het kaalgeschoren hoofd. Op de Olympische Spelen in Atlanta in 1996 brak hij het wereldrecord op de 100 meter schoolslag en won hij in de finale Olympisch goud op hetzelfde nummer. Hij kreeg drie maal de trofee "Sportman van het jaar" en werd uitgeroepen tot "Sportfiguur van de jaren '90". Fred groeide op in tuinwijk de Meiboom in Roeselare samen met zijn ouders, twee broers en zus.

(c) Tekst en foto - Els Matthysen (VVH)

Hoe heb je het als kind ervaren om te wonen in een sociale woning?

Het was een heel toffe woonomgeving, net buiten de stadsrand, maar toch ook vlakbij het centrum. We gingen naar school in een heel klein schooltje, pal in het midden van de wijk. Naast ons huis lag een heel groot speelterrein met een voetbalveld. We hebben uren, dagen en hele vakanties gesleten op dat plein. In de vakantie was er speelpleinwerking.

Wat zijn je mooiste herinneringen aan wonen in de wijk?

Al mijn vrienden woonden vlakbij. We hadden veel ruimte om vrijuit te ravotten en te voetballen. We zijn nog onbezonnen opgegroeid. Een paar straten verder lag een tweede plein, ook een paar hectaren groot. Daar klommen we in de kastanjabomen en als het tijd was om naar huis te komen, dan floot mijn vader hard op zijn vingers. Dat is nu toch wel anders. Als je kinderen nu buiten gaan, dan vraag je je toch meer af wat ze aan het doen zijn. Ik heb zelf twee kinderen, ik weet wat het is.

Is er nog iets veranderd?

Het echte sociale aspect gaat beetje bij beetje verloren. Het wordt allemaal onpersoonlijker. Nu wil iedereen op zijn eigen eiland gaan wonen. In de straat waar mijn grootmoeder woonde, de Dennenstraat, op 50 meter van ons huis, zaten de burens 's avonds op straat. Hoewel iedereen een tuin had, dronken ze samen een pintje en er werd over van alles gepraat. Die toevallige contacten, je burens die je toevallig tegenkomt als je de hond uitlaat, dat zijn voor mij de échte sociale contacten.

Wat vind je van de stelling: wonen is iets wat er echt toe doet, dat bepaalt je goed voelen?

Het is je thuis. Het is de plaats waar je na een zware werkdag tot jezelf kan komen, maar ook meer dan dat. Het is die plek waar je na twee weken vakantie terug naar verlangt.

Het is meer dan vier muren met wat papier eraan en enkele foto's. Je moet je er wel goed voelen.

En wat bepaalde dat "goed voelen" vroeger, wat maakte jouw huis tot een thuis?

Het warme nest. Het waren best wel grote huizen, twee verdiepingen met een grote zolder daar bovenop. We hebben ons daar altijd heel goed geamuseerd, omdat onze "thuis" zoveel groter was dan enkel dat ene huis. Onze thuis was de hele wijk.

Lag het zwembad waar je trainde in de wijk?

Het zwembad lag vlakbij, zo'n vijfhonderd meter buiten de wijk. Mijn pa speelde er waterpolo. Ik heb heel jong leren zwemmen en ben daarna in de zwemclub gegaan. Het zwembad was onze tweede thuis. We zaten daar van 's morgens tot 's avonds, zeker toen mijn pa daar ook redder was. Mijn ma baat trouwens nog altijd de cafetaria van het zwembad uit.

Wat heb je naast talent nog nodig om de top te bereiken?

(lacht) Ik ben een slechte verliezer. Ik kan eigenlijk niet verliezen. Als je niet kan verliezen, dan kan je maar één ding doen, dat is proberen zoveel mogelijk te winnen want anders heb je geen goed gevoel. Maar er komt ook veel geluk bij kijken. Je moet de juiste sport kiezen. De mensen zagen dat ik talent had. Alles wat ik doe, wil ik "goed doen". Ik ben heel ambitieus.



Fred die een medaille krijgt.

Bruisende omgeving



Een buurthuis kan veel betekenen voor iemand. Het kan een plek zijn waar je mensen ontmoet, waar je leuke activiteiten doet of dingen leert. Vaak komen de buurthuizen van Windmoleken en Vogelweelde aan bod. Maar wist je dat er nog initiatieven bestaan?

Buurthuis Ommekaar in Buizingen is een Welzijnsschakel en werkt, samen met vele partnerorganisaties, aan lokale armoedebestrijding. Ze biedt mensen uit de buurt, die financieel, sociaal of emotioneel niet aan de zonnekant van de samenleving staan, een plek waar ze terecht kunnen.

Concreet kan je er terecht voor:

- **Voedselpakketten** in de sociale kruidenier 'het OMME-Karreke'. Je krijgt enkel toegang tot de kruidenier met een lidkaart. Deze lidkaart kan je krijgen via het OCMW van je gemeente.
- **Tweedehandsspullen** zoals kleren en speelgoed.
- **Een gezellige babbel**. Je kan tijdens de uren van het 'praatcafé' langs om de krant te lezen, iets te drinken of gewoon te praten. Soms worden er ook activiteiten georganiseerd.

Je kan zelf ook vrijwilliger worden als je een handje wilt helpen.

Contact info

Buurthuis Ommekaar, Hoogveld 1, 1501 Buizingen
e-mail: ommekaar@scarlet.be - Tel: 02/361.22.93
www.facebook.com/ommekaar

Rozen verwelken, schepen vergaan, ga jij mij te woord staan?

Hou je van poëzie? Van verzen die rijmen en woorden die klinken? Schrijf je graag gedichten, sonnetten, haiku's of eender wat?

Laat het ons weten! We komen graag eens op bezoek voor een babbel en publiceren nadien je gedicht in onze gazet.

Stuur een mail naar info@wpz.be of bel naar 02/363.10.50



2X in je agenda



BUURTFEEST VOGELWEELE

Op **zaterdag 10 september** viert buurtwerk Halle feest in de wijk Vogelweelde! De hele wijk wordt uitgenodigd voor:

- Frietjes (12u-13u30) en een drankje
- Eetkraampjes (14-17u)
- Een rommelmarkt (12u-17u)
- Kinderanimatie (bv een springkasteel)

Verder kan je ook meedoen aan het eerste "Fietstival". Dit betekent dat je je fiets kan laten herstellen tussen 10u en 13u en dat je van 13u tot 14u naar de muzikale openingsact kan luisteren aan het buurthuis. De deelnemers van het Fietstival vertrekken daarna voor een fietstocht van 10km terwijl de anderen lekker verder feesten!

Het buurtfeest start om 12u en vindt plaats aan het buurthuis (Kwikstaartlaan 6B, 1500 Halle)



100 JAAR TUINWIJKEN

Op **zondag 11 september** is het weer Open Monumentendag. Op die dag kan je overal in Vlaanderen erfgoed sites gratis bezoeken.

Ook in Sint-Pieters-Leeuw kan je een erfgoed site bezoeken, namelijk Tuinwijk Zuun.

Maar wat is een tuinwijk?

In de jaren 1920 was er een grote huisvestingscrisis. Door de oorlog was er een tekort aan goede woningen voor arbeiders. Velen woonden opeengepakt in slecht gebouwde stadswoningen. Deze waren vaak onhygiënisch waardoor er regelmatig ziektes waren.

Om dit op te lossen werden er tuinwijken gebouwd. Dat zijn stadswijken met een dorps karakter in een omgeving met veel groen. Het is een typisch Engels model waar harmonie en samenhang centraal staan. De hele wijk is ontworpen als een samenhangend geheel. Het was op dat moment hét voorbeeld van hoe we wonen zagen in de toekomst.

Tuinwijk Zuun was één van de sociale woonwijken van (de voorgangers van) Woonpunt Zennevallei. Ondertussen zijn alle woningen daar verkocht.

Rondleiding Tuinwijk Zuun

Kom meer te weten over de tuinwijken via een gegidste rondleiding.

Afspraak zondag 11 september om 14.30u

Adres: Tuinwijk Zuun, Sint-Pieters-Leeuw