

Bijlage 1: Objectieve Criteria Woonnood

Bevindt u zich momenteel in een van onderstaande situaties van Woonnood? Bezorg ons dan de nodige documenten, u krijgt mogelijk extra prioriteitspunten voor bepaalde woningen.

CATEGORIEËN	PUNTEN	AANTOONBAAR AAN DE HAND VAN DE VOLGENDE DOCUMENTEN
1° de kandidaat-huurder die dak- en thuisloos is of dat dreigt te worden; Om in aanmerking te komen voor deze categorie dient steeds het aanmeldingsformulier toegevoegd te worden opgemaakt door een OCMW, CAW of een welzijnsorganisatie erkend door de toewijzingsraad van Woonpunt Zennevallei		
KH die geen huisvesting of opvang heeft of verblijft in nachtopvang	10	Vallen onder de categorie <ul style="list-style-type: none">• Daklozen• Personen die verblijven in nachtopvang voor daklozen• Personen die geen Woonst hebben omwille van woningbrand of natuurramp en niet in een crisisopvang verblijven• Personen die in hun wagen verblijven en geen andere opvang hebben Nodige bewijsstukken: <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Sociaal verslag van de begeleidende instantie<input type="checkbox"/> Attest van nachtopvang Opgelet: bij instanties die verschillende soorten opvang voorzien, moet het duidelijk zijn, dat het uitsluitend om nachtopvang gaat.
KH die instelling of gevangenis verlaat en <u>elders geen woonrecht heeft</u>	8	Vallen onder de categorie <ul style="list-style-type: none">• Personen die een instelling of gevangenis moet verlaten en elders niet over een woonrecht beschikken. De persoon kan de voorrang enkel genieten zolang hij nog in de instelling of gevangenis verblijft. Nodige bewijsstukken <ul style="list-style-type: none">• Attest van de instelling/gevangenis. Het attest moet wel duidelijk vermelden wanneer de kandidaat de instelling moet verlaten. Er moet dus een concrete einddatum van de opvangperiode staan in dit attest.
KH die verblijft in opvangtehuis, noodwoning, crisisopvang, transitwoning of hotel (inclusief verblijf doorgangswoning)	10	Vallen onder deze categorie <ul style="list-style-type: none">• Personen die verblijven in een opvangtehuis, noodwoning, crisisopvang, transitwoning of doorgangswoning• Personen die verblijven in kraakpand (interpretatie afdeling woonbeleid)• Personen die verblijven in een hotel en elders geen woonrecht hebben. Nodige bewijsstukken: <ul style="list-style-type: none">- Attest van de welzijnsactor met duidelijk vermelding van de verblijfperiode. Indien verlenging wordt toegestaan, wordt de WM hiervan op de hoogte gebracht.

		Opgelet: het gaat hier om 'tijdelijke' opvang (!)
KH die woonrecht verliest <u>en</u> opgevangen wordt <u>bij</u> familie/vrienden	9	<p>Vallen onder deze categorie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Personen die hun woonrecht verloren zijn EN noodgedwongen hun intrek hebben genomen bij vrienden, kennissen of familie. <p>Met verlies van woonrecht wordt de situatie bedoeld waarbij de kandidaat-huurder de woning niet langer mag of kan bewonen en noodgedwongen zijn intrek dient te nemen bij vrienden, kennissen of familie.</p> <p>Vallen niet onder deze categorie: Personen die zelf de opzeg gaven van hun huurovereenkomst en daardoor het woonrecht verloren zijn.</p> <p>Nodige bewijsstukken</p> <ul style="list-style-type: none"> • Documenten van de (inleiding van de) echtscheiding • Kopie vorige huurovereenkomst, ontslag van de instelling, etc. • Proces verbaal van de politie of sociaal verslag ikv intra familiaal geweld <p><u>Nodige bewijsstukken om het tijdelijk verblijf bij vrienden of familie aan te tonen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • sociaal verslag van begeleidende dienst <p>opgelet: verblijf betekent geen domicilie hebben op het "opvangadres", tenzij de woningzoekende kan aantonen dat dit in zijn situatie niet anders kan (bv. risico dat de kandidaat-huurders ambtelijk geschrapt kan worden uit het bevolkingsregister als hij geen domicilie heeft). Met uitzondering van tijdelijk verblijf georganiseerd via welzijnspartners.</p>
KH die in woning woont waarvan huurovereenkomst is opgezegd met opzegtermijn van <3 maanden of die de woning verplicht en rechtsgeldig moet verlaten binnen termijn van 3 maanden	9	<p>Nodige bewijsstukken</p> <ul style="list-style-type: none"> • wettelijke opzeg (aangetekend schrijven) • verkoop compromis • documenten mbt onteigening woning <p>De persoon kan niet aangemeld als opzeg wordt gegeven door eigen toedoen of indien opzeg niet rechtsgeldig is</p>
<p>2° de kandidaat-huurder die als jongere met begeleiding zelfstandig woont of gaat wonen; Om in aanmerking te komen voor deze categorie dient steeds het aanmeldingsformulier toegevoegd te worden opgemaakt door een OCMW, CAW, een dienst die erkend is voor de module contextbegeleiding in functie van autonoom wonen of welzijnsorganisatie erkend door de toewijzingsraad van Woonpunt Zennevallei</p>		
KH die als jongere met begeleiding zelfstandig (gaat) wonen	5	<p>Nodige bewijsstukken</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sociaal verslag

3° de kandidaat-huurder met een geestelijk gezondheidsprobleem die zelfstandig woont of gaat wonen; Om in aanmerking te komen voor deze categorie dient steeds het aanmeldingsformulier toegevoegd te worden opgemaakt door Een erkend initiatief beschut wonen, een project psychiatrische zorg in de thuissituatie of een ambulante intensief behandelteam of welzijnsorganisatie erkend door de toewijzingsraad van Woonpunt Zennevallei		
KH met geestelijk gezondheidsprobleem die zelfstandig (gaat) wonen	3	Nodige bewijsstukken: <ul style="list-style-type: none"> • Sociaal verslag
4° de kandidaat-huurder die in slechte huisvesting woont*;		
KH die hoofdverblijfplaats had/heeft in onroerend of roerend goed dat niet hoofdzakelijk voor wonen is bestemd op datum waarop dat door een bevoegde ambtenaar in een PV is vastgesteld dat het goed ernstige gebreken vertoont en/of basisnutsvoorzieningen ontbreken of niet goed functioneren	5	Nodige bewijsstukken: <ul style="list-style-type: none"> • Bewijs stedenbouwkundige dienst of dienst ruimtelijke ordening van de gemeente (bv. aanmaning, proces-verbaal of een verslag van vaststelling).
KH die hoofdverblijfplaats had in een woning op de datum waarop die: <ol style="list-style-type: none"> Onbewoonbaar is verklaard met toepassing van artikel 135 van de nieuwe gemeentewet (=gevaar in kader van openbare veiligheid en gezondheid) Ongeschikt/onbewoonbaar is verklaard met toepassing van artikel 3.12 of 3.16 van de Vlaamse Codex Wonen als die woning op het technisch verslag minstens drie gebreken van categorie II of III vertoont onder hoofdrubriek omhulsel of binnenstructuur (=administratieve of strafrechtelijke procedure tot ongeschikt/onbewoonbaar verklaren. Minstens drie gebreken cat II of III omhulsel/binnenstructuur) 	10	Nodige bewijsstukken: <ul style="list-style-type: none"> • Besluit tot onbewoonbaarverklaring van de burgemeester (o.b.v. artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen of o.b.v. artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet) • Besluit tot ongeschiktverklaring door de burgemeester o.b.v. artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen Opmerking: <ul style="list-style-type: none"> • De punten voor deze categorie gelden niet in de volgende gevallen: • De kandidaat-huurder bewoont de onbewoonbaar verklaarde woning niet langer, tenzij hij in een noodwoning verblijft • De gebreken die geleid hebben tot de onbewoonbaarverklaring kunnen ten laste van de kandidaat-huurder worden gelegd
KH die zijn hoofdverblijfplaats heeft of had in een woning op de datum waarop die conform artikel 3.24 of 3.28 van de voormelde codex overbewoond is verklaard****	5	Een woning is overbewoond als het aantal bewoners van de woning zo groot is dat er een veiligheids- of gezondheidsrisico ontstaat. De woningcontroleur beoordeelt een overbewoning in een omstandig verslag, geval per geval Nodige bewijsstukken:

	<ul style="list-style-type: none"> • Besluit tot overbewoondverklaring van de burgemeester o.b.v. artikel 3.24 en 3.25 van de Vlaamse Codex Wonen.
--	---

*een (on)roerend goed/woning kan slechts 1x aanleiding geven tot toepassing van versnelde toewijzing. Om tot de doelgroep te behoren dient de KH minstens 6 maanden in de woning, het onroerend of roerend goed gewoond te hebben

** KH dient zich uiterlijk 2 maanden na de vaststelling in te schrijven in centraal inschrijvingsregister. KH bewoont het goed nog of verblijft in noodwoning

*** KH dient zich uiterlijk 2 maanden na ongeschikt/onbewoonbaarheidsverklaring in te schrijven in centraal inschrijvingsregister. KH behoort niet langer tot doelgroep indien besluit is opgeheven (tenzij KH in noodwoning verblijft), indien KH de woning niet langer bewoont (tenzij KH in noodwoning verblijft), indien de gebreken die geleid hebben tot de ongeschikt/onbewoonbaarheidsverklaring ten laste van de KH kunnen worden gelegd

**** KH dient zich uiterlijk 2 maanden na overbewoond verklaring in te schrijven in centraal inschrijvingsregister. KH behoort niet langer tot doelgroep indien besluit is opgeheven (tenzij KH in noodwoning verblijft) of indien KH de woning niet langer bewoont (tenzij KH in noodwoning verblijft), (artikel 6.25 §3 BVCW)

Naast punten op basis van de huidige woonsituatie van de kandidaat-huurder kan deze ook extra punten verkrijgen op basis van hun regionale verankering of lokale context. We benoemen dit als ondersteund professioneel netwerk.

<u>EXTRA PUNTEN voor KH met ondersteunend professioneel netwerk</u>		Nodig bewijsstuk:
Kandidaten met een hulpverleningsnetwerk uit het werkingsgebied: Minimaal 4 maanden aansluitend ondersteuning door een welzijnsdienst uit het werkingsgebied	3	- Attest welzijnsorganisatie