



Wist je dat ?

2

Nieuws van WPZ

3

Bruisende omgeving

4

Driemaandelijke publicatie wpz - jaargang 7 , nr. 1  
januari - februari - maart

Vu.: Bart Vranken, Molenborre 26/01, 1500 Halle,  
afgiftekantoor: Antwerpen X P919471

WOON  
PUNT  
ZENNEVALLEI



# Een nieuw begin voor Aline

Aline is net 55 jaar geworden, tijd voor een nieuw hoofdstuk in haar leven. Die begint ze bij Woonpunt Zennevallei, in een nieuwbouwappartement te Molenborre (Halle). Hoewel het leven niet altijd gemakkelijk is, blijft Aline ervoor gaan. Ze is een echte sociale vlinder en heeft geen schrik om haar handen vuil te maken.



Aline

## Wat doe je in het dagelijkse leven?

Momenteel werk ik niet. Ik heb borderline en ben al 12 jaar invalide. Ik zou wel willen werken. Zeker ook vrijwilligerswerk, maar dat is niet zo eenvoudig voor mij. Weet je, bij borderline kan de ene dag heel goed gaan en de volgende dag weer niet. Het is moeilijk om te voorspellen. Het speelt vooral op gevoelens en emoties. Er zijn situaties die ik moeilijker aankan. Dus ik hou mij vooral bezig met knutselen. Ik doe aan diamond painting en maak zelf juweeltjes. Wat ik ook graag doe is het kopen van oude spullen die ik dan herstel en schilder. Ik heb geen schrik van een hamer en een zaag.

## Het was onlangs vrouwendag, dit toont dat je je mannetje kan staan!

(Lacht) Ik zeg altijd, moest ik een man geweest zijn, dan was ik een klusjesman!

## Hoe ben je bij Woonpunt Zennevallei terechtgekomen?

Ongeveer een jaar geleden was ik terug single na een lange relatie. Ik huurde op de privémarkt en dat was zo'n 920 euro per maand. Ik heb een invaliditeitsuitkering, dus financieel kon ik dat niet aan. Ik zocht naar iets anders, maar op de privémarkt waren de interessante appartementen snel weg. Met mijn invaliditeitsuitkering kreeg ik ook niet altijd een kans. Dat vond ik wel spijtig. Ik heb me dan ook bij Woonpunt ingeschreven voor een sociale woning en een Vlabinvest woning. Na 6 maanden ben ik hier terechtgekomen. Dat was nog vrij snel!

## Was je verrast toen je ineens telefoon kreeg?

Ja, ik dacht 'dat gaat niet voor direct zijn'. Vooral omdat ik mij eerst had ingeschreven voor een sociale woning en daar stond ik op de 131ste plaats... Maar dit is een Vlabinvest appartement en geen sociaal appartement. Bij een Vlabinvest appartement is de huurprijs vast en bij een sociaal appartement is het aangepast aan je inkomen. Een sociaal appartement is nog steeds goedkoper. Ik blijf dus nog op die wachtlijst staan.

Ik was gewoon al blij dat ik in het centrum kon blijven wonen.



Willy

Ik woonde hiervoor enkele straten verder. Het maakte mij zelfs niet uit welk appartement ik kreeg! Uiteindelijk heb ik toch kunnen kiezen. Ik koos voor een appartement aan de voorkant zodat ik mensen zie voorbijgaan. Ik kan dan ook gemakkelijker contact leggen met mijn burens.

## Je bent graag onder de mensen?

Oh ja, ik ben heel sociaal. Een hond met een hoed spreek ik aan! Wat ook mooi is: aan de overkant van dit appartement woont een oud dametje en 's avonds staat ze dan aan haar venster. Af en toe wuiven we naar elkaar. Ik denk dat hier veel oudere mensen wonen en die mensen zijn ook blij om nieuw volk te zien. Verder heb ik ook al contact gelegd met de mensen van het gebouw zelf. Ik ken zelfs mensen van vroeger. Het is wel fijn dat je bij elkaar kan aankloppen als nodig. Je weet nooit he.

## Je bent als eerste naar het gebouw verhuisd, heb ik gehoord?

Ja, van zodra ik de sleutel had, ben ik gestart met verhuizen. Mijn zakken stonden al klaar! Ik heb veel zelf gedaan en mijn vrienden hebben mij ook wat geholpen. Na de derde dag sliep ik hier. Ik heb 4 dagen helemaal alleen in het gebouw geslapen. Nu begint het zich vlotjes te vullen.

Ik had alleszins een positief gevoel bij de verhuis. Zo van "Ik ben daar weg".

## Hoe heb je het hier gezellig gemaakt?

Ik hou enorm van planten. Ik plant van alles: gember, avocado, mango.... Het is de bedoeling dat ik die tot leven breng, daar geniet ik van. En iedere dag spreek ik daar tegen. En verder is er Willy. Dat is een katje dat ik geadopteerd heb omdat ik nu alleen ben. Ik heb hem geadopteerd van de vzw Poezensnoetje. Ik wou dat beestje nog een goed leven geven. Het is al een oudere kat. Hij is rustig, echt een schatje.

We wensen Aline nieuwe fijne burens toe!

Je kan meer lezen over ons nieuwbouwproject op pagina 4.

Reporter - Caroline

## Dienstverlening WPZ



### Onze kantoren gaan weer open!

Vanaf 7 maart is ons land in code geel gegaan. Dit betekent dat er minder coronabesmettingen zijn en dat de situatie veiliger is. Om die reden opent WPZ terug haar balie!

Je kan vanaf de week van 21 maart opnieuw langskomen zonder afspraak op volgende momenten:

Dinsdag: 12u tot 16u  
Woensdag: 12u tot 16u  
Donderdag: 9u tot 13u

Als je op die momenten niet kan, kan je altijd nog op afspraak komen.

### Sluitingsdagen

Maandag 28 maart vanaf 12u (Carnaval)  
Maandag 18 april (paasmaandag)  
Woensdag 25 mei vanaf 14u tot en met zondag 29 mei (brug Hemelvaart)  
Maandag 6 juni (pinkstermaandag)

# Wist je dat ?

## Energiefactuur te duur

De energieprijzen rijzen momenteel de pan uit. Wat kan jij doen om de kosten wat draaglijker te maken?

### TIP 1

#### Verminder je consumptie

- De **verwarming** 1°C lager zetten doet je 7% energie besparen.
- Laat 's nachts, of als overdag **niemand** thuis is, de **temperatuur** in de leefruimten **zakken** tot 15 à 16 °C.
- **Vervang** je **gloeilampen of halogeenlampen** door **ledverlichting**. Deze verbruiken tot **85% minder** energie.
- Een **volle wasmachine** is **voordeliger** dan twee keer een halvolle machine laten draaien.
- **Ontdooi** je **koelkast** en **diepvriezer** regelmatig.
- **Verkort** de duur van je **ovengebruik**: voorverwarmen is niet altijd nodig.
- Tot **10%** van het **elektriciteitsverbruik** in de woning is **sluipverbruik**: lampjes, tijdsaanduidingen,... die continu verbruiken omdat de apparaten niet volledig uit geschakeld zijn. Het ergst zijn de decoders, opladers, tv's en modems. Zet **apparaten zoveel mogelijk helemaal uit** met een aan/uit-knop of via een stekkerdoos.

### TIP 3

#### Vergelijk leveranciers

Het kan interessant zijn om van energieleverancier te veranderen. Volgens de VREG kan je **tot wel 300 euro besparen**. Maar welk contract kies je dan? **Veel vergelijken** is het beste wat je kan doen. Dat kan via de "**V-test**". Je vult online een paar gegevens in zoals je verbruik en adres. En dan kan je zien wat de verschillende prijzen zijn. De V-test kan je doen op [www.vtest.vreg.be](http://www.vtest.vreg.be)

Let op

- Als je al geniet van het sociaal tarief, heeft het geen zin om van leverancier te veranderen. Een **sociaal tarief** is immers bij **elke leverancier hetzelfde**.
- Als je een vast contract hebt afgesloten voor de zomer van 2021, dan verander je best niet.

#### Hulp graag

Om je te helpen bij het kiezen van de beste leverancier, kan je hulp krijgen bij Woonwinkel Zennevallei. Inwoners van Halle, Beersel en Sint-Pieters-Leeuw kunnen hier terecht. Elke gemeente heeft zijn apart loket. Meer info op [www.woonwinkelzennevallei.be](http://www.woonwinkelzennevallei.be)



(c) Vectorstock.com

### TIP 2

#### Doe een gratis energiescan

Als huurder bij een sociale huisvestingsmaatschappij kan je een **gratis energiescan aanvragen**. Wat houdt dit in?

Een persoon (de energiescanner) komt langs bij jou thuis en bekijkt samen met jou **hoe je zuiniger met energie kan omgaan**. Hij/zij geeft je tips en maakt een verslag op waarin staat wat je kan verbeteren. Er wordt ook berekend hoeveel je zou uitsparen. Als het nodig is, kan de **energiescanner gratis energiebesparend materiaal plaatsen** met een waarde tot **25 euro**.

Je kan een energiescan aanvragen via **Fluvius** (078 35 35 34). Meer info vind je op [www.vlaanderen.be/gratis-energiescan](http://www.vlaanderen.be/gratis-energiescan)



(c) Werkspot.nl

### TIP 4

#### Vraag een afbetalingsplan aan

Wanneer je de **energiefactuur niet langer kunt betalen**, kan je een **afbetalingsplan** afspreken met je energieleverancier, het OCMW of een schuldbemiddelaar.

Je kan ook beroep doen op het **Gas- en Elektriciteitsfonds**. Hiervoor moet je een aanvraag indienen bij het OCMW van jouw gemeente. Nadat het OCMW een aangepast sociaal onderzoek heeft gevoerd, kan ze jou gedurende een heel jaar helpen met concrete acties:

- door te **onderhandelen** over afbetalingsplannen met de leveranciers;
- door bepaalde facturen **aan te zuiveren** waardoor je je opnieuw in een **financieel evenwicht** bevindt.
- Door **financieel te helpen** met bij de aankoop van apparaten die **minder verbruiken en efficiënter zijn**.
- Door **financieel te helpen** met de controle op, **het onderhoud of het conform maken van energietoestellen**.

Elk OCMW beslist zelf welk soort hulp ze aanbieden.



(c) pch.vector

# Nieuws van WPZ en de sector

## 1 woonmaatschappij

Je hebt er misschien al over gehoord. Vanaf 2023 mag er per gemeente of stad nog maar 1 organisatie sociale woningen bouwen, verhuren en verkopen. Hierdoor zullen organisaties moeten samenwerken en fusioneren. Ook Woonpunt Zennevallei (WPZ) zal dit moeten doen. WPZ is actief in de gemeenten Halle, Beersel, Sint-Pieters-leeuw, Sint-Genesius-Rode en Pepingen. In deze gemeenten zijn nog andere sociale verhuurkantoren en huisvestingsmaatschappijen werkzaam:

- Het Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant
- Het Sociaal Verhuurkantoor Webra
- De Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting

Woonpunt Zennevallei gaat samen met hen 1 nieuwe woonmaatschappij vormen. Op dat moment zullen we ook actief zijn in de gemeenten Drogenbos en Linkebeek.

### Waarom deze verandering?

Er zijn momenteel heel wat sociale huisvestingsmaatschappijen en verhuurkantoren actief over heel Vlaanderen. De overheid wilt dit aantal verminderen van 134 naar 42. Op die manier is het simpeler voor gemeenten en ook vooral voor kandidaten.

### Verandert dit iets voor jou als huurder?

Neen. Jij blijft huren bij ons en er verandert niets aan jouw contract. Wij staan voor jou klaar, zoals we dat altijd hebben gedaan.

Enmaal er meer nieuws is rond de fusie, houden we jou op de hoogte!



## Afstel is geen uitstel

Woonpunt Zennevallei werd in 2020 100 jaar. We hebben begin dit jaar besloten om de geplande buurtfeesten te annuleren. Door corona was er nog te veel onzekerheid om alles goed te organiseren.

We kunnen nu pas (voorzichtig) hopen dat alles binnenkort achter de rug is, zonder terugval.

Wij willen in de toekomst wel nog buurtfeesten organiseren om iedereen bij elkaar te brengen. Dit zal niet meer in het teken zijn van onze 100 jaar. Later meer hierover!

## Een thuis voor vluchtelingen uit Oekraïne

Sinds een paar weken woedt een oorlog in Oekraïne. Hierdoor zijn er tal van burgers op de vlucht. Ook in België komen er veel Oekraïners terecht. Steden en gemeenten gaan op zoek naar snelle woonoplossingen. Sociale woonmaatschappijen kunnen hierbij een belangrijke partner zijn.

De Vlaamse overheid heeft bepaald dat sociale woonmaatschappijen hun

woningen ter beschikking kunnen stellen. Het gaat dan om woningen die leeg staan in afwachting van renovatie of sloop. Het zijn dus woningen die sowieso leeg staan en waar eigenlijk wat werk aan is. Deze werken worden dan betaald door de overheid. De gemeenten Halle, Beersel en Sint-Pieters-Leeuw hebben samen beslist om 15 appartementen in Sint-Pieters-Leeuw te gebruiken als huisvesting voor de Oekraïense vluchtelingen. Bij Woonpunt Zennevallei zelf worden momenteel nog geen woningen gebruikt.



Het nieuws uit Oekraïne laat niemand onberoerd. De kinderen uit de wijk Borrendelle (Aalsemberg) gebruiken krijt om hun wens te uiten: vrede en liefde voor iedereen.



## Extra huurwoningen in Molenborre met Vlabinvest



Oscar Decoster (Voorzitter van WPZ), Gunther Coppens (Gedeputeerde, Provincie Vlaams-Brabant) en Marc Snoeck (burgemeester van Halle) sneden het lint door.

Op vrijdag 28 januari werd ons nieuwe woonproject aan de Molenborre te Halle ingehuldigd. De laatste keer dat Woonpunt Zennevallei een woonproject opleverde, was in 2018. Het was dus al even geleden.

Het woonproject omvat 15 huurappartementen voor kleine gezinnen met gemiddelde inkomens. De bouw is een samenwerking tussen Woonpunt Zennevallei en Vlabinvest. Appartementen die we via Vlabinvest verhuren, worden verhuurd met een korting op de markthuurwaarde. Zo bedragen de huurprijzen tussen de 550 en de 720 euro.

Voor de locatie van de appartementen, in een zijstraat van de Basiliekstraat, is een zeer grote troef. Alle voorzieningen zijn op wandelafstand, wat ideaal is voor huurders die al wat ouder zijn of mensen die zich willen verplaatsen met het openbaar vervoer. Bovendien is het gebouw volledig rolstoeltoegankelijk door haar brede deuren en persoonslift.

Er werd ook gedacht aan duurzaamheid. Het gebouw heeft platte daken met 2 zonnepanelen per appartement. De restructie bestaat uit groendaken.

Ondertussen zijn bijna alle appartementen verhuurd. Zie ook interview op pagina 1.

# Bruisende omgeving

## Op 5 minuten alle straten proper

Van 26 maart tot 24 april gaan onder andere de gemeenten Beersel, Halle en Sint-Pieters-Leeuw opnieuw de strijd aan tegen zwerfvuil.

Met een beetje inzet van iedereen zijn ALLE straten in de gemeenten in een mum van tijd weer schoon. Bundel je krachten en roep de hulp in van je familie, vrienden, verenigingen, burens, collega's, ...

**Kies de straten uit die je wil schoonmaken**, registreer deze en ontvang ook je materiaal om op te ruimen. De **gemeente zorgt voor handschoenen, afvalknijpers en -zakken**, fluorescerende hesjes en zamelt de gevulde afvalzakken in.

Iedereen die meedoet, krijgt in ruil daarvoor een propere straat of wijk en een leuk geschenkje. Daarnaast wint 1 deelnemer per gemeente een **ballonvlucht voor 2 personen**. De ideale manier om de schone straten vanuit de lucht te bekijken.



Ook doorheen het jaar kan je helpen:

- Je kan 'ploggen'. Dat is joggen terwijl je onderweg allerlei afval opruimt en meeneemt.
- Je kan je eigen stoep registreren en proper houden.
- Je kan deelnemen aan een lokale opruimactie of er zelf eentje organiseren.

Meer info op [Mooimakers.be](http://Mooimakers.be)

Maak jij de straten proper in jouw wijk? Laat het ons weten via [info@wpz.be](mailto:info@wpz.be) en stuur een foto door!

**Een buurthuis kan veel betekenen voor iemand. Het kan een plek zijn waar je mensen ontmoet, waar je leuke activiteiten doet of dingen leert. Vaak komen de buurthuizen van Windmoleken en Vogelweelde aan bod. Maar wist je dat er in andere gemeentes ook zulke initiatieven bestaan? Deze week:**



## Buurthuis Babbellot

Buurthuis Babbellot is een ontmoetingsplek in het centrum van Lot.

### Voor wie is het?

Voor alle inwoners van Beersel

### Wanneer kan je komen?

Elke 2de dinsdag van de maand:  
19:00-21:00 (Conversatietafel Café Combinne)

Woensdag: 14:00-17:00  
Donderdag: 9:00-11:00 (Lessen Nederlands)  
Vrijdag 14:00-17:00  
Zaterdag 9:30-12:00

### Waar is het?

Dworpsstraat 90  
1651 Lot  
**Facebookpagina:**  
<https://www.facebook.com/buurthuis.babbellot.5>

E-mail: [buurthuisbabbellot@gmail.com](mailto:buurthuisbabbellot@gmail.com)

Telefoonnummer: 02 378 31 07

### Wat kan je komen doen?

Je kan naar Babbellot komen voor:

- Tweedehands kleding, speelgoed, boeken en klein huisraad (geen grote meubelen)
- (H)eerlijke fairtrade Oxfamproducten
- Een gezellige babbel
- 'Samen eten' = een gezamenlijke maaltijd (enkel na reservatie)
- Een conversatietafel om Nederlands te oefenen: Café Combinne
- Lessen Nederlands: Taalplezier (niet tijdens vakanties)

## TROTS OP MIJN ROOTS



## Zanger, presentator én politicus, Walter Grootaers groeide op in een sociale woning in Lier

Walter Grootaers is een all-rounder. Hij is zanger, televisiepresentator en schepen in zijn thuishaven Lier. Daar groeide hij op in een sociale woning. Walter draagt sociaal wonen een warm hart toe. In dit interview blikt hij terug naar een fijne jeugd en kijkt hij mee naar de toekomst van sociaal wonen.

Bron (c) Fundamenten - VVH (Els Matthyssen)

### Respect voor de burens

'Van de sociale woonwijk herinner ik me vooral de gezelligheid. Hoe we samen met vriendjes uit de buurt onze fietsen poetsten. En als 't mooi weer was, sprongen we op onze fiets en reden we naar 't centrum. Op mijn 16de had ik al mijn eerste muziekgroepje. Repeteren, dat konden we niet in de wijk, want dan zou het kot op stelten gestaan hebben. (lacht) We respecteerden de rust van de burens, zeg maar. Met zes jongens maakten we al genoeg kabaal bij ons thuis.'

### Kansen krijgen

'Mijn vader zei altijd dat, doordat we goedkoper konden wonen, hij ons heeft kunnen laten studeren. Anders was zijn inkomen voor een groot stuk opgegaan aan «wonen». Mijn jongere broer Alain, die "P-magazine" heeft opgestart, studeerde Politieke en Sociale Wetenschappen, een andere broer behaalde zijn aggregaat. Voor mijn vader was ik de grootste ontgoocheling (lacht hartelijk); ik ben maar tot mijn zestien jaar naar school gegaan.' In 2013 sterft Walters vader. Zijn moeder blijft in haar sociale woning wonen tot ze naar een rust- en verzorgingstehuis gaat. 'Met pijn in het hart is ze moeten verhuizen. Ze woonde graag in de tuinwijk.

### Muziek, mijn grote droom

'Vanaf mijn acht jaar ben ik beginnen te «drummen». Toen we naar Lier verhuisden kwam ik iemand tegen die gitaar speelde en ben ik met hem een muziekgroepje gestart. Ik was de zanger, 17 jaar en mijn eerste muziekgroepje was een feit. Op mijn 21ste ben ik met De Kreuners gestart en dat doe ik nog altijd (lacht). Na een onderbreking van zes jaar (tussen 2012 en 2018) zijn De Kreuners vandaag actueler dan ooit. Ook Axl Peleman, sinds 2007 de nieuwe bassist van De Kreuners, groeide op in een sociale woning.

### Sociaal wonen vroeger en nu

Naast zanger en frontman van De Kreuners is Walter ook politicus in Lier als schepen van ruimtelijke

ordering, stadsontwikkeling, autonoom gemeentebedrijf, milieu, landbouw en natuur. 'Ik denk dat sociaal wonen toegankelijker is geworden ten opzichte van vroeger. Al kende mijn vader wel de weg ernaar toe, voor de meeste mensen - als ze het al kenden - was het een moeilijk kluwen. We huurden bij de Lierse Maatschappij voor Huisvesting. Als kind ben je daar niet mee bezig, je beseft niet wat dat is «sociaal wonen». Pas als je volwassen bent, beseft je welke extra kansen je daardoor krijgt. Sociaal wonen is daarom ook iets waar ik een warm hart voor heb. Daarom probeer ik als schepen van ruimtelijke ordening aanwezig te zijn op het lokaal woonoverleg en een positieve bijdrage te leveren aan het (sociaal) woonbeleid.'

### Wat is jouw visie op (sociaal) wonen

'Ik geloof sterk in het «appartementiseren», waarbij we blijven proberen om voor gezinnen met kinderen een tuin te voorzien, al zal het geen privétuin zijn, wel een gemeenschappelijke tuin. Ik pleit ervoor om drie of vier verdiepingen hoger te bouwen dan we momenteel doen. We hebben nood aan woonomgevingen met veel aandacht voor een gemeenschappelijke groene ruimte. Al is het best wel moeilijk om mensen daarvan te overtuigen. «Slim omhoog» bouwen, dat doe je via «slimme» architectuur. Ik ben geen architect, maar ik ben het wel eens met de visie van onze huidige Vlaamse Bouwmeester. Laat de architectuur maar werken met daktuinen of tuinen in het midden van een appartementsgebouw. We moeten meer «out of the box» durven denken, zowel naar vorm als naar aantal.

### Walters wijze raad

Zorg dat je één of twee goede vrienden hebt, want je kan niet alles alleen. Probeer om sterk rechtop te staan. En als het geluk jou in een flits voorbij komt, grijp het dan met beide handen en werk eraan. Want als je niet aan je eigen geluk werkt, dan hou je het geluk ook niet vast. Het is zoals een goede relatie.