

HOE KAN IK ZORGELOOS MIJN PAND LATEN RENOVEREN EN VERHUREN?

Ben je in het bezit van een (leegstaand) huis, appartement of gebouw en zijn er renovatiewerken nodig? Heb je geen tijd om de verbouwing op te nemen of weet je niet hoe eraan te beginnen? Kies voor een zorgeloze renovatie via Klimaatpunt en een gegarandeerde verhuur met een sociaal verhuurkantoor (SVK).

Jouw voordelen? Je geniet van verhoogde renovatiepremies & -leningen. Je krijgt professioneel advies. Wij nemen de verbouwingszorgen van A tot Z over. Je bent nadien, voor minstens 9 jaar, zeker van een huurinkomen. Onderhoud & beheer worden voor je geregeld. Ook de financiële, administratieve en praktische taken nemen we op ons.

Kortom: wij ontzorgen jou volledig!

V.u.: Klimaatpunt vzw, Reinder De Schrijver, Paddenbroekstraat 12, 1755 Gooik



Klimaatpunt.

Pajottenland & Zennevallei

warmnest@klimaatpunt.be
Paddenbroekstraat 12, 1755 Gooik

warmnest.klimaatpunt.be

 WarmNestproject

 @warmnest_project

Marcel & Peggy uit Ternat

Wij waren onze opties aan het bekijken toen we een artikel in het infokrantje lazen over het project WarmNest. Oorspronkelijk waren we van plan om het huis te verkopen, want het had weinig comfort en was aan een grondige renovatie toe. Maar na een afweging van de voor- en nadelen hebben we toch besloten om contact op te nemen met Klimaatpunt. Het huis heeft een hele metamorfose doorgemaakt en dat allemaal op zes maanden.

De mensen van Klimaatpunt hebben ons goed ondersteund. Ze volgen de werken van zeer nabij op. En door de vele voordelen, zoals de hogere premies en renteloze lening komt het ook goedkoper uit dan zelf met aannemers te werken.

In samenwerking met



EEN ZORGELOZE & SOCIALE TOEKOMST VOOR UW PAND



Klimaatpunt.

Pajottenland & Zennevallei



Zorgeloos renoveren

Verbouwingswerken vragen een hoop energie en opzoekwerk. Offertes opvragen, keuzes maken, oplossingen vinden voor plotse problemen en premies opzoeken. Bij Klimaatpunt helpen we eigenaars in 3 stappen:

- **Coördineren** van de complete renovatie.
- **Ondersteunen** bij het aanvragen van de premies.
- **Toeleiden** naar een sociaal verhuurkantoor.

Wij zoeken de oplossing bij elk onverwacht probleem, renoveren met professionele vakmensen en verbouwen jouw pand binnen de gemaakte afspraken.

Samen maken we van jouw pand opnieuw een WarmNest!



VOORDELEN

Klimaatpunt en het SVK bieden voordelen voor heel wat mensen met een pand in regio Pajottenland & Zennevallei en omstreken. Staat je pand leeg? Wil je de woning van je ouders of grootouders liever behouden? Wil je investeren voor de toekomst? Wij helpen jou om een goede invulling te geven aan je eigendom. Altijd op maat van de eigenaar, met zeggenschap over de volledige verbouwing en zonder de zorgen van een renovatie. Dacht je nog niet aan verbouwen en sociaal verhuren? We zetten de voordelen voor jou op een rij.



Jij blijft eigenaar

Jij beslist over de toekomst van je woning, appartement of gebouw.



Renoveren zonder zorgen

Alle problemen vangen wij op. Alleen de voordelen zijn voor jou.



Gedaan met leegstandsbelasting

Haal je pand uit het leegstandregister en stop met betalen van boetes.



Gegarandeerde huur

Zelfs zonder huurder betaalt het SVK de huur elke maand aan jou, de eigenaar, uit.



Renoveren zonder verlies

Wij brengen het kostenplaatje in kaart. Met hogere premies & gegarandeerde inkomsten betaalt de investering zich automatisch terug.



Sociale invulling

Samen met het SVK en Klimaatpunt lig je mee aan de basis van betaalbaar wonen in een respectvolle samenleving.



Goed voor de portemonnee

Op lange termijn brengt jouw investering in een energetisch gerenoveerde woning op.

Renoveren op maat

Tijdens een eerste bezoek bekijken we samen de mogelijkheden, de prijszetting en de financiering.

We werken een voorstel uit op maat & bekijken met jou wat haalbaar is.

We leggen de focus op een verbouwing zonder noodzaak van een architect. Mooi afgewerkt, praktisch en budgetvriendelijk.

Subsidies & premies

Energetisch renoveren gaat samen met verhoogde premies.

Deze liggen namelijk veel hoger bij het renoveren voor verhuur met een sociaal oogmerk.

Om te zorgen dat jij alles krijgt wat je toekomst, zoeken wij dat voor je uit.

Sociaal verhuren

Door met ons in zee te gaan help je inwoners aan een kwalitatieve, betaalbare en energiezuinige woning.

Het SVK haalt de stress van verhuren weg. Zij zoeken huurders, staan in voor het onderhoud, garanderen de huurinkomsten en herstellen eventuele huurschade. Alle administratieve en praktische taken vullen zij in. De huurinkomsten zijn voor jou.

CONTACTEER ONS

WarmNest maakt renoveren en sociaal verhuren eenvoudig zonder zorgen.

Interesse om van jouw pand een WarmNest te maken, contacteer ons:

An: 0468 56 92 60

warmnest@klimaatpunt.be