



Addendum bij "ZIEZO!... Handig boekje voor huurders" (reglement van inwendige orde)

Buitenzijde van de woning

P46 2. (Voor)tuin

Eventueel aanwezige planten en bomen bij het begin van de verhuring, dienen onderhouden te worden door de nieuwe huurder. Indien hij deze wil verwijderen, of bij planten, dient dit vooraf aangevraagd te worden bij WPZ.

P57 11. Buitendeuren en inkomdeur van je eigen appartement

Bij appartementen is er dikwijls een sluitplan. Vraag bij problemen steeds na bij WPZ hoe de situatie bij jou zit.

P58 12. Sleutels en sleutelgat

Bij appartementen is er dikwijls een sluitplan. Vraag bij problemen steeds na bij WPZ hoe de situatie bij jou zit.

Binnenzijde van de woning

P66 1. Kelder

Een kelder wordt nooit beschouwd als een woonruimte. Het kan dus steeds wat vochtig zijn in de kelders.

P67 2.1. Muren en plafonds

Plafonds mogen NOOIT behangen worden.

Dichten van gaatjes, haarscheuren, zettingsbarsten, putjes en oneffenheden zijn ten laste van de huurder.

Gebruik van glasvezelbehang is niet toegelaten. Het papier moet altijd makkelijk van de muur gehaald kunnen worden.

Behang en stickers dienen op het einde van de verhuring altijd verwijderd te worden.

Indien er geschilderd is met donkere kleuren, dient op het einde van de verhuring alles in een lichte kleur geschilderd.

Structuurverf is niet toegelaten.

P69 2.3. Vloer (linoleum, steen, vinyl, laminaat, gietvloeren en vaste tapijten)

Het plaatsen van vast tapijt of laminaat is niet toegelaten

P71 4. Kranen

Het onderhoud en vervangen van kranen tijdens de huurperiode, zijn ten laste van de huurder.

P74 5.1. Bad, douche en lavabo(meubel)

Schade ten gevolge van het loskomen van de crepine (afvoerplug), is voor de huurder. Blijf dus zeker van het vajsje van het afvoerputje, zodat hier geen problemen kunnen ontstaan.

Technische installaties

P80 1.1. Zekeringkast en elektrische leidingen

Indien er een deurtje op de zekeringkast aanwezig is op de start van de verhuring, dient de huurder er zelf voor te zorgen dat deze aanwezig blijft.

P81 1.2. Stopcontacten

Indien er stopcontacten aanwezig zijn op de start van de verhuring, dient de huurder er zelf voor te zorgen dat deze aanwezig blijven.

P82 1.3. Lichtschakelaar

Indien er lichtschakelaars aanwezig zijn op de start van de verhuring, dient de huurder er zelf voor te zorgen dat deze aanwezig blijven.

P84 2.1. (Centrale) verwarmingsketel en thermostaat

WPZ heeft een onderhoudscontract voor centrale verwarmingen. CV op gas wordt jaarlijks onderhouden. Elektrische verwarmingen worden 2-jaarlijks onderhouden.

Extra nadruk op zin: "Plaats niets in een zone van 60 cm rond uw CV-ketel."

WPZ zal de thermostaat enkel komen vervangen wanneer deze versleten is of wegens ouderdom vervangen wordt. Anders is de vervanging voor de huurder.

P86 2.2. Waterverwarmer en toestel voor warm water

Voor de toestellen op gas werd ook een onderhoudscontract afgesloten om de jaarlijkse controle door een externe partner te laten uitvoeren.

P88 2.5. Airco-installatie en ventilatiesysteem

Indien er in de woning of appartement een ventilatiesysteem aanwezig is, heeft WPZ een contract afgesloten met een externe partner voor het tweejaarlijks nazicht en onderhoud.

P93 5.2. Riolering, afvoerbuizen en sifons (waterslot)

Wanneer bij een ontstopping gemerkt wordt dat de verstopping te wijten is aan doeken, olie, vet of andere zaken die niet thuishoren in de riolering, zullen de kosten van de ontstopping worden doorgerekend aan alle huurders die op de betrokken buis zijn aangesloten.