

## DEEL A

Deze aanvraag kan u invullen, kopiëren en binnenbrengen bij de onderstaande maatschappijen.  
**LET OP:** bij elke maatschappij dient u afzonderlijk nog een **DEEL B** in te vullen met o.a. het keuzeformulier.

# INSCHRIJVINGSFORMULIER HUURWONING 2021

**DIT DEEL NIET INVULLEN – DE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ / VERHUURKANTOOR VULT DIT VAK IN**

Ontvangen op: ..... Inschrijvingsdatum: .....  
Aantal slaapkamers : ..... (max. RB .....) Inschrijvingsnummer: .....  
Taalkennis Nederlands:     voldoet WEL     voldoet NOG NIET  
Ontbrekende documenten: .....

### 1. Vul uw persoonlijke gegevens in.

Uw persoonlijke gegevens (= toekomstige referentiehuurder)	Persoonlijke gegevens van uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen
<p>Voornaam: .....</p> <p>Naam: .....</p> <p>Rijksregisternummer: .....</p> <p>Geboortedatum: .....</p> <p>Geboorteland: .....</p> <p>Geboorteplaats: .....</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw <input type="checkbox"/> X</p> <p>Burgerlijke staat:</p> <p><input type="checkbox"/> gehuwd</p> <p><input type="checkbox"/> ongehuwd</p> <p><input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> gehuwd of samenwonend, maar uw partner verhuist niet mee</p> <p><input type="checkbox"/> weduwe / weduwnaar</p> <p><input type="checkbox"/> wettelijk gescheiden</p> <p>Nationaliteit: .....</p> <p>Bent u minstens 66% invalide?:</p> <p><input type="checkbox"/> ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid of van uw mutualiteit)</p> <p><input type="checkbox"/> nee</p>	<p>Voornaam: .....</p> <p>Naam: .....</p> <p>Rijksregisternummer: .....</p> <p>Geboortedatum: .....</p> <p>Geboorteland: .....</p> <p>Geboorteplaats: .....</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw <input type="checkbox"/> X</p> <p>Burgerlijke staat:</p> <p><input type="checkbox"/> gehuwd</p> <p><input type="checkbox"/> ongehuwd</p> <p><input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> gehuwd of samenwonend, maar uw partner verhuist niet mee</p> <p><input type="checkbox"/> weduwe / weduwnaar</p> <p><input type="checkbox"/> wettelijk gescheiden</p> <p>Nationaliteit: .....</p> <p>Bent u minstens 66% invalide?:</p> <p><input type="checkbox"/> ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid of van uw mutualiteit)</p> <p><input type="checkbox"/> nee</p>
<p>Telefoonnummer: .....</p> <p>E-mail: .....</p>	<p>Telefoonnummer: .....</p> <p>E-mail: .....</p>

## 2. Heeft u kinderen die met u in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 3)

Voornaam en naam	Rijksregisternummer .....-.....	m/v/x	+ 66 % invalide*	Ten laste	Co- ouderschap of bezoekrecht*
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\* Aan te tonen met een attest / vonnis

## 3. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 4)

Voornaam en naam	Rijksregisternummer .....-.....	m/v/x	+ 66 % invalide*	Verwantschap
			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	

## 4. Heeft u nog familie in het buitenland waarmee u een gezinshereniging plant? (Kruis aan)

Ja (vul dan hieronder alles correct in)

Nee (ga naar vraag 5)

Voornaam en naam	m/v/x	Geboorte- datum + geboorteplaats	Verwantschap

## 5. Wat is uw adres?

<input type="radio"/> Post naar mijn officieel adres (= domicilieadres) ..... ..... Stuur mijn post naar waar ik woon. Indien ik verhuis, laat ik dit binnen 1 maand weten.	<input type="radio"/> Post naar een <b>ander adres</b> (= correspondentieadres) ..... ..... Mijn brieven komen altijd naar dit adres, tot ik <b>schriftelijk</b> vraag om dit aan te passen.
<input type="radio"/> Gegevens <b>contactpersoon / begeleiding</b> , die mijn post in kopie mag / moet ontvangen (OCMW, CAW, schuldbemiddelaar, familie) ..... ..... Tel. / e-mail: ..... <b>!! Post kan niet doorgestuurd worden door SVK's !!</b>	<input type="radio"/> Gegevens <b>bewindvoerder</b> , die mijn post in kopie mag / moet ontvangen ..... ..... Tel. / e-mail: ..... <b>!! Post kan niet doorgestuurd worden door SVK's !!</b>

## 6. Huurprijs (niet verplicht in te vullen)

Wat wilt u als maximale netto huurprijs (zonder voorschotten of extra kosten) per maand betalen?

- €350     €450     €550     €650     een ander bedrag: € .....

## 7. Controle eigendom

Hiermee verklaart u dat u voldoet aan de onroerende bezitsvoorwaarde. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot de schrapping van uw kandidatuur of opzeg van uw huurovereenkomst.

### Persoonlijke verklaring op erewoord (Verplicht in te vullen document)

De toekomstige referentiehurder en de persoon die hiermee gehuwd is, er wettelijk mee samenwoont of er de feitelijke partner van is én mee in de sociale woning komt wonen, verklaren hierbij dat hij/zij **geen** woning of bouwgrond in binnen- of buitenland:

- Gedeeltelijk of volledig in volle eigendom bezit;
- Gedeeltelijk of volledig in vruchtgebruik bezit;
- Gedeeltelijk of volledig in erfpacht of opstal heeft;
- Gedeeltelijk of volledig zelf in vruchtgebruik gegeven heeft;
- Gedeeltelijk of volledig zelf of door een derde in erfpacht of opstal gegeven heeft.

De toekomstige referentiehurder en de persoon die hiermee gehuwd is, er wettelijk mee samenwoont of er de feitelijke partner van is én mee in de sociale woning komt wonen, verklaren hierbij dat hij/zij **geen** zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin hij/zij een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond hebben ingebracht.

#### **Kruis aan:**

- Deze verklaringen zijn correct (ga naar punt 8).  
 Deze verklaringen zijn **niet** correct (ga naar onderstaande vraag).

Valt deze eigendom onder één van de uitzonderingen? (Kruis aan)

- Uw woning werd onbewoonbaar of ongeschikt verklaard (max. 2 maand voor uw inschrijving);
- Het betreft een woning, niet aangepast aan de fysieke handicap van u of een gezinslid;
- U of een gezinslid heeft een handicap en komt in aanmerking voor een ADL-woning;
- Uw woning ligt in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet mag (bv. campingverblijf);
- U verliest het beheer van uw woning door een faillissement / collectieve schuldenregeling;
- U heeft een woning of bouwgrond samen met één van volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen;
- U gaf een woning of bouwgrond samen met één van volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.
- U of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner kreeg een woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal via schenking of erfenis.
- U of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner kreeg een aandeel van een woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven, via schenking of erfenis.
- De woning moet worden ontruimd omwille van een herhuisvesting in het kader van de woonkwaliteitsbewaking, een verrichting door een sociale woonorganisatie of in het kader van het sociaal beheersrecht.

## 8. Controle GEEN van belasting vrijgestelde inkomsten uit het buitenland<sup>1</sup>

De toekomstige referentiehuurder en de persoon die hiermee gehuwd is, er wettelijk mee samenwoont of er de feitelijke partner van is én mee in de sociale woning komt wonen, verklaren hierbij op erewoord dat hij/zij geen van de volgende inkomsten heeft:

- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland;
- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling.

### **Kruis aan:**

- Deze verklaringen zijn correct.  
 Deze verklaringen zijn **niet** correct.

## 9. Voldoet u aan de toelatingscriteria?

Bij toewijzing van een woning controleert de sociale verhuurder of kandidaat-huurders nog voldoen aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden (zie punt 7 & 8).

- **U verklaart dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.**
- **U verklaart officieel dat u de volledige en juiste informatie van de gezins- en/of familiesamenstelling doorgeeft aan de sociale verhuurder.**
- **U bezorgt veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd schriftelijk aan de sociale verhuurder.**
- **Door uw inschrijving mag de sociale verhuurder persoonlijke en andere informatie opvragen en deze informatie controleren bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken.**

**DATUM:**

**Handtekening toekomstige referentiehuurder**

**Handtekening echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen**

.....

.....

**Opmerking:** Indien bewindvoerder, dient de bewindvoerder te ondertekenen.

**DEEL A:** Deze aanvraag kan u invullen. Indien u uw aanvraag aan meerdere maatschappijen wenst over te maken, gelieve deze hieronder aan te duiden.

**LET OP:** bij elke maatschappij dient u afzonderlijk nog een **DEEL B** in te vullen met o.a. het keuzeformulier.

<input type="checkbox"/>	 gewestelijke maatschappij voor volkshuisvesting	Bezemstraat 83A 1600 Sint-Pieters-Leeuw	Tel.: 02/371 03 30 E-mail: huurdienst@volkshuisvesting.be
<input type="checkbox"/>	 Providentia	Brusselsesteenweg 191 1730 Asse	Tel.: 02/452 72 43 E-mail: verhuurdienst@providentia.be
<input type="checkbox"/>	 WOONPUNT ZENNEVALLEI	Molenborre 26/01 1500 Halle	Tel.: 02/363 10 50 E-mail: info@wpz.be
<input type="checkbox"/>	 SVK Webra Sociaal Verhuurkantoor West-Brabant vzw	Brusselsesteenweg 191 1730 Asse	Tel.: 02/451 24 90 E-mail: administratie@webra.be
<input type="checkbox"/>	 svk zuidkant Sociaal Verhuurkantoor	A. Demaeghtlaan 30 1500 Halle	Tel.: 02/361 16 16 E-mail: info@svkzuidkant.be
<input type="checkbox"/>	 sociaal verhuurkantoor RSVK de woonkoepel	Bosstraat 84 1702 Groot-Bijgaarden	Tel.: 0471/36 55 31 E-mail: info@dewoonkoepel.be
<input type="checkbox"/>	Andere huisvestingsmaatschappij / sociaal verhuurkantoor van uw keuze: .....		

### <sup>1</sup> Wetgeving

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Art. 6.1, 5° definieert het referentie inkomen als volgt : 'de som van de volgende inkomsten die ontvangen zijn in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft : a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten; b) het leefloon; c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap; d) de beroepsinkomsten uit het buitenland die van belasting vrijgesteld zijn, of de beroepsinkomsten die verworven zijn bij een Europese of internationale instelling en die van belasting vrijgesteld zijn.

## 10. Waar wilt u wonen? (Kruis aan) - specifiek binnen het werkgebied van Woonpunt Zennevallei.

### Belangrijk:

Woonpunt Zennevallei zal uw aanvraag niet aanvaarden als uw keuze te beperkt is en u hierdoor uw kans op een toewijzing onmogelijk maakt. Daarom vragen wij u :

- voldoende woningen (één of meerdere clusters waarvan in totaal minimum 20 woonegelegenheden voorhanden zijn) te kiezen waarvan het aantal slaapkamers geschikt is voor uw gezinssamenstelling. Ongeboren kinderen kunnen al in aanmerking genomen worden voor bepaling van de rationaliteit en dit na een zwangerschap van 3 maanden. Bij toewijzing dient het kind evenwel al geboren te zijn.
- indien er sprake is van lokale binding conform het lokaal toewijzingsreglement met een gemeente van Woonpunt Zennevallei, dient u deze gemeente mee op te nemen in uw woonstkeuzes. (Indien er geen sprake is van lokale binding, kan u vrij kiezen voor welke gemeentes u zich inschrijft)

### Keuzeformulier

Hieronder dient u uw keuzes aan te duiden. (Enkel de keuzes in de witte vakjes zijn mogelijk. Vakjes met grijze achtergrond zijn niet mogelijk.)

In de **grijze vlakken in lichte cijfers** staan het aantal type woningen per cluster, tussen haakjes staan het totaal aantal woningen aangepast voor mensen met een fysieke beperking.

	Deelgemeente	Wijk/gebied/zone/...	Appartement					Huis				
			Aantal slaapkamers	0	1	2	3	4	1	2	3	4
BEERSEL	Alseberg	Borrendelle (Ten Broek)*	0	7	23	0	0	0	6	4	0	0
		Grote Kapel	0	20	27	15	0	0	0	38	4	0
		Alseberg Centrum*	2	22(4)	13(4)	7	0	0	0	0	0	0
	Beersel	Beersel Dorp	0	0	6	0	0	0	0	8	10	0
	Dworp	Dworp Dorp*	0	7	14	5	0	0	0	33	0	0
	Huizingen	Huizingen Dorp	0	5	2	3	0	0	1	48	28	0
	Lot	Lot Dorp*	0	5	14	31	0	0	0	39	0	0
HALLE	Buizingen	Buizingen Dorp	0	28(10)	73(8)	6	0	1	1	46	5	4
	Halle	Rodenem*	0	30	80	14	0	0	0	6	4	0
		Halle Centrum*	2	50(10)	57	12	1	0	0	0	0	0
		Halle Gordel	0	13	56	0	0	0	0	0	0	0
		Sint-Rochus	0	62	46	9	4	0	0	76	17	0
	Windmolen	4	0	83	55	0	30(30)	0	192	0	0	
Lembeek	Lembeek Dorp*	0	12(1)	18(6)	5	0	0	0	12	8	0	
PEP	Bogaarden	Bogaarden Dorp*	0	3	5	0	0	0	0	0	0	
SGR	Sint-Genesius-Rode	Sint-Genesius-Rode Centrum*	1	3	5	2	0	0	0	0	0	0
		De Hoek	0	8	32	0	0	0	0	41	5	0
SPL	Sint-Pieters-Leeuw	Zuun Negenmanneke*	0	19	39	0	0	2	0	12	3	0
		Sint-Pieters-Leeuw Centrum	0	1	11	8	0	32(32)	0	33	0	0

\*Voor deze woonegelegenheden heeft u een Vlabinvest-erkenning nodig. Hiervoor dienen er bijkomende documenten te worden overgemaakt, nl. documenten die een maatschappelijke, econ. en socio-culturele binding met de streek aantonen. Indien u reeds een Vlabinvest-erkenning heeft, dient u dit te melden.

Bent u rolstoelgebruiker? JA / NEEN

Indien JA, dient u volgende documenten aan ons over te maken:

- o Attest geneesheer-specialist waaruit dit kan opgemaakt worden.
- o Attest FOD waaruit dit kan opgemaakt worden.

Heeft u een fysieke handicap of fysieke beperking? JA / NEEN

Indien JA, dient u volgende documenten aan ons over te maken:

- o Attest geneesheer-specialist waaruit dit kan opgemaakt worden.
- o Attest FOD waaruit dit kan opgemaakt worden.

Indien u aan één van deze criteria voldoet, kan u voorrang genieten voor toewijzing van aangepaste appartementen / woningen. Een overzicht daarvan kan u terugvinden in de informatiebrochure (zie pag. 13).

U kunt ook altijd contact opnemen met de klantendienst van Woonpunt Zennevallei voor meer informatie en voor inzage van het intern huurreglement.

## 11. Extra informatie

U wilt **niet** overal wonen? U wilt dat Woonpunt Zennevallei hier rekening mee houdt?

Indien geen lift: wenst u een uitzondering van een maximaal aantal verdiepingen?

- o Ja
- o Neen

Indien 'JA': maximaal ... verdiepingen

- o Kruis aan indien u GEEN duplexappartement (= een appartement met twee etages en een trap ertussen) wenst.

### Akkoordverklaring voor verwerking en uitwisseling van persoonsgegevens

Vanwege de aard van onze organisatie verwerken we veel persoonsgegevens. Om ervoor te zorgen dat uw gegevens worden beschermd en alleen worden gebruikt waar nodig, verbinden wij ons ertoe de hoogste normen inzake privacy te handhaven.

Bij de inschrijving als kandidaat-huurder ontvangt u een omstandige privacyverklaring waarin alle gegevensuitwisselingen staan die wij uitvoeren. U kan ook uw rechten hierin raadplegen.

Voor vragen, opmerkingen of andere acties over onze privacyverklaring kan u Woonpunt Zennevallei contacteren via:

-Telefoon: 02/363 10 50

-E-mail: info@wpz.be

-Adres: Molenborre 26/01 – 1500 Halle

-Website: www.wpz.be

I.k.v. BAZ en energiescans kunnen de persoonsgegevens uitgewisseld worden met onze samenwerkende partners, nl. buurtwerkers, OCMW's, energiescanners en andere welzijnsorganisaties.

DATUM:

Handtekening toekomstige  
referentiehurder

Handtekening echtgenoot,  
wettelijke samenwoner of feitelijke  
partner die de sociale woning mee  
gaat bewonen

.....

.....

**Opmerking:** Indien bewindvoerder, dient de bewindvoerder te ondertekenen.

## 12. Waar en wanneer kunt u zich inschrijven?

U kunt naar het kantoor van Woonpunt Zennevallei komen voor uw inschrijving.

Daarvoor neemt u contact op met de front office van Woonpunt Zennevallei via info@wpz.be of 02/363 10 50 waar u steeds een bericht kunt inspreken op ons antwoordapparaat. Gelieve duidelijk uw naam en telefoonnummer te vermelden en wij bellen u zo spoedig mogelijk terug. U krijgt dan een afspraak met de klantendienst om uw inschrijving volledig in te dienen. Voor dat laatste zal u naar het kantoor van Woonpunt Zennevallei moeten komen.

## VERKLARING OP EREWOORD

Gebreken ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woning, niet veroorzaakt door kandidaat-huurder<sup>1</sup>

### Kandidaat-huurder

Naam en voornaam:

Geboortedatum:     /     /

Geboorteplaats:

Rijksregisternummer (zie identiteitskaart): .....-.....

#### Verklaring

Ik, \_\_\_\_\_, bevestig dat de gebreken aan mijn huidige woning, gelegen te \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, die geleid hebben tot de ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring van deze woning, mij niet ten laste gelegd kunnen worden.

Handtekening

Datum:     /     /

---

#### <sup>1</sup> Wetgeving

Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

Art. 19, vijfde lid.

*De kandidaat-huurder kan via een verklaring op erewoord bewijzen dat de gebreken, vermeld in het vierde lid, 3°, niet ten laste van hem kunnen worden gelegd.*

## VERKLARING OP EREWOORD

### VERBLIJF OP REGELMATIGE BASIS VAN KINDEREN DIE NIET GEDOMICILIEERD ZIJN BIJ DE OUDER OP HET MOMENT VAN INSCHRIJVING<sup>1</sup>

Ondergetekende, in de hoedanigheid van ouder die zich wenst in te schrijven voor een sociale huurwoning, (voornaam, naam):

Rijksregisternummer:

Woonplaats (gemeente, straat, huisnummer):

verklaart op erewoord dat zijn/haar kind(eren)

1 .....(voornaam, naam, geboortedatum)

2 ..... (voornaam, naam, geboortedatum)

3 ..... (voornaam, naam, geboortedatum)

4 ..... (voornaam, naam, geboortedatum)

5 ..... (voornaam, naam, geboortedatum)

6 ..... (voornaam, naam, geboortedatum)

op de datum van inschrijving niet gedomicilieerd is/zijn op bovenstaand adres, **maar er wel op regelmatige basis verblijft/verblijven.**

Ondergetekende, in de hoedanigheid van de andere ouder, (voornaam, naam):

Rijksregisternummer:

Woonplaats (gemeente, straat, huisnummer):

verklaart op erewoord dat bovenstaande gegevens correct zijn.

Gedaan te ....., op .....

Gedaan te ....., op .....

(ouder die zich wil inschrijven voor een sociale huurwoning)

(andere ouder)

Handtekening

Handtekening

---

<sup>1</sup> Zie artikel 1, 22°, punt b) van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, zoals gewijzigd door het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2011